

Biała Rawska, dnia 17.07.2013r.

OŚ.III.6220.04.53.2011.2012.2013

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust.1, art. 78 ust.1 pkt 2, art. 79 ust 1, art. 80 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz.U.z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 267) po rozpoznaniu wniosku Państwa Renaty i Andrzeja Sanojca, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działce nr ewidencyjny 739 w obrębie 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska

o r z e k a m

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działce numer ewidencyjny 739, w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29.04.2011r. uzupełnionym następnie w dniu 10.05.2011r. Państwo Renata i Andrzej Sanojca wystąpili do Burmistrza Miasta Biała Rawska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 739, w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska.

Decyzją z dnia 11.05.2012r. o znaku OŚ.III.6220.04.20.2011.2012 Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska działając na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 z art. 77 ust.1 pkt 1, art. 80 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) odmówił określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 739, w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska.

W uzasadnieniu decyzji opisano szczegółowo przebieg przeprowadzonego postępowania w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na uzyskane opinie i uzgodnienia właściwych organów oraz scharakteryzowano postępowanie z udziałem społeczeństwa. Następnie przystąpiono do przeanalizowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu stwierdzenia zgodności przedsięwzięcia z tym planem. Uznano, że budowa planowanego przedsięwzięcia na wskazanym terenie jest sprzeczna z przepisami § 5 ust. 12 pkt 1 i 13 pkt 1 oraz § 5 ust. 22 pkt 1 i pkt 2a i 2e uchwały Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Plantowej i Wiejskiej oraz 15 Grudnia) - opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 365, poz. 3243 z dnia 3 grudnia 2007r.

Pismem z dnia 20.05.2012r. (data wpływu 28.05.2012r.) Państwo Renata i Andrzej Sanojca złożyli odwołanie od w/w Decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach podnosząc, iż otrzymali wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, z którego wynikało, że na terenie miasta Biała Rawska wyznaczony jest teren przemysłowy oznaczony jako 5,71 P, na którym dopuszcza się realizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych, przy możliwości zabudowy terenu zgodnie z przeznaczeniem. W dalszej części odwołania skarżący wskazują na uzgodnienie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi realizacji przedsięwzięcia oraz określenia jej warunków. Zaznaczają, iż od czasu złożenia przez nich pierwszego wniosku o wydanie decyzji, tj. od stycznia 2010r. nigdy nie była podnoszona przez organ I instancji niezgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podnoszą, że dopiero w dniu

14.12.2012r. wystosowano do nich pismo z informacją, że przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmierzającej do wykreślenia zapisu o dopuszczeniu realizacji budowy elektrowni wiatrowych na terenie przemysłowym, jednakże nadal obowiązuje plan z 2007 roku. Podnoszą także, że ich zdaniem elektrownia wiatrowa jest obiektem produkcyjnym, bowiem poprzez fundament jest budowlą, na której zamontowane jest urządzenie wytwórcze w postaci generatora prądu. Podkreślają, że w planie zagospodarowania uwzględnia się również obiekty wieżowe, które ze względu na technologię mogą być wyższe, ponad 15m. Skarżący podnoszą także, iż produkcja energii elektrycznej jest jak najbardziej związana z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych, usługowych czy handlowych. Dlatego nie zgadzają się z argumentem Burmistrza, wg którego w planie miejscowym nie została dopuszczona lokalizacja budowy elektrowni wiatrowych produkujących energię elektryczną dla celów nie związanych z obsługą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów istniejących lub wybudowanych w ramach funkcji podstawowej przeznaczenia tego terenu. Nie zgadzają się również ze stanowiskiem Burmistrza, wg którego realizacja turbin wiatrowych jest możliwa jedynie jako element zaopatrzenia w energię realizowanych obiektów i urządzeń na działce nr 739 w funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu. Byłoby to ich zdaniem obligatoryjne zobowiązanie do łączonych inwestycji-budowy hal produkcyjnych czy magazynów i przy tym dopiero elektrowni wiatrowych. Podnoszą, iż nigdy wcześniej taki warunek nie był formułowany. Skarżący zwracają uwagę na to, iż przedmiotowa działka nr 739 znajduje się na obrzeżu terenów przemysłowych i nie stanowi żadnej przeszkody dla powstawania innych, nowych obiektów.

W wyniku odwołania wniesionego od wyżej wymienionej decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach decyzją znak: SKO.4009-36/12 z dnia 26.06.2012r. (data wpływu do Urzędu: 29.06.2012r.) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. W w/w decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach zważyło, iż przedstawione ustalenia organu I instancji pozostają w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na przedmiotowym terenie, stwierdzając że na terenie tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych przy zachowaniu możliwości zabudowy terenu zgodnej z przeznaczeniem. Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdziło, że organ I Instancji rozstrzygając niniejszą sprawę i oceniając zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miejscowego całkowicie pominął

kwestie, czy jego realizacja zachowa możliwość zabudowy terenu zgodnej z przeznaczeniem, czy też takiej możliwości nie zachowa.

W toku ponownego rozpatrywania sprawy, w wykonaniu decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej pismem z dnia 09.08.2012r., znak: OŚ.III.6220.04.25.2011.2012 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko o informację odnoszącą się do zachowania możliwości zabudowy terenu działki o numerze ewidencyjnym 739 oraz pozostałej części terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolach 5.50.KD-D, 5.61.KD-D, 5.71.P, w przypadku zrealizowania planowanego przedsięwzięcia.

Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska postanowieniem z dnia 17.08.2012r. znak: OŚ.III.6220.04.27.2011.2012 zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 739 w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 01.10.2012r. do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej wpłynęło pismo z dnia 07.09.2012r. od Pani Katarzyny Dyniak - specjalisty ds. inżynierii środowisko – PUH EKOPERFEKT ul. Niecała 19, 97-300 Piotrków Trybunalski zawierające odpowiedź na wezwanie Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska o uzupełnienie raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z dnia 09.08.2012r., znak: OŚ.III.6220.04.25.2011.2012. Ze względu na brak upoważnienia dla Pani Katarzyny Dyniak do reprezentowania Inwestorów Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej ponownie wezwał Inwestorów do uzupełnienia raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko o informację odnoszącą się do zachowania możliwości zabudowy terenu działki o numerze ewidencyjnym 739 oraz pozostałej części terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolach 5.50.KD-D, 5.61.KD-D, 5.71.P, w przypadku zrealizowania planowanego przedsięwzięcia. Informując, że w aktach tutejszego organu znajduje się dokument pełnomocnictwa, w którym określono termin obowiązywania upoważnienia do reprezentowania Inwestorów przez osoby Emilię Krystek i Katarzynę Dyniak do dnia 31 grudnia 2011r. oraz, że organ będzie mógł się odnieść

do przesłanego przez Panią Krystynę Dyniak pisma po przedłożeniu przez Inwestorów pełnomocnictwa.

W dniu 26.10.2012r. do Urzędu wpłynęło pełnomocnictwo z dnia 16.09.2012r. udzielone na czas określony do dnia 31 grudnia 2012r.

Pismem z dnia 8.11.2012r. o znaku OŚ.III.6220.04.31.2011.2012 skierowanym do Pełnomocnika Inwestorów Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej podtrzymał swoje stanowisko o konieczności uzupełnienia raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko o wpływ projektowanych turbin wiatrowych na przyszłe zagospodarowanie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 19.12.2012r. znak:OŚ.III.6220.04.33.2011.2012 tutejszy organ poinformował pełnomocnika Katarzynę Dyniak, że w dniu 12 grudnia 2012r. wpłynęło pismo z dnia 06.12.2012r. od Inwestorów, na którym brak jest podpisów osób składających pismo oraz podpisu pełnomocnika informując, że organ będzie mógł się odnieść do przesłanego pisma po złożeniu podpisów na przesłanym piśmie.

W odpowiedzi na pismo Inwestorów z dnia 26.12.2012r. organ wezwał ponownie Inwestorów do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie. W dniu 05.02.2013r. od Inwestorów do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska zgodnie z art. 97 § 2 K.p.a po ustaniu przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania w dniu 13.02.2013r. podjął postępowanie z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 15.02.2013r., znak: OŚ.III.6220.04.39.2011.2012.2013 Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska, w toku procedury administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w związku z przeprowadzoną oceną oddziaływania na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej pismem z dnia 15.02.2013r., znak:OŚ.III.6220.04.40.2011.2012.2013 o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce o nr ew. 739 w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska. Do powyższego wystąpienia załączono kopię wniosku

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię uzupełnienia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w opinii z dnia 27.02.2013r. (data wpływu: 01.03.2013r.) znak: PPIS-ZNS/470-1/03/13 podtrzymuje treść wniosków zawartych w wydanej opinii z dnia 08.11.2011r. znak: PPIS-ZNS/470/27/11.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOŚ.4242.51.2013.MP2.1 z dnia 8 marca 2013r (data wpływu do tut. Urzędu 11.03.2013r.) wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska o złożenie wyjaśnień i dostarczenie wymaganych prawem załączników, przed formalnym wszczęciem postępowania w kwestii procesowej uzgodnienia przedmiotowego przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś, okoliczności faktycznych i prawnych, które uzasadniają wydawanie ponownego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w tej samej sprawie.

Pismem o znaku OŚ.III.6220.04.42.2011.2012.2013 z dnia 14.03.2013r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej ponownie wniósł o uzgodnienie pod względem wymagań ochrony środowiska warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 739 w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem o znaku WOŚ.4242.51.2013.MP2.2 z dnia 28.03.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.04.2013r.) wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska do uzupełnienia braków formalnych poprzez dołączenie do wystąpienia o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, bądź też jednoznaczne wskazanie, że raport o oddziaływaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, bądź też jednoznaczne wskazanie, że raport o oddziaływaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesłany przez Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska przy piśmie z dnia 3 października 2011r. znak: OŚ.III.6220.04.14.2011 w poprzednim wystąpieniu pozostaje aktualny.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 04 kwietnia 2013r., znak: OŚ.III.6220.04.43.2011.2012.2013 Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska

poinformował, iż raport przesłany przy piśmie z dnia 3 października 2011r. znak:OŚ.III.6220.04.14.2011 pozostaje aktualny.

Pismem z dnia 11.04.2013r., znak:OŚ.III.6220.04.44.2011.2012.2013 zawiadomiono strony postępowania, że ze względu na brak uzgodnienia całości raportu pod względem wymagań ochrony środowiska przez RDOŚ w Łodzi wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy na dzień 31 maja 2013r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 7 maja 2013r. znak:WOOŚ.4242.51.2013.MP2.3 (data wpływu do Urzędu 10.05.2013.) zawiadomił, że wydanie orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi z przekroczeniem 30-dniowego terminu rozpatrzenia sprawy określonego w art.77 ust.6 ustawy ooś, zaś postanowieniem znak:WOOŚ.4242.51.2013.MP2.4 z dnia 17 maja 2013r. postanowił nie zajmować stanowiska co do uzgodnienia pod względem wymagań ochrony środowiska warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce o nr ew. 739 w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska. Organ ochrony środowiska podkreślił, że przed wydaniem rozstrzygnięcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia (postanowienie z dnia 20 lutego 2012r., znak: WOOŚ.4242.330.2011.MP2.5) dołożył starań, by ustalić okoliczności faktyczne i prawne rozpatrując w pełni cały materiał dowodowy. Raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jak również uzupełnienia tego raportu uzyskane w toku postępowania wyjaśniającego precyzują zamiary inwestorskie, które nie zostały zmienione. Ponadto, zdaniem organu ochrony środowiska, zaakcentowania wymaga kwestia, iż kopia uzupełnienia raportu przesłana przez Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska dotycząca zachowania możliwości zabudowy terenu działki o numerze ewidencyjnym 739 oraz pozostałej części terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolach 5.60.KD-D, 5.61.KD-D, 5.71.P w przypadku zrealizowania planowanego przedsięwzięcia również nie wnosi żadnej istotnej zmiany pod względem wymagań ochrony środowiska - teren przemysłowy nie podlega ochronie akustycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska pismem z dnia 18.04.2013r. zwrócił się z zapytaniem do projektanta planu o wydanie pisemnej opinii w sprawie planowanej inwestycji czy w terenach oznaczonych symbolem 5.71.P dopuszczalna jest realizacja

elektrowni wiatrowych, a tym samym czy planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo dotyczące opinii co do zgodności projektowanych elektrowni wiatrowych na działce nr 739 w obrębie miasta Biała Rawska planista wydał opinię, że dla realizacji turbin wiatrowych na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów bez jednoznacznego określenia planem miejscowym w tym terenach lokalizacji urządzeń oraz stref ograniczonego zagospodarowania dla tych urządzeń zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczna z przepisami prawa miejscowego.

Teren działki nr 739 objętej zamierzeniem inwestycyjnym położony jest aktualnie w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

- 5.60.KD-D, 5.61.KD-D – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
- 5.71.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, § 5 ust.22 Uchwały Rady Miejskiej Biała Rawska Nr XV/92/07 z dnia 25 października 2007r. oraz zmiany zatwierdzonej Uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska – skreślono zapis w treści § 5 ust. 22 punktu 2e dotyczącego zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej, o treści cyt.: „dopuszcza się realizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych przy zachowaniu możliwości zabudowy zagrodowej terenu zgodnej z przeznaczeniem”.

Pismem z dnia 29.05.2013r., znak:OŚ.III.6220.04.47.2011.2012.2013 zawiadomiono strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 31.07.2013r. ze względu na konieczność oceny merytorycznej zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Obwieszczeniem z dnia 31.05.2013r., znak:OŚ.III.6220.04.49.2011.2012.2013 poinformowano społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zapewniając udział społeczeństwa w postępowaniu, poprzez możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków, wskazując termin 21-dniowy. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska na podstawie art. 10 ustawy w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. K.p.a poinformował strony postępowania o zebranych materiale dowodowym w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z nim, wypowiedzenia się co do jego treści w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W wyżej wymienionym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Wskazując szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, należy podkreślić, że zgodnie z § 5 ust.22 Uchwały Rady Miejskiej Biała Rawska Nr XV/92/07 z dnia 25 października 2007r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności*) obszary położone w rejonie ul. Plantowej i Wiejskiej oraz 15 Grudnia oraz w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. *w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska*, dla wyznaczonego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.71.P (teren działki nr 739 położonej w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, na którym planowane jest usytuowanie elektrowni wiatrowych, znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.71.P) ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - budynki o wysokości do 15 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przykrycia, warunek nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji,
 - połacie dachowe o nachyleniu od 18% do 70%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 5%.

Oceniając zebrany w sprawie materiał dowodowy Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska stwierdził, że negatywny wynik badania planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, musi skutkować w świetle przepisu art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska, wydaniem negatywnej decyzji w przedmiocie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej składającej się z dwóch turbin o łącznej maksymalnej mocy do 900 kW wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działce numer ewidencyjny 739, w obrębie nr 5 miasta Biała Rawska, gmina Biała Rawska.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. BURMISTRZA



Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczesniak

Otrzymują:

1. Renata Sanojca
2. Andrzej Sanojca
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
4. Tablica ogłoszeń wsi Rokszyce
5. BIP Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka.