**A N K I E T A**

**dla zainteresowanych uzyskaniem mieszkania z zasobów TBS**

*(* **\****Proszę wpisać bądź podkreślić właściwą odpowiedź)*

*(Ankietę należy wypełnić drukowanymi literami)*

 Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska, we współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej planuje budowę mieszkań w ramach budownictwa społecznego. Lokale przeznaczone będą dla osób nie posiadających własnego lokalu, osób nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego jak również dla osób, które chciałyby posiadać lokal większy o wyższym standardzie. Mieszkania zrealizowane będą w systemie lokatorskim i własnościowym, czyli możliwy będzie zakup lokalu w każdej fazie jego realizacji lub po zakończeniu budowy. Przyszły najemca lokalu w systemie lokatorskim wnosił będzie partycypację w kosztach budowy.

**KRYTERIA WYNAJMOWANIA MIESZKAŃ STANOWIĄCYCH ZASOBY TBS:**

1. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, jeżeli osoba fizyczna oraz      osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu      prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

2. Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarciaumowy najmu nie może przekroczyć     1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie łódzkim, ogłoszonego przed      dniem zawarcia umowy najmu o więcej niż:

a) 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 80% w dwuosobowym gospodarstwie,

c) 40%na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób:

                (art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach               popierania budownictwa mieszkaniowego Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz.1070               z późniejszymi zmianami).

**DANE OSOBOWE**

1. Imię i Nazwisko ……………………………..…..

      tel. kontaktowy……………………………….………………………………………………………….....

1. Dokładny adres……………………………………………………………………………………………..
2. Rok urodzenia………………………………………………………………………………………………
3. Miejsce pracy wnioskodawcy………………….……………………………………….…………………

 Miejsce pracy współmałżonka…………………………………………………………………………….

**5.** Liczba osób w gospodarstwie domowym /rodzinie/ ………………………… w tym poniżej 18 lat.

**PRZYSZŁE MIESZKANIE TBS**

**6.**Jestem zainteresowana/y/ lokalem własnościowym / lokalem na wynajem**\***.

**7.** Jak duże mieszkanie chce Pan/i/ uzyskać z TBS? **\***

* 1P+K (pokój, kuchnia) pow. użytkowa ok. 40 m2
* 2P+K (pokoje + kuchnia) pow. użytkowa ok. 50 m2
* 3P+K (pokoje + kuchnia) pow. użytkowa ok. 60 m2
* Podać powierzchnię użytkową preferowaną przez Państwa m2.

**8.** Czy są Państwo skłonni partycypować, w kosztach budowy mieszkań TBS udziałem      wynoszącym 20%? **TAK / NIE**

**9.** W jaki sposób planujecie Państwo pozyskanie środków na partycypacje finansowaną w zasobach     TBS**\***:

* posiadam zgromadzone środki,
* pożyczka z zakładu pracy,
* premia gwarancyjna z książeczki mieszkaniowej PKO,
* pożyczka od rodziny /znajomych/,
* środki ze sprzedaży samochodu /nieruchomości/,
* inne, jakie

**10.** Czy zamierzacie Państwo zmienić uzyskane w TBS mieszkanie w ciągu najbliższych 5 lat?

**TAK / NIE**

**11.** Łączny dochód miesięczny brutto gospodarstwa domowego wynosi około………………………… z czego na 1 osobę przypada średnio około …………………...……………….………….. złotych.

**12..** Czy dochody Państwa gospodarstwa domowego mieszczą się w założonych ustawowo dla TBS
       przedziałach dochodów? **TAK / NIE**

**OBECNA SYTUACJA MIESZKANIOWA**

**13.**Obecnie zajmowane mieszkanie jest własnością: **\***

* prywatną osoby ankietowanej,
* komunalną,
* spółdzielczą lokatorską,
* spółdzielczą własnościową,
* zakładową,
* wynajmuję mieszkanie od osoby prywatnej,
* mieszkam wspólnie z rodziną,
* innym, jakim

**14.**Proszę podać powody, dlaczego chcą Państwo zmienić obecnie zajmowane mieszkanie? **\***

* nie posiadam samodzielnego mieszkania,
* zajmowane mieszkanie ma zbyt małą powierzchnię,
* zajmowane mieszkanie ma zbyt mało izb,
* zajmowane mieszkanie nie posiada odpowiedniego standardu technicznego,
* nie odpowiada mi lokalizacja obecnie zajmowanego mieszkania,
* nie odpowiada mi sąsiedztwo obecnie zajmowanego mieszkania,
* opłaty za obecnie zajmowane mieszkanie są zbyt wysokie,
* inne, jakie

**15.**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych i korzystanie z nich       w celach organizacyjnych w ramach Rawskiego TBS.

 ………………………………………………….

 *Podpis osoby składającej oświadczenie*

**UWAGA: Wypełnienie powyższej ankiety nie uprawnia do otrzymania mieszkania.**

**Poniższa ankieta pozwoli określić zapotrzebowanie na takie mieszkania w gminie.**

**Dane z ankiety będą weryfikowane poprzez złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, który posłuży Komisji** **jako wniosek do ustalenia przyszłych lokatorów mieszkań TBS.**

**Ankiety należy składać w pokoju nr 4 Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska**

**ul. Jana Pawła II 57, 96-230 Biała Rawska.**