

Biała Rawska, dnia 12.06.2012r.

OŚ.III.6220.02.7.2012

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwanej dalej „*oos*”, a także §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez „Bialski Owoc” Spółka z o.o., z siedzibą w Nowym Chodnowie 37, 96-230 Biała Rawska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku sortowniczo – przechowalniczego w Białej Rawskiej, przy ul. 15-go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1”

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Paweł Praczyk, pełnomocnik Spółki „Bialski Owoc” Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Chodnowie 37, gminie Biała Rawska wystąpił z wnioskiem z dnia 31.01.2012r. (data wpływu: 07.02.2012r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku sortowniczo – przechowalniczego w Białej Rawskiej, ul. 15-go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z zaznaczonym zakresem inwestycji, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz informację w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia. W dniu 07.02.2012r. Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

planowanego przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w dniu 16.02.2012r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz o ewentualnym zakresie raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w opinii z dnia 29.02.2012r. (data wpływu: 01.03.2012r.) znak: PPIS - ZNS/470/07/12 stwierdził, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 27 lutego 2012r., znak: WOOS.4240.134.2012.MM.1, wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pełnomocnik Inwestora wniósł o przedłużenie terminu urzędowego do wniesienia uzupełnienia do dnia 20 kwietnia 2012r. Wobec czego RDOŚ w Łodzi pismem z dnia 22 marca 2012r. o znaku WOOS.4240.134.2012.MM.2 przychylił się do prośby wnioskodawcy i wskazał nowy termin do złożenia wyjaśnień tj. do 20 kwietnia 2012r. Dnia 12 kwietnia 2012r. do RDOŚ w Łodzi wpłynęło uzupełnienie do karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia. Dostarczony dokument odnosił się do planowanego poboru wód podziemnych, źródeł emisji hałasu i propagacji hałasu w środowisku oraz uzupełniał informacje dot. rodzaju i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. W uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 12 kwietnia 2012r. wskazano, że izofonia 55 dB przekraczać będzie granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, a izofonia 50 dB będzie w porze dziennej przenikać na tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku w powyższym należało wyjaśnić jakie faktyczne zagospodarowanie charakteryzuje obszary objęte oddziaływaniem inwestycji, a dla których nie ustalono dopuszczalnych poziomów hałasu w drodze aktu prawa miejscowego dostarczonego do RDOŚ w Łodzi przez Burmistrza Miasta i Gminy Biała Rawska w załączeniu do podania z dnia 16 lutego 2012r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 16.04.2012r. (data wpływu: 17.04.2012r.), o znaku WOOS.4240.134.2012.MM.3 wezwał organ gminy do złożenia pisemnych wyjaśnień odnośnie faktycznego zagospodarowania (klasyfikacji akustycznej) terenów objętych

oddziaływaniem przedsięwzięcia. W odpowiedzi z dnia 20.04.2012r., znak: OŚ.III.6220.02.04.2012 Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska wskazał, że teren objęty oddziaływaniem inwestycji jest uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ale nie został on dołączony do podania z dnia 16 lutego 2012r. Materiał dowodowy uzupełniono stosownie do charakteru przedsięwzięcia poprzez dostarczenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych oddziaływaniem inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 4.05.2012r. (data wpływu: 07.05.2012r.) znak. WOOŚ.4240.134.2012.MM.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r., po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, w postanowieniu z dnia z dnia 16 maja 2012r., znak:OŚ.III.6220.02.5.2012 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Inwestora materiałów, organ prowadzący postępowanie uznał za zasadne nie nakładać na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia w szczególności biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku sortowniczo-przechowalniczego w Białej Rawskiej przy ul. 15 – go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1. Dla przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tzw. mpzp) określono przeznaczenie 4.70.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego

przedsięwzięcia występują obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę zagrodową oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 3 ha.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku sortowniczo- przechowalniczego.

Projektowany obiekt jest podzielony na:

- budynek chłodni – część składowa z wydzielonymi 32 komorami chłodniczymi o pojemności około 8000 ton,
- budynek sortowni:
- hala sortowni wraz z chłodnią spedycyjną umożliwiającą zbieranie, przechowywanie, pakowanie i wprowadzenie do obrotu przygotowanych produktów.
- antresola w hali sortowni z powierzchnią przygotowania opakowań,
- budynek techniczny – zaplecze techniczne w skład którego wchodzi: maszynownia chłodnicza, rozdzielnie elektryczne, pom. techniczne,
- budynek socjalno-biurowy.

Oznaczenie	Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnie zielone		
5	Tereny zielone (trawniki, pasy zieleni ochronnej wzdłuż ogrodzenia)	ok. 14600
Razem		ok.14600
Powierzchnia zabudowy		
1	Budynek sortowni	ok.4500
1	Budynek chłodni	ok.5600
1	Budynek socjalno - biurowy	ok.300
Razem		ok.10400
Powierzchnie parkingowe		
3	parkingi pracowników i klientów (ok. 4 m.p.)	ok.50
3	parkingi samochodów osobowych (ok. 10 m.p.)	ok.125
Razem		ok.175
Inne powierzchnie		
	Waga	ok.60
2,3,4	nawierzchnie utwardzone manewrowe i drogi	ok.4940
Razem		ok.5000
Powierzchnia ogółem		ok.30000

Otoczenie terenu inwestycyjnego: od północy i od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren niezabudowany porośnięty krzewami i trawą, od południa – zabudowa mieszkaniowa w odległości około 50m od działki inwestora, od zachodu - istniejący zakład sortowniczo -

przechowalniczy. Obsługa komunikacyjna: projektowany wjazd i wyjazd z ul. 15-go Grudnia, przy czym ilość samochodów obsługujących inwestycje na etapie użytkowania wynosić będzie: ilość samochodów osobowych: 40 szt./dobę ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów: 30 szt./dobę. Obszar, na którym planuje się zlokalizować przedsięwzięcie jest obecnie niezabudowany i zagospodarowany jako sad. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia planuje się więc jedynie wycinkę drzew owocowych. Budynki ogrzewane będą za pomocą kotłowni olejowych, ale jedynie gdy odzysk ciepła z instalacji chłodniczej nie będzie wystarczający. Woda na potrzeby inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej miejskiej i studni głębinowej. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem zmieni się sposób zagospodarowania terenu, ponieważ obecnie jest to obszar niezagospodarowany. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło spowodować kumulowanie się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami z pobliskiego obszaru. Ze względu na skalę i charakter przedmiotowej inwestycji jest mało prawdopodobne, aby powodowała ona nowe uciążliwości związane z innymi istniejącymi przedsięwzięciami. Na etapie budowy występować będzie zużycie paliwa, tj. olej napędowy, przez maszyny budowlane w ilościach analogicznych jak dla placów budowy. Ponadto w fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zużycie materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowej przebudowy, tj. beton stopy metali. Podczas budowy wykorzystywane będą również woda i energia w ilościach proporcjonalnych do wielkości i typowych dla budowy. W wyniku eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą takie zasoby naturalne tj. woda pobierana z wodociągu gminnego i studni głębinowej; paliwo tj. olej do ogrzewania budynków, przy pomocy kotła na olej o mocy ok. 150kW, która będzie używana w przypadku gdy odzysk ciepła z instalacji nie będzie wystarczający do ogrzania pomieszczeń socjalno- biurowych ponieważ zakład będzie wyposażony w system grzewczy z odzysku ciepła z instalacji chłodniczej. Studnia głębinowa planowana przez Inwestora będzie stanowić rezerwowe źródło wody dla zakładu, wielkość planowanego poboru wody oraz zdolność poboru wody planowanych urządzeń będzie wynosić maksymalnie 5 m³/h. Pobór wody będzie opomiarowany wodomierzem zgodnie z obowiązującymi przepisami. W promieniu 500m od planowanego ujęcia nie ma istniejących urządzeń umożliwiających pobór wody z tej samej warstwy wodonośnej. Ponadto działalność przechowalni związana będzie z poborem energii elektrycznej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z emisją następujących substancji i energii:

- emisją gazów i pyłów do powietrza, której źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn oraz stosowane materiały,
- powstawaniem hałasu, którego źródłami będą maszyny, urządzenia oraz transport,

- wytwarzaniem ścieków socjalno- bytowych,
- wytwarzaniem odpadów, powstających w stanie budowy.

Przewiduje się powstawanie odpadów typowych dla placów budowy. W ramach prawidłowego postępowania z odpadami muszą być one gromadzone selektywnie do oznakowanych pojemników i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowane i uprawnione podmioty. W trakcie budowy przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko poza granicami nieruchomości, co do której Inwestor posiada tytuł prawny. Na etapie użytkowanych budynków emitowany będzie: hałas (np. w związku z ruchem pojazdów po drogach oraz funkcjonowaniem stacjonarnych źródeł hałasu tj.: urządzenia wentylacyjne i chłodnicze), substancje gazowe i pyłowe do powietrza atmosferycznego, którego źródłem będzie transport i ogrzewanie budynków oraz ścieki bytowe, technologiczne i deszczowe.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych obiektów budowlanych odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczaniu do zbiornika retencyjno – odparowującego.

Woda do zbiornika będzie wykorzystywana do celów gospodarczych, utrzymania zieleni oraz na cele p.poż. Dla oczyszczenia wód opadowych z placów zaprojektowano separator węglowodorów z filtrem koalescencyjnym z osadnikiem z pięciokrotnym by-passem. Ścieki technologiczne będą również odprowadzane do zbiornika retencyjno-odparowującego.

W zakresie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem zakładu wskazać należy, że:

- W porze nocnej zakład będzie charakteryzował się b. małą emisją hałasu do środowiska. Będzie się ona kształtować na granicy terenu zakładu na poziomie ok. 30 dB i poniżej. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w porze nocnej nie będą przekroczone. Źródłem hałasu w porze nocnej będą tylko urządzenia zamontowane na dachu planowanego obiektu. Ich moc akustyczna będzie niewielka, a dodatkowo hałas będzie ekranowany przez krawędź dachu.
- W porze dziennej zasięg hałasu, wyznaczony izolinia dopuszczalnej wartości poziomu dźwięku A na poziomie $L^*_{AeqD} = 55$ dB, nie przekroczy granic terenu planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem strony południowej. Jednak w tym przypadku zasięg hałasu przechodzi przez teren pasa drogowego ul. 15-Grudnia, który nie podlega ochronie akustycznej.

Stosowana będzie selektywna zbiórka odpadów i ich magazynowanie w pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadów w miejscu wydzielonym i niedostępnym dla osób

postronnych. Projektowana inwestycja uwzględniając określony w materiale dowodowym zakres i charakter inwestycji nie powinna spowodować przekroczenia standardów środowiskowych i innych norm regulowanych przepisami prawa ochrony środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć, w przypadku, którego występuje ryzyko poważnej awarii przemysłowej.

Uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ppkt. a – j nie zachodzą. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.). W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji.
- Rezerwat Trębaczew – w odległości ok. 6,5 km od planowanej inwestycji,
- Bolimowski Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki w odległości ok. 12,0 km od planowanej inwestycji,
- Obszar mający Znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH 100015 w odległości ok. 12,3 km od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszary oraz nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność obszarów Natura 2000. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane) będzie ograniczony lokalnie (obszar przedmiotowej działki) i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie miało ograniczony przestrzennie (lokalny) wpływ na większość elementów środowiska, ze względu na niewielką skalę inwestycji, jej rodzaj i lokalizację.

Ze względu na rodzaj i niewielką skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w środkowej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. W trakcie realizacji, jak i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało znacząco na środowisko. Oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska jeśli inwestycja będzie przeprowadzona zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedsięwzięcia dotyczyć może takich aspektów środowiska jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, powierzchnia ziemi z glebą. W przedmiotowym przypadku ww. oddziaływanie nie będzie miało znaczącego charakteru.

Faza realizacji (budowy) przedsięwzięcia.

Zmniejszenie wielkości i złożoności oddziaływania budowy powinno być osiągnięte poprzez zastosowanie takich rozwiązań chroniących środowisko jak:

- gospodarka odpadami i ściekami bytowymi:

- wyznaczenia placu budowy zaopatrzonego w toalety przenośne oraz zaopatrzonego w pojemniki do selektywnego gromadzenia odpadów;
- systematyczny odbiór odpadów przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

- emisja hałasu oraz substancji gazowych i pyłowych:

- zastosowanie sprzętu budowlanego i środków transportu w dobrym stanie technicznym i spełniających wymogi regulowane prawem;
- wykonywanie robót budowlanych poza godzinami ciszy nocnej;
- przestrzegania zasad wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- maksymalne ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;

- ochrona środowiska wodno-gruntowego:

- tankowanie pojazdów używanych podczas budowy na stacjach paliw poza terenem zakładu produkcyjnego;
- maszyny budowlane i pojazdy w trakcie postoju gromadzone/ parkowane powinny być na terenie z podłożem utwardzonym, szczelnym zabezpieczającym środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniami.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, ponieważ roboty związane z realizacją inwestycji nie będą wykraczały poza teren budowy.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia:

Oddziaływanie na tym etapie związane będzie przede wszystkim z: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, powstawaniem hałasu-źródłem, którego będą maszyny i urządzenia stosowane na terenie przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie minimalizowane poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko typowych dla tego rodzaju obiektów.

Planuje się zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko tj.:

- zasilanie przedsięwzięcia z sieci energetycznej, wodociągowej i własnej studni głębinowej;
- pobór wody z ujęcia wód podziemnych będzie niewielki tzn. w ilości nieprzekraczającej $5\text{m}^3/\text{h}$, przy czym zdolność poboru wody planowanych urządzeń będzie wynosić maksymalnie $5\text{m}^3/\text{h}$;

- wyposażenie zakładu w system grzewczy z odzyskiem ciepła z instalacji chłodniczej, przez co ilość oleju zużywana na cele grzewcze będzie minimalizowana, a więc mniejsza będzie również emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
- ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni i dachu będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjno-odparowującego;
- ścieki technologiczne kierowane będą do zbiornika retencyjno-odparowującego;
- stosowana będzie selektywna zbiórka odpadów;
- inwestycja zlokalizowana będzie w odległości przynajmniej 70 m od istniejącej zabudowy zagrodowej i z zastosowaniem źródeł hałasu uwzględnionych a karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Zakład będzie wyposażony w system grzewczy z odzysku ciepła z instalacji chłodniczej. Projektowane przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

Prawdopodobieństwo oddziaływania związane jest z etapem wykonywania prac budowlanych, kiedy mogą występować okresowy i krótkotrwały wpływ i uciążliwości nie mające istotnego znaczenia dla środowiska. Prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego oddziaływania może wiązać się z sytuacją nieprawidłowego zastosowania rozwiązań chroniących środowisko.

Należy stwierdzić więc, że prawdopodobieństwo wystąpienie znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest niskie. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwanie, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym do momentu likwidacji przedsięwzięcia. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. (Dz. Urz. WŁ Nr 280 poz. 2456) Zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XXVIII/205/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28.11.2008 (Dz. Urz. WŁ Nr 398 poz. 4133) działka nr 476/1 położona w obrębie nr 4 miasta Biała Rawska oznaczona na mapie 4.70.P przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska na podstawie art. 10 w związku z art. 49 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z nimi, wypowiedzenia się co do jego treści w terminie 7 dni od dnia doręczenia. W wyżej wymienionym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań wynikających z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, tut. Organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 - art. 72 ust. 3.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


mgr Jacek Otulak
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś

Otrzymują:

1. „Biański Owoc” Spółka z o.o. Nowy Chodnów 37, 96-230 Biała Rawska
2. Pełnomocnik - Paweł Praczyk – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
4. BIP Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr 1

do Decyzji z dnia 12.06.2012r.

znak: OŚ.III.6220.02.7.2012

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku sortowniczo-przechowalniczego w Białej Rawskiej przy ul. 15 – go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1. Dla przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tzw. mpzp) określono przeznaczenie 4.70.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę zagrodową oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 3 ha.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku sortowniczo- przechowalniczego.

Projektowany obiekt jest podzielony na:

- budynek chłodni – część składowa z wydzielonymi 32 komorami chłodniczymi o pojemności około 8000 ton,
- budynek sortowni:

- hala sortowni wraz z chłodnią spedycyjną umożliwiającą zbieranie, przechowywanie, pakowanie i wprowadzenie do obrotu przygotowanych produktów.
- antresola w hali sortowni z powierzchnią przygotowania opakowań,
- budynek techniczny – zaplecze techniczne w skład którego wchodzi: maszynownia chłodnicza, rozdzielnie elektryczne, pom. techniczne,
- budynek socjalno-biurowy.

Wysokość budynku sortowniczo-przechowalniczego wyniesie ok. 13,5m, budynek nakryty dachem dwuspadowym o spadku 4%. Od strony południowo-zachodniej budynek sortowni wyposażony jest w dwie rampy załadownicze i dwa doki, z placem manewrowym samochodów ciężarowych oraz jeden dok załadowniczy od strony zachodniej budynku.

Budowany zakład usytuowany jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi w oparciu o przepisy szczególne, tj. parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, stref ochronnych ujęć wody, punktów archeologicznych i innych.

Jego wyposażenie techniczne uwzględnia wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Dzięki zastosowaniu systemu grzewczego z odzysku energii cieplnej z chłodnictwa zminimalizowano ilość zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego.

Inwestycja nie będzie także uciążliwa w zakresie oddziaływania hałasu na środowisko, gdyż urządzenia, które będą go wytwarzały znajdować się będą w zamkniętych, wytłumionych pomieszczeniach. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Natomiast wody deszczowe do zewnętrznej kanalizacji deszczowej do ziemi lub powierzchniowo. Odpady niebezpieczne będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Czynnikiem chłodniczym w projektowanych układach będzie amoniak.

Jest to gaz lżejszy od powietrza i w przypadku dostania się do atmosfery szybko rozchodzi się w powietrzu, gdzie ulega rozkładowi w ciągu kilku dni. W przypadku przedostania się na zewnątrz ciepłego amoniaku odparowuje prawie natychmiast w związku z tym nie istnieje ryzyko skażeń wód gruntowych i powierzchniowych. Amoniak nie wywiera szkodliwego wpływu na warstwę ozonową, nie powoduje efektu cieplarnianego i można uznać go za czynnik w pełni ekologiczny.


Z upoważnienia
mgr Jacek Otulak
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej