

Biała Rawska, dnia 16 maj 2012 r.

OŚ.III.6220.02.5.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) zwanej dalej „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Praczyka - pełnomocnika „Bialski Owoc” Spółka z o.o., Nowy Chodnów 37, 96-230 Biała Rawska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku sortowniczo – przechowalniczego w Białej Rawskiej, ul. 15-go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1”

UZASADNIENIE

Pan Paweł Praczyk - pełnomocnik Spółki „Bialski Owoc” Sp. z o. o. z siedzibą w Nowym Chodnowie 37, gminie Biała Rawska wystąpił z wnioskiem z dnia 31.01.2012r. (data wpływu: 07.02.2012r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku sortowniczo – przechowalniczego w Białej Rawskiej, ul. 15-go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, z zaznaczonym zakresem inwestycji, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W dniu 07.02.2012r. Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy w Białej Rawskiej działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w dniu 16.02.2012r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz o ewentualnym zakresie raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w opinii z dnia 29.02.2012r. (data wpływu: 01.03.2012r.) znak: PPIS - ZNS/470/07/12 stwierdził, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 4.05.2012 r. (data wpływu: 07.05.2012 r.) znak. WOOS.4240.134.2012.MM.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie § 3 ust.1 pkt 52 lit. b „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Po przeanalizowaniu przedłożonych przez inwestora materiałów, organ prowadzący postępowanie uznał za zasadne nie nakładać na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia w szczególności biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku sortowniczo-przechowalniczego w Białej Rawskiej przy ul. 15 – go Grudnia na działce o numerze ewidencyjnym 476/1. Dla przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tzw. mpzp) określono przeznaczenie 4.70.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę zagrodową oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 3 ha.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku sortowniczo- przechowalniczego.

Projektowany obiekt jest podzielony na:

- budynek chłodni – część składowa z wydzielonymi 32 komorami chłodniczymi o pojemności około 8000 ton,
- budynek sortowni:
 - hala sortowni wraz z chłodni istniejącego spedycyjną umożliwiającą zbieranie, przechowywanie, pakowanie i wprowadzenie do obrotu przygotowanych produktów.
 - antresola w hali sortowni z powierzchnią przygotowania opakowań,
 - budynek techniczny – zaplecze techniczne w skład którego wchodzi: maszynownia chłodnicza, rozdzielnie elektryczne, pom. techniczne,
 - budynek socjalno- biurowy.

Oznaczenie	Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnie zielone		
5	Tereny zielone (trawniki, pasy zieleni ochronnej wzdłuż ogrodzenia)	ok. 14600
Razem		ok.14600
Powierzchnia zabudowy		
1	Budynek sortowni	ok.4500
1	Budynek chłodni	ok.5600
1	Budynek socjalno - biurowy	ok.300
Razem		ok.10400
Powierzchnie parkingowe		
3	parkingi pracowników i klientów (ok. 4 m.p.)	ok.50
3	parkingi samochodów osobowych (ok. 10 m.p.)	ok.125
Razem		ok.175
Inne powierzchnie		
	Waga	ok.60
2,3,4	nawierzchnie utwardzone manewrowe i drogi	ok.4940
Razem		ok.5000
Powierzchnia ogółem		ok.30000

Otoczenie terenu inwestycyjnego: od północy i od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren niezabudowany porośnięty krzewami i trawą, od południa – zabudowa mieszkaniowa w odległości około 50m od działki inwestora, od zachodu - istniejący zakład sortowniczo - przechowalniczy. Obsługa komunikacyjna: projektowany wjazd i wyjazd z ul. 15-go Grudnia, przy czym ilość samochodów obsługujących inwestycje na etapie użytkowania wynosić będzie: ilość samochodów osobowych: 40 szt./dobę ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów:

30 szt./ dobę. Obszar, na którym planuje się zlokalizować przedsięwzięcie jest obecnie niezabudowany i zagospodarowany jako sad. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia planuje się więc jedynie wycinkę drzew owocowych. Budynki ogrzewane będą za pomocą kotłowni olejowych, ale jedynie gdy odzysk ciepła z instalacji chłodniczej nie będzie wystarczający. Woda na potrzeby inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej miejskiej i studni głębinowej. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem zmieni się sposób zagospodarowania terenu, ponieważ obecnie jest to obszar niezagospodarowany. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło spowodować kumulowanie się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami z pobliskiego obszaru. Ze względu na skalę i charakter przedmiotowej inwestycji jest mało prawdopodobne, aby powodowała ona nowe uciążliwości związane z innymi istniejącymi przedsięwzięciami. Na etapie budowy występować będzie zużycie paliwa, tj. olej napędowy, przez maszyny budowlane w ilościach analogicznych jak dla placów budowy. Ponadto w fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zużycie materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowej przebudowy, tj. beton stopy metali. Podczas budowy wykorzystywane będą również woda i energia w ilościach proporcjonalnych do wielkości i typowych dla budowy. W wyniku eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą takie zasoby naturalne tj. woda pobierana z wodociągu gminnego i studni głębinowej; paliwo tj. olej do ogrzewania budynków, przy pomocy kotła na olej o mocy ok. 150kW, która będzie używana w przypadku gdy odzysk ciepła z instalacji nie będzie wystarczający do ogrzania pomieszczeń socjalno- biurowych ponieważ zakład będzie wyposażony w system grzewczy z odzysku ciepła z instalacji chłodniczej. Studnia głębinowa planowana przez Inwestora będzie stanowić rezerwowe źródło wody dla zakładu, wielkość planowanego poboru wody oraz zdolność poboru wody planowanych urządzeń będzie wynosić maksymalnie 5 m³/h. W promieniu 500m od planowanego ujęcia nie ma istniejących urządzeń umożliwiających pobór wód z tej samej warstwy wodonośnej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z emisją następujących substancji i energii:

- emisją gazów i pyłów do powietrza, której źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn oraz stosowane materiały,
- powstawaniem hałasu, którego źródłami będą maszyny, urządzenia oraz transport,
- wytwarzaniem ścieków socjalno- bytowych,
- wytwarzaniem odpadów, powstających w stanie budowy.

Przewiduje się powstawanie odpadów typowych dla placów budowy. W ramach prawidłowego postępowania z odpadami muszą być one gromadzone selektywnie do oznakowanych

pojemników i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowane i uprawnione podmioty. W trakcie budowy przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko poza granicami nieruchomości, co do której inwestor posiada tytuł prawny. Na etapie użytkowanych budynków emitowany będzie: hałas (np. w związku z ruchem pojazdów na drogach oraz funkcjonowaniem stacjonarnych źródeł hałasu tj.: urządzenia wentylacyjne i chłodnicze), substancje gazowe i pyłowe do powietrza atmosferycznego, którego źródłem będzie transport i ogrzewanie budynków oraz ścieki bytowe, technologiczne i deszczowe.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody odpadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych obiektów budowlanych odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczaniu do zbiornika retencyjno - odparowującego.

W zakresie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem zakładu wskazać należy, że:

- a. W porze nocnej zakład będzie charakteryzował się b. małą emisją hałasu do środowiska. Będzie ona kształtować na granicy terenu zakładu na poziomie ok. 30 dB i poniżej. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w porze nocnej nie będą przekroczone. Źródłem hałasu w porze nocnej będą tylko urządzenia zamontowane na dachu planowanego obiektu. Ich moc akustyczne będzie niewielka, a dodatkowo hałas będzie ekranowany przez krawędź dachu.
- b. W porze dziennej zasięg hałasu, wyznaczony izoliną dopuszczalnej wartości poziomu dźwięku A na poziomie $L^*_{AeqD} = 55$ dB, nie przekroczy granic terenu planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem strony południowej. Jednak w tym przypadku zasięg hałasu przechodzi przez teren pasa drogowego ul. 15-Grudnia, który nie podlega ochronie akustycznej.

Projektowana inwestycja uwzględniając określony w materiale dowodowym zakres i charakter inwestycji nie powinna spowodować przekroczenia standardów środowiskowych i innych norm regulowanych przepisami prawa ochrony środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć, w przypadku, którego występuje ryzyko poważnej awarii przemysłowej.

Uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 2 ppkt a – j nie zachodzą. W pobliżu realizowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji.
- Rezerwat Trębaczew – w odległości ok. 6,5 km od planowanej inwestycji,

- Bolimowski Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki w odległości ok. 12,0 km od planowanej inwestycji,
- Obszar mający Znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH 100015 w odległości ok. 12,3 km od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ww. obszary oraz nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność obszarów Natura 2000.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. W trakcie realizacji, jak i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało znacząco na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, ponieważ roboty związane z realizacją inwestycji nie będą wykraczały poza teren budowy. Projektowane przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływać będzie długotrwale o charakterze ciągłym do momentu likwidacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez inwestora materiałów, biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” oraz opinie organów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, organ prowadzący postępowanie postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zastępca Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
mgr Jacek Otulak

Otrzymują:

1. „Bialski Owoc” Spółka z o.o. Nowy Chodnów 37, 96-230 Biała Rawska
Paweł Praczyk – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
3. BIP Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. PPIS w Rawie Mazowieckiej
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka