

Biała Rawska 16.10.2009 r.

OŚ.III.7062/28/2009

**Minister Kultury i Dziedzictwa
Narodowego w Warszawie**

za pośrednictwem

Wojewódzkiego Urzędu
Ochrony Zabytków w Łodzi
Delegatura w Skierniewicach
ul. Trzcńska 18
96-100 Skierniewice

Skarżący: Gmina Biała Rawska
ul. Aleja Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska

Organ: Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Łodzi

**Odwolanie od decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z 29.09.2009 r.
WUOZ Sk – 681/7/2009**

Na podstawie art. 127 § 1 K.p.a zaskarżam w całości wyżej wymienioną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi wydaną z jego upoważnienia przez Kierownika Delegatury w Skierniewicach zarzucając jej:

naruszenie prawa materialnego, a w szczególności art. 49 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) przez niewłaściwe jego zastosowanie.

Wskazując na powyższe wnoszę o uchylenie zaskarżonej decyzji i umorzenie postępowania I instancji.

Uzasadnienie

Zaskarżoną decyzją Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi nakazał Gminie i Miastu Biała Rawska przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych – porządkowych na terenie zabytkowego cmentarza (wpisanego do rejestru zabytków) położonego w Białej Rawskiej, a polegających na usunięciu

zakrzacheń, chwastów oraz śmieci w terminie do 30 czerwca 2010 roku. W decyzji organ I instancji wskazał min., że adresat decyzji jest właścicielem przedmiotowego cmentarza.

Z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nie można się zgodzić.

Pomijając kwestię nieprawidłowego oznaczenia adresata decyzji (podmiotem posiadającym osobowość prawną jest Gmina Biała Rawska a nie Gmina i Miasto Biała Rawska), należy wskazać, że organ I instancji dokonał swego rozstrzygnięcia z rażącym naruszeniem przepisów prawa materialnego. Podstawą prawną dla wydania decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub prac budowlanych zmierzających do zapobieżenia zniszczeniu lub istotnego uszkodzenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków stanowi art. 49 ust1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który wyraźnie stwierdza, że decyzja taka może zostać wydana w odniesieniu do osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z **prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa wieczystego lub stosunku zobowiązaniowego**. Zgodnie więc z dyspozycją wskazanego przepisu tylko osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna dysponująca zabytkiem na podstawie, któregoś z wymienionych w nim tytułów prawnych może zostać obarczona obowiązkiem przeprowadzenia określonych działań zawartych w decyzji – nakazie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostę Rawskiego nieruchomości, na której znajduje się zabytkowy cmentarz żydowski to działka położona w obrębie miasta Biała Rawska o numerze ewidencyjnym 88 i powierzchni 1.2868 ha. Z zapisów w rejestrze wynika, że ani Skarb Państwa ani Gmina Biała Rawska nie posiadają żadnego tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości, w tym tytułów, o których mowa w art. 49 ust1 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami. W rejestrze wpisano jako podmiot ewidencyjny Skarb Państwa jako władającego na zasadach samoistnego posiadania Gminę Biała Rawska jako gospodarującego zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości. Wpisanie obok Skarbu Państwa Gminy Biała Rawska jako podmiotu ewidencyjnego nie może być w przedmiotowym wypadku potraktowane z posiadaniem przez Gminę tytułu prawnego do tej nieruchomości. Z rejestru gruntów nie wynika, aby dla nieruchomości tej prowadzona była księga wieczysta.

Organ I instancji nie wskazał na jakiej podstawie Gmina Biała Rawska jest właścicielem działki 88. Gmina nie jest również jej użytkownikiem wieczystym, nie oddano Gminie przedmiotowej nieruchomości w trwałą zarząd czy też nie ustanawiano na jej rzecz ograniczonych praw rzeczowych, Gmina nie dysponuje również tą nieruchomością na podstawie stosunku zobowiązaniowego. Z powyższego wynika w sposób jednoznaczny, że gmina Biała Rawska nie może być adresatem niniejszej decyzji oraz stroną niniejszego postępowania, co uzasadnia uchylene wydanej przez organ I instancji decyzji i umorzenie postępowania jako bezprzedmiotowego.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Gminy Biała Rawska wynika, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości wszczęto w dniu 13.04.2002 r. nie zakończone jeszcze postępowanie przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich syg. akt W.KŻ – I -1226/02.

Wskazując na powyższe wnoszę jak na wstępie.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
mgr Jacek Otulak

Załączniki:

- wypis z rejestru gruntów dla działki nr 88 obręb 1 miasta Biała Rawska
- kopia pisma Wojewody Łódzkiego z 17.06.2002 r. SP.VI.7721-30/2002/KS

Otrzymują:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi Delegatura w Skierniewicach

MŁODSZY REFERENT

Przichowska

Ewa PRZICHOWSKA

RADCA PRAWNY

mgr Michał Jasny
Op. 12.06.99

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Otulak
mgr Jacek Otulak