

ROTOKÓŁ Nr 8/25

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej, w dniu 22 września 2025 r. o godzinie 8⁰⁰.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Dariusz Zalewski

W posiedzeniu brali udział:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Jacek Otulak
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej- Anna Lach
4. Projektant planowy – inż. Andrzej Bargieła

Pkt. 1

Otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej – Marek Dziubiński, który przewodniczył posiedzeniu i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poprosił o zmianę kolejności punktów od punktu nr 5 do punktu nr 11 i przeniesienie ich za punkt nr 2 - przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia w/w zmiany.

Członkowie Komisji w głosowaniu 10 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę porządku obrad.

Członkowie Komisji w głosowaniu 10 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego, Narutowicza i Narutowicza – Topolowej.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Nowe Przyłuski.

6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.
10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok.
11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038.
12. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/124/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 kwietnia 2025 r., zmienionej uchwałą nr XVIII/141/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 czerwca 2025 roku w przedmiocie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2025-2028.
13. Przyjęcie protokołu nr 7/25 z dnia 18.08.2025 r.
14. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na posiedzenie komisji przybył radny Marek Beta. Liczba obecnych radnych na posiedzeniu – 11 radnych.

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Babsk. Poinformował, że na fragmencie obrębu Babsk, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunek rozwoju o definicji:

P obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Wyjaśnił, że sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru pozbawionego planu miejscowego, warunków i zasad zagospodarowania terenu w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren jest niezbędny do rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego wyrobów betonowych.

Dodał, że sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła znaczących zobowiązań finansowych dla samorządu lub zobowiązania te będą niewielkie i związane z budową dróg w istniejących pasach dróg gospodarczych. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Głos zabrał Dariusz Rudnicki i zapytał kto złożył wniosek o zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Białej Rawskiej odpowiedział, że jest to firma Sienkiewicz.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Babsk.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego, Narutowicza i Narutowicza - Topolowej. Poinformował, że w okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Uchwała Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego. Na terenach przeznaczonych obowiązującym planem:

- pod zabudowę mieszkaniową i usługi z zielenią (rejon ul. Mickiewicza), proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z parkingami i zielenią nadrzeczną (obszar A),
- pod zabudowę mieszkaniową i usługi (rejon ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego), proponowane jest wyodrębnienie terenu pod usługi społeczne z ustaleniem odrębnych warunków zagospodarowania (obszar B),
- pod rolnictwo z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną (rejon ul. Narutowicza) proponowane jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz wyznaczenia połączenia drogowego (drogi lokalnej) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (obszar C),
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa (obszar D).

Wyjaśnił, że podjęcie uchwały wymaga uchYLENIA uchwały Nr XX/151/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku z uwagi na dołączenie kolejnego (czwartego) obszaru do opracowania.

Dodał, że nowy plan miejscowy całkowicie wyłączy z obowiązującego planu miejscowego ustalenia dla ww. obszarów i przyjmie dla tych obszarów nowe warunki i zasady zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wywołają skutki finansowe dla samorządu wyłącznie związane z budową drogi lokalnej o długości około 400 m w kierunku wsi Zakrzew.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego, Narutowicza i Narutowicza - Topolowej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Nowe Przyłuski. Poinformował, że na obszarze sporządzenia nowego planu miejscowego obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski w zakresie fragmentu terenu o symbolach 60.08.RZ.

Wyjaśnił, że w toku funkcjonowania planu miejscowego wpłynął wniosek o przeznaczenie terenu działki Nr 91/3 pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, teren jest położony w obszarze zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Dodał, że sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu z uwagi na położenie terenu przy istniejącej drodze wyposażonej w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Nowe Przyłuski.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty. Poinformował, że miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym uchwałą dla obszarów: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty wprowadzono w § 15 ust. 3 pkt 2 lit h, uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

Powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Wyjaśnił, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane. Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej. Poinformował, że miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/335/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28

marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej wprowadzono uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych i usługowej użyteczności publicznej:

1) w § 14 ust.8 pkt 2 lit h o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

2) w § 15 ust 18 pkt 2 lit h o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

Dodał, że powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Wyjaśnił, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane. Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej. Poinformował, że miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/335/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 2049) wprowadzono uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych i usługowej użyteczności publicznej:

1) w § 6 ust.8 pkt 2 lit b tiret szóste o treści:

- w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

2) w § 9 pkt 2 lit b tiret szóste o treści:

- w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 60 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

Dodał, że powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane. Wyjaśnił, że sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszą ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 11 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Na posiedzenie Komisji przybył radny Mariusz Świstak oraz Marcin Nowicki. Na sali obrad obecnych jest – 13 radnych.

Projektant planowy Andrzej Bargieła przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty. Poinformował, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr LXIV/480/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.

Wyjaśnił, że w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy nie wymienione w pkt. 1-3 ww. ustawy stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe z tytułu uchwalenia

nowego planu miejscowego zostaną zmniejszone. Zmniejszenie zobowiązań wynika z ograniczenia szerokości pasów drogowych dróg dojazdowych. Nowy plan miejscowy wywoła wzrost wartości niektórych nieruchomości, a jednocześnie nie wywoła skutków odszkodowawczych z tytułu utraty praw i uprawnień właściciela nieruchomości. Z uwagi na umożliwienie realizacji zabudowy na niektórych nieruchomościach, należy się spodziewać wzrostu dochodów z tytułu:

- opłat i podatków od zrealizowanej zabudowy,
- opłaty planistycznej.

Dodał, że w okresie realizacji obowiązującego dotychczas planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski wpłynęły wnioski o zmianę planu miejscowego. Wskazane rozwiązania we wnioskach znalazły odzwierciedlenie w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Rawska

Poinformował, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu i zbierania uwag od 26 maja 2025 r. do 14 lipca 2025 r. wpłynęło pięć pism które zostały negatywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Głos zabrał radny Karol Rudziński i zapytał czy konieczne jest wykupienie gruntów na potrzeby poszerzenia drogi.

Burmistrza odpowiedział że jest to konieczne.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.

Członkowie Komisji w głosowaniu 13 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Posiedzenie Komisji opuściła radna Małgorzata Mitko- Lesiak. Na sali obrad obecnych jest – 12 radnych.

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 920 349,46 zł. Proponowane zmiany dotyczą między innymi dochodów bieżących w dziale: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną – zwiększenie o kwotę 91 769,69 zł, Transport i łączność- zwiększenie o kwotę 70 000,00 zł z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego i umieszczenia urządzenia w pasie drogi, Administracja publiczna- zwiększenie o kwotę 48 400,00 zł oraz zwiększenie o kwotę 400 000,00 zł z tytułu odszkodowania za niewykonanie umowy , Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i

od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem- zwiększenie o kwotę 81 0000,00 zł z tytułu podatku od spadków i darowizn oraz zwiększenie o kwotę 20 821,00 zł z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. W dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie o kwotę 155 030,49 zł w tym oraz w dziale Rodzina proponuje się zwiększenie o kwotę 13 000,00 zł.

Pani Skarbnik dodała, że proponuje się zwiększenie dochodów majątkowych – w dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie o kwotę 223 866,76 zł– z tytułu dotacji na refundację wydatków majątkowych poniesionych w ramach funduszu sołeckiego za 2024 rok.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się również zmniejszenie wydatków ogółem o 213 258,40, w tym wydatków bieżących: w dziale Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę zmniejszenie o kwotę 95 020,46 zł na wypłatę rekompensat dla przedsiębiorstw energetycznych i obsługę tych wypłat; w dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie o kwotę 8 453,17 zł w związku ze zmianą przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego; w dziale Oświata i wychowanie – w rozdziale Szkoły podstawowe zwiększenie o kwotę 25 255,07 zł, w rozdziale Przedszkola zwiększenie o kwotę 20 087,09 zł ; w dziale Ochrona zdrowia zwiększa się plan wydatków o kwotę 20 821,90 zł z przeznaczeniem na zagospodarowanie działki gminnej w Sołectwie Żurawia. W rozdziale Utrzymywanie zieleni w miastach i gminach proponuje się zwiększenie o kwotę 60.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań przeciwdziałania alkoholizmowi; w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w rozdziale Oświetlenie ulic, placów i dróg zwiększenie o kwotę 20 000,00 zł z przeznaczeniem na oświetlenie uliczne, w rozdziale Pozostała działalność proponuje się zwiększenie o kwotę 17 398,00 zł. W rozdziale Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby zwiększenie o kwotę 41 200,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji podmiotowej dla MGOK w Białej Rawskiej, w rozdziale Biblioteki zwiększenie o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji przedmiotowej dla MGBP w Białej Rawskiej oraz w rozdziale Pozostała działalność zwiększenie o kwotę 1 500,00 zł.

Skarbnik Białej Rawskiej wspomniała również o proponowanych zwiększeniach w wydatkach majątkowych: w rozdziale Transport i łączność zwiększenie o kwotę 609 953,17; z tego na zadanie „Remont dróg gminnych poprzez położenie nakładki asfaltowej lub betonowej...” o kwotę 409.953,17 zł, w tym 9.953,17 ze środków z funduszu sołeckiego – Sołectwo Teresin oraz na zadanie „Remont – modernizacja odcinków dróg gminnych w miejscowościach Chrzążczew, Zakrzew, Błazejewice, Byki, Teresin, Franopol, Studzianek” o kwotę 200.000,00 zł.; w rozdziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększa się plan wydatków na kwotę 165 000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie „Rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Jelitowie” oraz zmniejsza się plan wydatków o kwotę 72.579,00 zł na zadanie „Montaż odnawialnych źródeł energii elektrycznej dla budynków świetlic wiejskich w gminie Biała Rawska”. w rozdziale Oświata i wychowanie zwiększa się plan wydatków o kwotę 50 000,00 zł oraz w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się plan wydatków o kwotę 90 000,00 zł wprowadzając nowe zadanie „Odcinkowa wymiana (modernizacja) oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Biała Rawska”.

Pani Skarbnik poinformowała, że kwota planowanego deficytu budżetu ulega zmianie i wynosi 5.511.357,61 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Głos zabrał Radny Marek Dziubiński, zapytał co dokładnie będzie realizowane ze środków przeznaczonych na Świetlicę wiejską w Jelitowie.

Burmistrza Białej Rawskiej wyjaśnił, że jest to już końcowy etap wykończenia świetlicy w Jelitowie.

Przeprowadzono dyskusję nad poruszonym tematem.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok

Członkowie Komisji w głosowaniu 12 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038.

Członkowie Komisji w głosowaniu 12 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/124/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 kwietnia 2025 r., zmienionej uchwałą nr XVIII/141/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 czerwca 2025 roku w przedmiocie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2025-2028. Poinformował, że w związku z naniesieniem zmian w Gminnym Programie Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób doznających Przemocy Domowej na lata 2025-2028, konieczne stało się przyjęcie zmian w Programie przez Radę Miejską w Białej Rawskiej. Gminny Program

Przeciwdziałania Przemocy Domowej załączony do uchwały uwzględnia najnowsze stanowisko organów kontrolujących oraz orzecznictwa w zakresie jego treści.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/124/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 kwietnia 2025 r., zmienionej uchwałą nr XVIII/141/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 czerwca 2025 roku w przedmiocie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2025-2028.

Członkowie Komisji w głosowaniu 12 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 13

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 7/25 z dnia 18 sierpnia 2025 roku i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Do treści protokołu nikt nie zgłosił uwag.

Członkowie Komisji w głosowaniu 12 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół 7/25 z dnia 18 sierpnia 2024 r.

Pkt. 14

W sprawach różnych głosu nikt nie zabrał.

Pkt. 15

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 9⁰⁰.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rolnictwa

Karol Rudziński

Przewodniczący
Komisji Edukacji

Marek Dziubiński

Protokółowała:

Klaudia Grzejszczyk

