

PROTOKÓŁ Nr 4/25

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej, w dniu 19 maja 2025 r. o godzinie 8⁰⁰.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Mariusz Świstak.

W posiedzeniu brali udział:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Jacek Otulak
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Anna Lach
4. Przewodniczący Rady Miejskiej – Sylwester Brzeziński

Pkt. 1

Otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Karol Rudziński, który przewodniczył posiedzeniu i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 13 głosami „za” jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Julianów Lesiewski.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie podziału Sołectwa Wilcze Piętki na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Wilcze Piętki i sołectwo Wilcze Piętki Drugie.
8. Przedstawienie sprawozdania z realizacji Rocznego Programu Współpracy Gminy Biała Rawska z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w roku 2024.
9. Wyrażenie opinii przez Komisję Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w sprawie umorzenia czynszu dzierżawnego .

10. Przyjęcie protokołu nr 3/25 z dnia 28.04.2025 r.

11. Sprawy różne.

12. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 5.782.250,45 zł. Proponowane zmiany dotyczą między innymi dochodów bieżących w dziale Różne rozliczenia – zwiększenie o kwotę 489.038,11 zł.

Pani Skarbnik dodała, że proponuje się zwiększenie dochodów majątkowych – w dziale Gospodarka Mieszkaniowa proponuje się zwiększenie o kwotę 200.000,00 zł– z tytułu dotacji z budżetu województwa na rozbudowę świetlicy w Jelitowie w ramach naboru „Nasze świetlice sołeckie” na 2025 rok. oraz o kwotę 4.837.862,15- środki z Funduszu Dopłat na objęcie udziałów w SIM.; w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie o kwotę 255.350,00 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się również zwiększenie wydatków ogółem o 5.782.250,00 zł, w tym wydatków bieżących: w rozdziale Ochotnicze straże pożarne zwiększenie o kwotę 30.000,000 zł z przeznaczeniem na dotacje dla jednostek OSP na bieżące remonty strażnic.; w rozdziale Domu i ośrodki kultury, świetlice i kluby zwiększenie o kwotę 37.000,00 zł- zwiększeniu ulega kwota dotacji podmiotowej dla MGOK w Białej Rawskiej.

Skarbnik Białej Rawskiej wspomniała również o proponowanych zwiększeniach w wydatkach majątkowych: w rozdziale Gospodarka nieruchomościami i gruntami zwiększenie o kwotę 200.000,00 zł; w rozdziale Społeczne inicjatywy mieszkaniowe zwiększa się plan wydatków na kwotę 4.837.900,00 zł z przeznaczeniem na objęcie udziałów w Spółce SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.; w rozdziale Szkoły podstawowe zwiększa się o kwotę 300.000,00 zł; w rozdziale Oświetlenie ulic, placów i dróg zwiększenie o kwotę 372.350,00 zł wprowadzając do budżetu nowe zadania:

- a) „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Zakrzew” z planem wydatków 110.000,00 zł.
- b) „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Sołectwie Babsk w ramach naboru "Nasza infrastruktura sołecka" z planem wydatków 105.000,00 zł
- c) „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Sołectwie Marchaty w ramach naboru "Nasza infrastruktura sołecka" z planem wydatków 57.350,00 zł.
- d) Dostawa i montaż lamp hybrydowych ledowych oświetlenia ulicznego w miejscowości Białogórne na terenie Gminy Biała Rawska w ramach naboru "Nasza infrastruktura; oraz w rozdziale System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 zwiększenie o kwotę 5.000,00 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że kwota planowanego deficytu budżetu nie ulega zmianie i wynosi 6.644.965,47 zł.

Przewodniczący Posiedzenia zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Posiedzenia przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2025 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 13 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2025-2038.

Członkowie Komisji w głosowaniu 13 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poinformował, że Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 5 lat. W związku z faktem, że Rada Miejska w Białej Rawskiej nie podjęła uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy na okres powyżej 3 lat jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Rady. Zasadą jest przy tym przetargowy tryb oddania nieruchomości w dzierżawę. Wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy bez zachowania trybu przetargowego jest możliwe w przypadku, gdy zgodę na dokonanie takiej czynności prawnej bez przeprowadzenia przetargu wyrazi Rada Miejska w Białej Rawskiej.

Przewodniczący Posiedzenia zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Posiedzenia przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Członkowie Komisji w głosowaniu 13 głosami „za” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Julianów Lesiewski. Wyjaśnił, że Na fragmencie obrębu Julianów Lesiewski, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr X/73/1 1 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Julianów Lesiewski, Rosławowice i Wólka Lesiewska. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu przeznaczenie istniejącej drogi gospodarczej pod drogę dojazdową z poszerzeniem pasa drogowego oraz włączeniem do istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 725 z drogą gminną.

Poinformował, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. nie regulują zasad zagospodarowania dotyczących dróg dojazdowych.

Dodał, że nowo projektowana droga zostanie połączona z istniejącym skrzyżowaniem co poprawi relacje komunikacyjne wsi Julianów Lesiewski, a także wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Sporządzenie nowego planu miejscowego wywoła zobowiązania finansowe dla samorządu związane z budową drogi i wykupem terenu pod poszerzenie pasa drogowego. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Posiedzenia zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Posiedzenia przeprowadził głosowanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Julianów Lesiewski.

Członkowie Komisji w głosowaniu 10 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymuję się” wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Na posiedzenie komisji przybył radny Mariusz Świstak. Liczba obecnych na Sali obrad – 14 radnych.

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie podziału Sołectwa Wilcze Piętki na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Wilcze Piętki i sołectwo Wilcze Piętki Drugie. Poinformował, że w wyniku przeprowadzonych w dniu 28 marca 2025 roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Białej Rawskiej Nr 25/2025 z dnia 17 marca 2025 roku konsultacji społecznych w sprawie podziału Sołectwa Wilcze Piętki i wyodrębnienia nowego sołectwa ustalono wolę mieszkańców Sołectw Wilcze Piętki oraz Galiny o utworzeniu nowego Sołectwa o nazwie Wilcze Piętki Drugie. Zasięg konsultacji społecznych obejmował Sołectwo Wilcze Piętki oraz sąsiadujące bezpośrednio z nieruchomościami zamieszkiwanymi przez osoby składające petycję i wykazujące z tym terenem historyczne związki Sołectwo Galiny.

Wyjaśnił, że obecnie obowiązujący Statut Sołectwa Wilcze Piętki w związku z wyodrębnieniem nowego Sołectwa Wilcze Piętki Drugie wymaga zaktualizowania w części dotyczącej terenu obejmującego nowy obszar Sołectwa Wilcze Piętki z uwzględnieniem tego jego obszaru, który zostanie wyodrębniony jako nowo utworzone Sołectwo Wilcze Piętki Drugie. Działając na podstawie postanowień Statutu Gminy Biała Rawska konieczne jest

nadanie statutu nowo powstałemu Sołectwu Wilcze Piętki Drugie oraz dokonanie niezbędnych zmian w statucie podlegającego podziałowi Sołectwa Wilcze Piętki.

Dodał, że Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zmiana statutu oraz nadanie statutu wymagały konsultacji społecznych, które zostały przeprowadzone na całym obszarze dotychczasowego Sołectwa Wilcze Piętki w dniach od 12 maja do 19 maja 2025 roku zgodnie z uchwałą Nr LXII/473/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Biała Rawska. W wyniku tych konsultacji uzyskano kilka uwag, które uwzględniono w statutach sołectw.

Przewodniczący Posiedzenia zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Posiedzenia przeprowadził głosowanie w sprawie podziału Sołectwa Wilcze Piętki na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Wilcze Piętki i sołectwo Wilcze Piętki Drugie.

Członkowie Komisji w głosowaniu 14 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił sprawozdanie z realizacji Roczego Programu Współpracy Gminy Biała Rawska z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w roku 2023. Poinformował, że w budżecie Gminy Biała Rawska przeznaczono 213 000,00 zł na upowszechnianie kultury fizycznej i sportu (tryb przyznania – konkurs), 10 000,00 zł na działalność na rzecz osób niepełnosprawnych (tryb przyznania – konkurs) oraz 24 000,00 zł na upowszechnianie kultury, edukacji, ochrony dziedzictwa narodowego, działalność na rzecz emerytów – tryb przyznania to własna inicjatywa organizacji. Złożono 10 ofert, na podstawie których podpisano 10 umów w sprawie przyznania dotacji. Następnie Zastępca Burmistrza omówił szczegóły zrealizowanych zadań.

Przewodniczący Rady podziękował za przedstawienie sprawozdania.

Następnie głos zabrał Radny Marek Dziubiński i poruszył temat podziału środków finansowych dla poszczególnych organizacji pozarządowych na realizację zadań na podstawie zawartych umów.

Burmistrz Białej Rawskiej wyjaśnił, że procedura podziału środków w przyszłym roku ulegnie zmianie. Konieczne będzie zebranie niezbędnych danych o liczbie dzieci trenujących oraz analizy osiągnięć i rozwoju poszczególnych organizacji.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił wniosek o umorzenie płatności cywilnoprawnych. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, który prowadzi przychodnię w Białej Rawskiej, złożył pismo w sprawie umorzenia czynszu w całości. Uzasadnia prośbę zadłużeniem przychodni i planami na usprawnienie jej działalności.

Przeprowadzono dyskusję na powyższy temat, w wyniku której ustalono aby nie umorzyć czynszu w całości.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie nie umorzenia czynszu w całości .

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” wyrazili opinię pozytywną w w/w sprawie.

Pkt. 10

Posiedzenie Komisji opuściła radna Małgorzata Mitko-Lesiak. Na sali obrad obecnych jest – 13 radnych.

W sprawach różnych głos zabrał Radny Mariusz Świstak i zapytał czy planowana jest rozbudowa „Kurników” znajdujących się przy ulicy Wojska Polskiego.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że nie Gmina nie ma na ten temat żadnej informacji. Burmistrza dodał, że planowana jest rozbudowa stacji paliw znajdującej się obok.

Następnie głos zabrał Radny Tomasz Mirkowski, poruszył temat trwających zmian w terenach zieleni znajdującej się w centrum miasta.

Przeprowadzono dyskusję nad w/w tematem.

Radny Mariusz Świstak zapytał czy w najbliższym czasie planowane jest uruchomienie świateł znajdujących się na głównym skrzyżowaniu w Białej Rawskiej.

Burmistrz Białej Rawskiej wyjaśnił, że ma to nastąpić w ciągu paru dni jednak nie jest to zależne od Gminy.

Radny Marek Adamczyk poruszył temat łatania dziur w nawierzchni asfaltowej.

Burmistrz Białej Rawskiej odpowiedział że, planowany jest zakup emulsji do łatania dziur we własnym zakresie bez współpracy z Powiatem Rawskim aby usprawnić pracę

Pkt. 11

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 9²⁰.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rolnictwa

Karol Rudziński

Przewodniczący
Komisji Edukacji

Marek Dziubiński

Protokółowała:

Klaudia Grzejszczyk