

PROTOKÓŁ Nr 38/21

z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej odbytego w dniu 22 września 2021 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecni radna Małgorzata Mitko-Lesiak, radny Mariusz Świstak i radny Dariusz Zalewski.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Skarbnik Białej Rawskiej – Anna Lach

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej Marek Dziubiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Radny Andrzej Włodarski poprosił o zmianę kolejności punktów tak, aby punkt 6 o treści: Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu, stał się nowym punktem 3.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcie zmiany porządku posiedzenia w postaci zmiany kolejności punktów w porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 6 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę.

Ponieważ nikt więcej uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 6 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.
7. Przyjęcie protokołu nr 37/21 z dnia 25.08.2021 r.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na posiedzenie Komisji przybył radny Dariusz Zalewski. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu. Poinformował, że Gmina Biała Rawska postanowiła nabyć w drodze licytacji komorniczej samodzielny lokal mieszkalny nr 14, zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Babsk na Os. Serbinów 3, 96-200 Rawa Mazowiecka wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) i prawami związanymi z własnością lokalu w częściach wspólnych, garażem, ogródkiem działkowym oraz udziałami w drogach dojazdowych. Lokal nr 14 jest położony na parterze, posiada balkon, do lokalu przynależy piwnica zlokalizowana w części podziemnej budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Całkowita powierzchnia lokalu: 55,00 m². Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewania centralnego oraz telefoniczną. Ciepła woda użytkowa w lokalu z podgrzewacza elektrycznego (bojler). Lokal w słabym stanie technicznym oraz słabym standardzie wykończenia. Lokal jest niezamieszany. Powyższa nieruchomość została oszacowana na kwotę 122 762,75 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 92 072,06 zł. Proponuje się czynny udział w licytacji do kwoty 200 000,00 zł. Nieruchomość ma zostać przeznaczona na zapewnienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami. Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz udziału w prawach własności na rzecz Gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Na posiedzenie Komisji przybyła radna Małgorzata Mitko-Lesiak, natomiast opuściła salę radna Daria Frączak. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

W wyniku dyskusji radny Andrzej Włodarski postawił wniosek formalny o zmniejszenie kwoty czynnego udziału w licytacji do kwoty oszacowanej wartości nieruchomości – do kwoty 122 762,75 zł.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wniosku.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” przyjęli wniosek o zmniejszenie kwoty czynnego udziału w licytacji do kwoty oszacowanej wartości nieruchomości – do kwoty 122 762,75 zł.

Przewodniczący Komisji Marek Dziubiński postawił wniosek formalny o ustalenie kwoty czynnego udziału w licytacji na kwotę 180 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wniosku.

Członkowie Komisji w głosowaniu 1 głosem „za” przy 2 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” nie przyjęli w/w wniosku.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Na salę obrad przybył radny Mariusz Świstak. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 652 419,00 zł. W tym dochody bieżące zwiększa się o kwotę 454 000,00 zł. Proponowane zmiany dotyczą: w dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie wpływów z różnych opłat z tytułu wpłaty nadwyżki z ZGKiM w kwocie 2 100,00 zł oraz z tytułu opłaty za rozgraniczenia działek w kwocie 8 000,00 zł. W dziale Administracja publiczna proponuje się zwiększenie wpływów z różnych dochodów – między innymi środki otrzymane w ramach odszkodowania z firmy ubezpieczeniowej za wyrządzoną szkodę w kwocie 8 700,00 zł oraz z tytułu środków wpłaconych przez sponsorów na organizację dożynek gminnych w kwocie 25 550,00 zł. W dziale Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem proponuje się zwiększenie z tytułu środków z odsetek od nieterminowych wpłat podatków w kwocie 200,00 zł, proponuje się także zwiększenie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 350 000,00 zł oraz plan dochodów z tytułu podatku leśnego o kwotę 100,00. Ponadto proponuje się zwiększenie z tytułu środków uzyskanych z opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogi w kwocie 2 000,00 zł. W dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie z tytułu środków otrzymanych ze zwrotów VAT w kwocie 22 350,00 zł. W dziale Ochrona zdrowia proponuje się zwiększenie z tytułu środków z wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 30 000,00 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wpływów opłat z tytułu kosztów upomnienia w kwocie 2 500,00 zł oraz odsetek od nieterminowych wpłat z opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych w kwocie 2 500,00 zł. Dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 198 419,00 zł. Proponowana zmiana dotyczy w dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenia środków z wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kwocie 500,00 zł oraz z wpływów ze sprzedaży majątku 630,00 zł, z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków

niewygasających w kwocie 197 289,00 zł. Ponadto w dochodach majątkowych dokonuje się zmian w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 26 lipca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych: w dziale Różne rozliczenia zmniejsza się środki na dofinansowanie inwestycji gmin pozyskane z innych źródeł o kwotę 3 032 581,20 zł – w całości środki z RFIL oraz zwiększa się środki pozyskane na dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych o kwotę 3 032 581,20 zł. Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 652 419,00 zł, w tym wydatków bieżących o kwotę 460 419,00 zł. Proponowane zmiany dotyczą: w dziale Rolnictwo i łowiectwo proponuje się zwiększenie wydatków o kwotę 100 000,00 zł z przeznaczeniem na dotację na wydatki bieżące związane z remontem wodociągu dla ZGKiM w Żurawi. Proponuje się przesunięcie środków w kwocie 7 417,07 między paragrafami z tytułu zmiany przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na rok 2021 sołectwa Zakrzew – z zadań opracowania dokumentacji drogi oraz remontu rowu przesuwają się środki na zakup tłuczni do utwardzenia dróg. W dziale Gospodarka mieszkaniowa w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na rok 2021 przez sołectwo Babsk proponuje się przesunięcie środków w kwocie 6 000,00 zł między zadaniami – zmniejsza się wydatki o kwotę 6 000,00 zł na zadanie zakup paneli fotowoltaicznych do świetlicy wiejskiej a zwiększa się o 6 000,00 zł plan wydatków na wykonanie zadania wejścia do świetlicy w Babsku. W dziale Ochrona zdrowia proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na zadania wynikające z gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii. W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 6 500,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Starej Wsi po zmianie przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na 2021 rok oraz zmniejszenie wydatków bieżących o kwotę 6 081,00 z tytułu rezerwy celowej na udział własny przy wypłacie stypendiów socjalnych. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 300 000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie odbioru odpadów komunalnych do końca 2021 roku w związku ze wzrostem ilości odbieranych odpadów, proponuje się również zwiększenie o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie odłapywania i pobytu w schronisku bezdomnych zwierząt.

Pani Skarbnik dodała, że proponuje się zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 200 000,00 zł wg załącznika inwestycji: wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne - „Zakup lokalu mieszkalnego Nr 14 w Babsku” z planem wydatków w kwocie 200 000,00 zł. Proponuje się zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 8 000,00 zł wg załącznika inwestycji: znosi się zadanie inwestycyjne „Opracowanie mapy do celów projektowych rozbudowy wodociągu w miejscowości Stara Wieś” z uwagi na zmianę decyzją mieszkańców przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na 2021 rok. Proponuje się wprowadzenie do budżetu nowych zadań inwestycyjnych:

- Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej nr 113255E – ulica Polna w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł,
- Przebudowa przejścia dla pieszych przy MGOPS na drodze gminnej Nr 113255E – ulica Mickiewicza w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł,
- Przebudowa przejścia dla pieszych przy szkole na drodze gminnej nr 113255E – ulica Mickiewicza w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł.

Środki na realizację powyższych zadań przenosi się z oszczędności jakie powstały po przetargu na zadanie inwestycyjne „Remont dwóch odcinków drogi gminnej Chrzążczew – Franopol”. Plan wydatków na to zadanie zmniejsza się o kwotę 123 615,00 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że deficyt budżetowy nie ulega zmianie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Dariusz Zalewski. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy. Poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Białej Rawskiej przy ul. Plac Kościelny 5 (Gmina Biała Rawska włada w/w lokalem na zasadach samoistnego posiadania), dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w lokalu użytkowego. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 37/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 37/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Pkt. 8

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Dariusz Rudnicki zwrócił uwagę, że w niektórych miejscowościach oświetlenie uliczne pali się dłużej niż w innych.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że urządzenia sterujące oświetleniem z czasem mogą się rozregulować i należy to zgłaszać do pracownika Urzędu.

Radna Małgorzata Mitko-Lesiak zapytała, czemu projekt na wykonanie oświetlenia koło kąpieliska był wykonany tylko na połowę odcinka a nie na cały.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że prawdopodobnie na taki odcinek wystarczyło środków, ale o szczegóły najlepiej zapytać pracownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Radny Mariusz Świstak zwrócił uwagę, że była również sygnalizowana potrzeba wykonania oświetlenia ulicznego przy basenie i co można zrobić w tej sprawie.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że porozmawia na ten temat z pracownikiem Wydziału.

Radny Łukasz Paczkowski zapytał, czy to prawda że na zbiegu ulic Ogrodowej i Wojska Polskiego powstanie supermarket.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że budowa planowana jest w innej lokalizacji.

Radny Łukasz Paczkowski zapytał, czy gmina może wystąpić o opinię do konserwatora zabytków potrzebną do udziału w naborze wniosków o dofinansowanie rewitalizacji małej architektury sakralnej na przyszły rok – chodzi o tzw. kapliczkę Św. Marka.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że w tej sprawie należy wziąć pod uwagę plany uporządkowania skrzyżowania, przy którym znajduje się kapliczka. Pierwszym krokiem powinno być spotkanie mieszkańców z proboszczem i omówienie planów remontu.

Radny Mariusz Świstak zapytał, czy wiadomo coś w sprawie świateł przy MGOKu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że będą prowadzone rozmowy w tej sprawie.

Pkt. 9

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Marek Dziubiński

Protokółowała:

Ilona Chojecka