

PROTOKÓŁ Nr 27/20

z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej odbytego w dniu 29 września 2020 roku o godzinie 8⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecna radna Daria Frączak.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Dyrektor Regionalny Firmy AESCO – Grzegorz Józefów
5. Podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej - Anna Gałązka

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej Marek Dziubiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.

9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym.
10. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.
11. Przyjęcie protokołu nr 26/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok. Poinformowała, że proponowane zmiany w zakresie dochodów dotyczą zwiększenia z tytułu: wpływów z użytkowania wieczystego i odsetek w kwocie 8 500,00 zł, wpływów z podatku o czynności cywilnoprawnych w kwocie 130 000,00 zł, wpływów z różnych dochodów (rozliczenie z VATu) w kwocie 149 375,00 zł, zwrotu wydatków z funduszu sołeckiego z ubiegłego roku w kwocie 159 122,95 zł, zwrotu kosztów za pobyt dzieci z innych gmin w naszym przedszkolu w kwocie 30 000,00 zł, zmiany klasyfikacji dotacji na projekt „Zdalna Szkoła”, wpływów z nowego projektu Pomocy Społecznej – CUŚ DOBREGO – z odpłatności za usługi w kwocie 10 100,00 zł i wpływu środków unijnych w kwocie 95 000,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że proponuje się również zmiany z tytułu zmniejszenia dochodów budżetu, które dotyczą podatku od nieruchomości – proponuje się zmniejszenie w kwocie 156 375,00 zł, podatku od środków transportu – proponuje się zmniejszenie w kwocie 100 000,00 zł oraz środków z WFOŚiGW na edukację ekologiczną – proponuje się zmniejszenie w kwocie 42 872,80 zł w związku z rozliczeniem projektów.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zmiany wydatkach budżetu. W dziale Transport i łączność proponuje się zwiększenie dotacji dla powiatu rawskiego na remont drogi powiatowej Kowiesy-Zakrzew o 50 000,00 zł. W dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zaplanowanie środków na dokończenie inwestycji – budowy Sali rekreacyjnej (siłowni) w Teodozjowie – 30 000,00 zł, ponadto 7 000,00 zł na budowę świetlicy w Niemirowicach oraz 30 000,00 zł w wydatkach bieżących na pokrycie kosztów Wspólnot Mieszkaniowych. W dziale Oświata i wychowanie proponuje się przeznaczenie kwoty 915,00 zł dla Szkoły Podstawowej w Babsku i zmniejszenie wydatków na projekty ekologiczne, zwiększenie dotacji na pokrycie kosztów pobytu dzieci z terenu naszej gminy w przedszkolach na terenie innych gmin – 100 000,00 zł, ponadto proponuje się zmniejszenie wydatków przeznaczonych na dowóz uczniów o 30 000,00 zł. W dziale Pomoc społeczna proponuje się przyjęcie do realizacji projektu Pomocy Społecznej ze środków unijnych w kwocie 101 600,00 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie środków na odbiór odpadów o 400 000,00 zł, co wynika ze zwiększonej ilości odpadów niż zakładano w szacunku do umowy, szczególnie odpadów zielonych i wielkogabarytowych. Duży wpływ ma też odbieranie odpadów dwa razy w miesiącu na terenach wiejskich.

Dla zrównoważenia budżetu proponuje się zmniejszenie wydatków na wynagrodzenia w Urzędzie o 178 733,09 zł oraz rezerwy ogólnej o 180 000,00 zł.

Ponadto w proponowanych zmianach ujęto przesunięcia z funduszu sołeckiego wsi Teodozjów, Wólka Babska i Babsk.

Pani Skarbnik dodała, że istotnym elementem jest zmiana wysokości przychodów, a mianowicie emisja obligacji komunalnych w kwocie 7 060 000,00 zł w roku bieżącym i 2 000 000,00 zł w roku przyszłym. Planowany deficyt nie ulega zmianie i wynosi nadal 4 894 437,19 zł. Natomiast obligacje będą wykorzystane na spłatę zobowiązań z lat poprzednich w wys. 2 202 603,81 zł i na finansowanie deficytu w kwocie 4 857 396,19 zł i tym samym zastąpione zostaną dotychczasowe wolne środki przychodami z obligacji.

Pani Skarbnik poinformowała, że planowane zadłużenie Gminy na koniec roku wyniesie 25 856 946,98 zł i będzie stanowić 40,73% dochodów.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Andrzej Włodarski postawił wniosek w sprawie wprowadzenia poprawki do projektu uchwały w zakresie nieudzielania dofinansowania dla sołectwa Teodozjów.

Radny Dariusz Rudnicki postawił wniosek o zmniejszenie dofinansowania dla Teodozjowa do kwoty 10 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wprowadzenia poprawki do projektu uchwały w zakresie nieudzielania dofinansowania dla sołectwa Teodozjów.

Członkowie Komisji 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przyjęli wniosek radnego Andrzeja Włodarskiego w w/w sprawie.

W związku z przyjęciem pierwszego wniosku, wniosek drugi nie podlega głosowaniu.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok po zmianie uwzględniającej przyjęty wniosek.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Posiedzenie Komisji opuścił radny Mariusz Świstak. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Poinformowała, że niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Białej Rawskiej stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na spłatę rat kapitałowych kredytów, pożyczek i wykupu obligacji oraz pokrycie deficytu budżetowego wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych w latach 2020 - 2021. Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Gminy bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy. Wynika to przede wszystkim z uwagi na ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Następnie Pani Skarbnik przedstawiła ogólne warunki emisji, m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji. Pani Skarbnik dodała, że emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego funkcjonowania i rozwoju Gminy.

Następnie Dyrektor Regionalny Firmy AESCO Pan Grzegorz Józefów przedstawił prezentację dotyczącą emisji obligacji i odpowiedział na pytania członków Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Na posiedzenie Komisji wrócił radny Mariusz Świstak. Posiedzenie opuściła radna Małgorzata Mitko-Lesiak. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu. Poinformowała, że uchwała podjęta przez Radę w dniu 17 lipca bieżącego roku przyznała pomoc finansową Powiatowi Rawskiemu polegającą na dofinansowaniu remontu dróg powiatowych planowanych do realizacji w bieżącym roku tj. drogę nr 1321E(Kowiesy) – Zakrzew i drogę nr 4306E na odcinku Lesiew – do drogi wojewódzkiej nr 725 na odcinku ok.600,00 mb w kwocie po 25 000,00 zł na każdą z nich. Starosta zwrócił się z prośbą o zwiększenie dotacji na drogę Kowiesy – Zakrzew o 50 000,00 zł uzasadniając wysokim kosztem całkowitym tej inwestycji w granicach 250 000,00 zł. Wniosek uznano za uzasadniony i zaproponowano w zmianach do budżetu zwiększenie dotacji o 50 000,00 zł. Inne zapisy poprzedniej uchwały nie ulegają zmianie. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych konieczna jest odrębna uchwała Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś. Poinformował, że w okresie lat 2019-2020 wpłynął szereg wniosków o sporządzenie zmiany planu miejscowego (nowego planu miejscowego). W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla każdego wniosku zakwalifikowano kolejne 3 wnioski, w których proponuje się:

- dopuszczenie możliwości realizacji budynku mieszkalnego w ramach zabudowy usługowej (na działce nr 207/1),
- wyodrębnienie obiektów obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw i stacja diagnostyczna) w terenach usługowych przy drodze wojewódzkiej Nr 725,
- przeznaczyć działki ewidencyjne oznaczone nr 80/4 i 81/3 położone w obrębie wsi Stara Wieś pod planowaną budowę skrzyżowania dróg powiatowych nr 4126E i 4217E. Zastępca dodał, że sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu lokalu użytkowego – apteki, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Dańkowie 3 dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w lokalu użytkowego. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu zbiornika wieżowego ciśnieniowego w górnej części – barierka przy ul. Topolowej 44 w Białej Rawskiej, dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w zbiornika. Proponuje się zawarcie umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu komunalnego w przy ul. Plac Wolności 26 w Białej Rawskiej. Poinformowała, że lokal ten jest o powierzchni 23 m². Pani Anna Gałązka dodała, że proponuje się przydzielenie w/w lokalu Panu, który jest tam zameldowany – jest synem poprzednich najemców.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Pkt. 11

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 26/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 26/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Pkt. 12

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Andrzej Włodarski zapytał, czy będzie kolejny przetarg na odbiorcę odpadów komunalnych.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że odbiorca jest wyłaniany przez przetarg unijny, więc ogłoszenie drugiego przetargu może nie być możliwe ze względu na długą procedurę przetargową.

Radny Łukasz Paczkowski zapytał, czy wiadomo coś w sprawie budowy chodnika i sygnalizacji świetlnej przy MGOK-u. Poruszył też sprawę śmietników przy blokach komunalnych naprzeciwko parku – przy śmietnikach leżą śmieci typu gruz, choinki itp. – mieszkańcy pytają kto odbiera takie odpady, Zakład Gospodarki Komunalnej czy firma zajmująca się odbiorem odpadów komunalnych i kiedy zostaną uprzątnięte.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że nie są to odpady komunalne, w związku z czym właściciel odpadów powinien zorganizować odbiór tych śmieci, można je np. zawieźć na PSZOK.

Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk dodał, że sprawę należy skierować do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radny Łukasz Paczkowski zapytał, w czym zarządzie są ławki przed blokami.

Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że ławki są wykorzystywane przez mieszkańców bloków, a co za tym idzie nie ma przeciwwskazań żeby wspólnoty mieszkaniowe zajęły się ich odnowieniem.

Radni Łukasz Paczkowski i Mariusz Świstak poinformowali o wpłynięciu pisma od spółdzielni mieszkaniowej – prośba o zabezpieczenie środków na remont sieci ciepłowniczej.

Pkt. 13

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Marek Dziubiński

Protokolowała:

Ilona Chojecka