

PROTOKÓŁ Nr 51/21

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 21 września 2021 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Paweł Rochmiński.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Skarbnik Białej Rawskiej – Anna Lach

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z помещением przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu.
7. Wyrażenie opinii na temat lokalizacji motorowego toru wyścigowego.
8. Przyjęcie protokołu nr 50/21 z dnia 24.08.2021 r.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na salę obrad przybył radny Paweł Rochmiński. Liczba obecnych członków Komisji – 9 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 652 419,00 zł. W tym dochody bieżące zwiększa się o kwotę 454 000,00 zł. Proponowane zmiany dotyczą: w dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie wpływów z różnych opłat z tytułu wpłaty nadwyżki z ZGKiM w kwocie 2 100,00 zł oraz z tytułu opłaty za rozgraniczenia działek w kwocie 8 000,00 zł. W dziale Administracja publiczna proponuje się zwiększenie wpływów z różnych dochodów – między innymi środki otrzymane w ramach odszkodowania z firmy ubezpieczeniowej za wyrządzoną szkodę w kwocie 8 700,00 zł oraz z tytułu środków wpłaconych przez sponsorów na organizację dożynek gminnych w kwocie 25 550,00 zł. W dziale Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem proponuje się zwiększenie z tytułu środków z odsetek od nieterminowych wpłat podatków w kwocie 200,00 zł, proponuje się także zwiększenie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 350 000,00 zł oraz plan dochodów z tytułu podatku leśnego o kwotę 100,00. Ponadto proponuje się zwiększenie z tytułu środków uzyskanych z opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogi w kwocie 2 000,00 zł. W dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie z tytułu środków otrzymanych ze zwrotów VAT w kwocie 22 350,00 zł. W dziale Ochrona zdrowia proponuje się zwiększenie z tytułu środków z wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 30 000,00 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wpływów opłat z tytułu kosztów upomnienia w kwocie 2 500,00 zł oraz odsetek od nieterminowych wpłat z opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych w kwocie 2 500,00 zł. Dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 198 419,00 zł. Proponowana zmiana dotyczy w dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenia środków z wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kwocie 500,00 zł oraz z wpływów ze sprzedaży majątku 630,00 zł, z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających w kwocie 197 289,00 zł. Ponadto w dochodach majątkowych dokonuje się zmian w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 26 lipca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych: w dziale Różne rozliczenia zmniejsza się środki na dofinansowanie inwestycji gmin pozyskane z innych źródeł o kwotę 3 032 581,20 zł – w całości środki z RFIL oraz zwiększa się środki pozyskane na dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych o kwotę 3 032 581,20 zł. Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 652 419,00 zł, w tym wydatków bieżących o kwotę 460 419,00 zł. Proponowane zmiany dotyczą: w dziale Rolnictwo i łowiectwo proponuje się zwiększenie wydatków o kwotę 100 000,00 zł z przeznaczeniem na dotację na wydatki bieżące związane z remontem wodociągu dla ZGKiM w Żurawi. Proponuje się przesunięcie środków w kwocie 7 417,07 między paragrafami z tytułu zmiany przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na rok 2021 sołectwa Zakrzew – z zadań opracowania dokumentacji drogi oraz remontu rowu przesuwają się środki na zakup tłuczni do utwardzenia dróg. W dziale Gospodarka mieszkaniowa w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na rok 2021 przez sołectwo Babsk proponuje się przesunięcie środków w kwocie 6 000,00 zł między zadaniami – zmniejsza się wydatki o kwotę 6 000,00 zł na zadanie zakup paneli fotowoltaicznych do świetlicy wiejskiej a zwiększa się o 6 000,00 zł plan wydatków na wykonanie zadania wejścia do świetlicy w Babsku. W dziale Ochrona zdrowia proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na zadania wynikające z

gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii. W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 6 500,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Starej Wsi po zmianie przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na 2021 rok oraz zmniejszenie wydatków bieżących o kwotę 6 081,00 z tytułu rezerwy celowej na udział własny przy wypłacie stypendiów socjalnych. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 300 000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie odbioru odpadów komunalnych do końca 2021 roku w związku ze wzrostem ilości odbieranych odpadów, proponuje się również zwiększenie o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie odłapywania i pobytu w schronisku bezdomnych zwierząt.

Pani Skarbnik dodała, że proponuje się zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 200 000,00 zł wg załącznika inwestycji: wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne - „Zakup lokalu mieszkalnego Nr 14 w Babsku” z planem wydatków w kwocie 200 000,00 zł. Proponuje się zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 8 000,00 zł wg załącznika inwestycji: znosi się zadanie inwestycyjne „Opracowanie mapy do celów projektowych rozbudowy wodociągu w miejscowości Stara Wieś” z uwagi na zmianę decyzją mieszkańców przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego na 2021 rok. Proponuje się wprowadzenie do budżetu nowych zadań inwestycyjnych:

- Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej nr 113255E – ulica Polna w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł,
- Przebudowa przejścia dla pieszych przy MGOPS na drodze gminnej Nr 113255E – ulica Mickiewicza w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł,
- Przebudowa przejścia dla pieszych przy szkole na drodze gminnej nr 113255E – ulica Mickiewicza w Białej Rawskiej – plan wydatków 41 205,00 zł.

Środki na realizację powyższych zadań przenosi się z oszczędności jakie powstały po przetargu na zadanie inwestycyjne „Remont dwóch odcinków drogi gminnej Chrzążczew – Franopol”. Plan wydatków na to zadanie zmniejsza się o kwotę 123 615,00 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że deficyt budżetowy nie ulega zmianie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy. Poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Białej Rawskiej przy ul. Plac Kościelny 5 (Gmina Biała Rawska włada w/w lokalem na zasadach samoistnego posiadania), dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w lokalu użytkowego. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Posiedzenie Komisji opuścił radny Jan Sowik. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu. Poinformował, że Gmina Biała Rawska postanowiła nabyć w drodze licytacji komorniczej samodzielny lokal mieszkalny nr 14, zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Babsk na Os. Serbinów 3, 96-200 Rawa Mazowiecka wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) i prawami związanymi z własnością lokalu w częściach wspólnych, garażem, ogródkiem działkowym oraz udziałami w drogach dojazdowych. Lokal nr 14 jest położony na parterze, posiada balkon, do lokalu przynależy piwnica zlokalizowana w części podziemnej budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Całkowita powierzchnia lokalu: 55,00 m². Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewania centralnego oraz telefoniczną. Ciepła woda użytkowa w lokalu z podgrzewacza elektrycznego (bojler). Lokal w słabym stanie technicznym oraz słabym standardzie wykończenia. Lokal jest niezamieszkały. Powyższa nieruchomość została oszacowana na kwotę 122 762,75 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 92 072,06 zł. Proponuje się czynny udział w licytacji do kwoty 200 000,00 zł. Nieruchomość ma zostać przeznaczona na zapewnienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz udziału w prawach własności na rzecz Gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

W wyniku dyskusji Przewodniczący Komisji Andrzej Włodarski postawił wniosek formalny o zmniejszenie kwoty czynnego udziału w licytacji do kwoty oszacowanej wartości nieruchomości – do kwoty 122 762,75 zł.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wniosku.

Członkowie Komisji w głosowaniu 1 głosem „za” przy 7 głosach „wstrzymujących się” przyjęli wniosek o zmniejszenie kwoty czynnego udziału w licytacji do kwoty oszacowanej wartości nieruchomości – do kwoty 122 762,75 zł.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Biała Rawska w drodze licytacji komorniczej samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawami związanymi z własnością lokalu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił informację na temat lokalizacji motorowego toru wyścigowego.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję w sprawie lokalizacji motorowego toru wyścigowego.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii negatywnej na temat lokalizacji motorowego toru wyścigowego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 6 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię negatywną na temat lokalizacji motorowego toru wyścigowego.

Pkt. 8

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 50/21 z dnia 24 sierpnia 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 50/21 z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Pkt. 9

W sprawach różnych głos zabrał:

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował członków Komisji, że właściciele działek zwrócili się z propozycją przejęcia przez Gminę nieruchomości, na której znajduje się droga.

Członkowie Komisji nie wyrazili potrzeby przyjęcia tej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poruszył również kwestię nagród dla laureatów konkursu „Najczystsza Wieś”. Poinformował, że konieczne jest udokumentowanie wydatków z otrzymanej nagrody.

Radny Karol Rudziński zapytał, czy będą łatanе dziury w drogach, ponieważ konieczna jest naprawa na drodze w stronę Białogórnego (do Osuchowa) oraz w Błężewicach od szkoły w stronę Zakrzewa.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że prace są prowadzone na bieżąco.

Radny Karol Rudziński poinformował, że mieszkańcy Błężewic zgłaszają problem z dziurawieniem kół na drodze wysypanej betonem. Poinformował również, że po położeniu nakładki asfaltowej przez nakładkę przebiega mniszek.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że podczas objazdu dróg należy zwrócić na to uwagę i naprawy zostaną wykonane w ramach gwarancji.

Radny Mirosław Niewolski zapytał, czy wiadomo coś na temat wykorzystania środków przekazanych z funduszu sołeckiego na zakup pomocy dydaktycznych dla szkoły w Pachach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że Dyrektor otrzymał wykaz środków przekazanych z funduszu sołeckiego i ma zakupić komputery do szkoły.

Radny Mirosław Niewolski poinformował, że mieszkańcy pytają czemu szkoła w Pachach została pominięta przy składaniu wniosków na budowę sal gimnastycznych.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że wnioski były składane w ramach Polskiego Ładu, a ich złożenie wymaga zabezpieczenia wkładu własnego w budżecie. Wnioski o budowę sal gimnastycznych mają zasygnalizować, że w gminie jest potrzeba realizacji takich inwestycji – prawdopodobnie pula środków nie wystarczy na realizację tych zadań.

Radny Marek Dziubiński zapytał, jakie były efekty kontroli drogi na Serbinów w Babsku.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że nie ma jeszcze żadnych wyników kontroli.

Radny Karol Rudziński zapytał, czy jest możliwość usunięcia starych wysokich kasztanów przy drodze do szkoły w Błężewicach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że zleci pracownikowi Wydziału Ochrony Środowiska sprawdzenie co można zrobić w tej sytuacji.

Radny Marek Dziubiński zapytał jakie są kolejne kroki w sprawie remontu chodnika przy drodze powiatowej – mieszkańcy przekazali środki na remont.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że należy skierować pismo do starostwa do dofinansowanie pozostałej części remontu chodnika.

Radny Marek Dziubiński zwrócił uwagę, że akacje przy drodze powiatowej w Babsku (ul. Akacyjowa) wymagają „konserwacji”, zapytał czy w tej sprawie zwrócić się również do starostwa.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak odpowiedział, że w tej sprawie również należy skierować pismo do starostwa.

Radny Mirosław Niewolski zapytał, czy jest możliwość pochylenia się nad tematem remontu łazienek w Szkole Podstawowej w Pachach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak odpowiedział, że Dyrektor Szkoły w pierwszym kroku powinien wpisać to zadanie do projektu budżetu szkoły.

Pkt. 10

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 9³⁰.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka