

PROTOKÓŁ Nr 50/21

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 24 sierpnia 2021 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Marek Dziubiński i radny Mirosław Niewolski.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szczęśniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Anna Lach
4. Przewodniczący Rady – Sylwester Brzeziński
5. Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Andrzej Luboiński

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak poprosił o wprowadzenie do porządku nowego punktu po punkcie 13 o brzmieniu: Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcie zmiany porządku posiedzenia w postaci dodanie punktu do porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę.

Ponieważ nikt więcej uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w

- Łodzi na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na realizację inwestycji.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.
 6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
 7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/2 o pow. 0,23 ha, położonej w obrębie wsi Marchaty.
 8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rośławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia.
 9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej.
 10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/256/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.
 11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na obszarze Gminy Biała Rawska.
 12. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Biała Rawska stosowanej do wyliczenia zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice na rok szkolny 2021/2022.
 13. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawiu.
 14. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
 15. Przyjęcie protokołu nr 47/21 z dnia 22.06.2021 r., protokołu nr 48/21 z dnia 06.07.2021 r. oraz protokołu nr 49/21 z dnia 07.07.2021 r.
 16. Sprawy różne.
 17. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu. Poinformowała, że Zarząd Powiatu rawskiego zwrócił się z wnioskiem o pomoc finansową polegającą na dofinansowaniu remontu dróg powiatowych planowanych do realizacji w bieżącym roku między innymi na „Rozbudowę drogi powiatowej nr 412E Biała Rawska – Komorów od km 0+490,00 do km 3+263,35 i km 3+420,95 do km 4+802,65”. Wniosek uznano za uzasadniony i w ramach zmian w budżecie środki te zostaną zaplanowane w kwocie 200.000,00 zł. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych konieczna jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na realizację inwestycji. Poinformowała, że w związku z realizacją zadania pn. „Zakup i montaż prasy do odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków w Żurawi 96-230 Biała Rawska” istnieje możliwość zaciągnięcia pożyczki w wysokości 320.000,00 zł. Pożyczka z WFOŚiGW w Łodzi została zaplanowana w budżecie jako źródło finansowania planowanego deficytu budżetu i jednocześnie ujęta została w wieloletniej prognozie finansowej. Pożyczka jest korzystna dla Gminy, z dogodnym okresem karencji – 6 miesięcy, z niskim oprocentowaniem, z możliwością częściowego umorzenia.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na realizację inwestycji.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Na salę obrad przybył radny Marek Dziubiński. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 533 570,00 zł. W tym dochody bieżące o kwotę 211 072,93 zł. W dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie z tytułu zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołectkiego w 2020 roku w kwocie 85 042,93 zł, z tytułu środków na dofinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w kwocie 39 521,00 zł. W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza proponuje się zwiększenie z tytułu środków na realizację zadań w zakresie małych projektów wykazanych we wnioskach dla sołectw Grzymkowice i Wilcze Piętki – po 10 000,00 zł na każde sołectwo, czyli w kwocie 20 000,00 zł. W dziale Rodzina proponuje się zwiększenie z tytułu środków na dożywianie dzieci w okresie wakacji na podstawie złożonego przez MGOPS wniosku do Fundacji Polska Akcja Humanitarna z siedzibą w Warszawie w kwocie 6 768,00 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie z tytułu dotacji z WFOŚiGW w Łodzi przyznanej na podstawie wniosku złożonego przez Gminę na dofinansowanie zadania pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Biała Rawska” w kwocie 59 741,00 zł. Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów majątkowych o kwotę 322 497,07 zł. W dziale Transport i łączność z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających o kwotę 17 097,00 zł. W dziale gospodarka mieszkaniowa z tytułu środków

na realizację zadań w zakresie małych projektów wykazanych we wnioskach dla sołectwa Teodozjów o kwotę 10 000,00 zł oraz z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających w kwocie 168 615,62 zł. W dziale Działalność usługowa z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających w kwocie 5 700,00 zł. W dziale Różne rozliczenia z tytułu zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołectkiego w 2020 roku w kwocie 119 116,45 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska z tytułu środków z niewykorzystanych wydatków niewygasających w kwocie 1 968,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że proponuje się zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 853 570,00 zł. Proponuje się zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 215 030,00 zł. W dziale Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie wydatków o kwotę 40 000,00 zł z przeznaczeniem na gospodarkę gruntami i nieruchomościami. W dziale Działalność usługowa zwiększenie wydatków o kwotę 39 521,00 zł z przeznaczeniem na zakup pomocy dydaktycznych do szkół podstawowych. W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza zwiększenie wydatków o kwotę 20 000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań w ramach małych projektów zgłoszonych przez sołectwa Grzymkowice i Wilcze Piętki. W dziale Rodzina zwiększenie wydatków o kwotę 6 768,00 zł z przeznaczeniem na dożywianie dzieci w okresie wakacyjnym. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększenie o kwotę 59 741,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Biała Rawska”. W dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększenie o kwotę 30 000,00 zł z przeznaczeniem na dotację dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Babsku na prace konserwatorskie i budowlane na budynku plebanii w kwocie 20 000,00 zł oraz 5 000,00 zł na przeprowadzenie prac remontowych przy kapliczce we wsi Nowy Chodnów – na prace remontowe przy kapliczce został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi na dofinansowanie. Proponuje się zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 838 540,00 zł. W dziale Rolnictwo i łowiectwo zwiększa się środki w ramach wkładu własnego na budowę sieci wodociągowych o kwotę 14 700,00 zł. W dziale Transport i łączność zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 200 000,00 zł z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Powiatowi Rawskiemu na dofinansowanie rozbudowy drogi powiatowej Nr 4120E Biała Rawska – Komorów oraz o kwotę 10 000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania „Wykonanie instalacji elektrycznej w siłowni wiejskiej w Teodozjowie”. Środki uzyskane w ramach wniosku złożonego na małe projekty. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 400 000,00 zł z przeznaczeniem na „Zakup i montaż prasy do odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków w Żurawi 96-230 Biała Rawska”. W dziale Kultura fizyczna zwiększa się plan wydatków o kwotę 204 000,00 zł na zadanie inwestycyjne „Budowa bazy edukacyjnej wraz z tężnią solankową”. Gmina złożyła wniosek do WFOŚiGW w Łodzi na dofinansowanie tego zadania. Ponadto proponuje się zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 200 000,00 – zmniejszenie o kwotę planowanej dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białej Rawskiej. Pani Skarbnik poinformowała że proponuje się zmianę planowanego deficytu budżetowego, który po zmianach wynosi 4.098.755,55 zł. Deficyt zostanie sfinansowany z następujących źródeł:

- ze sprzedaży innych papierów wartościowych w wysokości 505 912,13 zł,
- ze środków z częściowego umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w Łodzi w wysokości 65 894,75 zł oraz należnych odsetek od powyższej kwoty pożyczki w wysokości 495,57 zł
- z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt. 6 ustawy o finansach publicznych w wysokości 3 206 453,10 zł,
- z zaciągniętej pożyczki długoterminowej w WFOŚiGW w Łodzi w kwocie 320.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Salę obrad opuścił radny Zbigniew Szczęśniak. Liczba obecnych członków Komisji – 7 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/2 o pow. 0,23 ha, położonej w obrębie wsi Marchaty. Poinformował, że Gmina Biała Rawska jest właścicielem działki nr 18 położonej w obrębie wsi Marchaty na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN-IV.7532.503.2012.HC z dnia 08.08.2012 r. Burmistrz Białej Rawskiej decyzją znak: RG.II.6831.26.2020 z dnia 14.12.2020 r. dokonał podziału nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 18 położonej w obrębie Marchaty. W wyniku podziału działki nr 18 położonej w obrębie wsi Marchaty powstały działki nr 18/1 o pow. 0,0097 ha oraz nr 18/2 o pow. 0,23 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska działka przeznaczona jest w części pod rolnictwo z zabudową zagrodową, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Proponuje się przeznaczyć działkę nr 18/2 o pow. 0,23 ha do sprzedaży.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/2 o pow. 0,23 ha, położonej w obrębie wsi Marchaty.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia. Poinformował, że projekt nowego miejscowego planu zagospodarowania Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XVII/124/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia.

Projekt planu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom z właściwymi organami i instytucjami. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły do treści planu miejscowego oraz do prognozy wpływu na środowisko.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- określenie przeznaczenia poszczególnych fragmentów terenów zgodnie z celem sporządzenia nowego planu miejscowego,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów oraz do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Mając na względzie zapisy studium w zakresie zasad interpretacji ustaleń STUDIUM, należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej. Poinformował, że projekt nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr X/71/19 Rady Miejskiej w

Białej Rawskiej z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej. Projekt planu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom z właściwymi organami i instytucjami. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły do treści planu miejscowego oraz do prognozy wpływu na środowisko. W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- określenie przeznaczenia poszczególnych fragmentów obszaru zgodnie z celem sporządzenia nowego planu miejscowego,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych terenach nawiązujących do wniosków inwestorów oraz do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Mając na względzie zapisy studium w zakresie zasad interpretacji ustaleń STUDIUM, należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/256/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej. Zastępca Burmistrza poinformował, że w dniu 23 kwietnia 2021 r. Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę Nr XXXVII/256/21 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej. Ponieważ w treści uchwały nie zawarto informacji na jaki okres czasu Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, proponuje się zmianę uchwały poprzez wprowadzenie § 3a o treści: „3a Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1-3, na okres czasu nie przekraczający 25 lat.”

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/256/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na obszarze Gminy Biała Rawska. Zastępca Burmistrza poinformował, że Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Antoniego Padewskiego w Babsku ul. Lipowa 33 złożyła w dniu 26 lipca 2021 roku wniosek o udzielenie dotacji na remont więźby dachowej i wymianę pokrycia dachowego na budynku plebanii, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 755/220 decyzją z dnia 27.12.1967 roku. Wizja lokalna Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykazała konieczność przeprowadzenia remontu dachu plebanii. Ponieważ dach budynku plebanii jest nieszczelny, posiada liczne szczeliny oraz wykruszony w wielu miejscach gont, wydano zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektu przed zalewaniem wodami opadowymi stanowiącymi realne zagrożenie dla zabytku. Ogólny koszt prac objętych wnioskiem wynosi 183 925,96 zł. Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Uchwały Nr XXXII/251/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, Rada Miejska w drodze uchwały, na wniosek Burmistrza Białej Rawskiej może - w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy - przyznać dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Na wykonanie prac przy jednym i tym samym zabytku w danym roku budżetowym może być udzielona dotacja do wysokości 50 % nakładów. Rada Miejska w uchwale wskazuje nazwę dotowanego podmiotu, zakres prac lub robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym oraz kwotę przyznanej dotacji. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na obszarze Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Biała Rawska stosowanej do wyliczenia zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice na rok szkolny 2021/2022. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z zapisami art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe rady gmin zobowiązane zostały do uchwalenia średnich cen jednostek paliwa w gminie, stosowanej do wyliczenia zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice na dany rok szkolny. Zwrot ten dokonywany jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy burmistrzem a rodzicami. Zapis ten ujednolicił kwestię zwrotu kosztów przejazdu

niepełnosprawnego ucznia i opiekuna do placówek oświatowych w całym kraju. Podjęcie uchwały w tym zakresie jest obligatoryjnym zadaniem gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Biała Rawska stosowanej do wyliczenia zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice na rok szkolny 2021/2022.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 13

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi. Zastępca Burmistrza poinformował, że opracowanie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi wynika z faktu konieczności dostosowania go do brzmienia aktualnych przepisów prawa. W § 1 w dotychczasowym brzmieniu znajdował się „zamknięty” katalog aktów prawnych związanych z działaniem Zakładu. W katalogu tym znajdował się m.in. akt prawny uchylony – to jest – ustawa o finansach publicznych z dnia 5 czerwca 2005 r. Dodatkowo wskazać należy, że tworzenie „zamkniętego” katalogu jest niepraktyczne. Sugeruje się wskazanie, że „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi, zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności;”. Dzięki wprowadzeniu takiego postanowienia odpada konieczność dokonywania zmian statutu w tym zakresie na przyszłość i dodawania nowych ustaw i wynikających z nich obowiązków.

W § 7 ust. 9 i 10 dotychczasowego statutu było wskazanie, że:

„9. Szczegółowy zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne oraz strukturę komórek organizacyjnych wraz z powiązaniem funkcjonalnymi i strukturalnymi, określa schemat organizacyjny i regulamin organizacyjny będący załącznikiem do niniejszego statutu.

10. Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres działań komórek organizacyjnych (regulamin organizacyjny), opracowuje dyrektor Zakładu i przedłoży do zatwierdzenia Burmistrzowi Biała Rawska w ciągu 30 dni od daty podjęcia uchwały o zatwierdzeniu statutu.”

Z jednej strony wskazano, że regulamin organizacyjny stanowi załącznik do uchwały, a z drugiej, że ma dopiero powstać w ciągu 30 dni od daty podjęcia uchwały o zatwierdzeniu statutu. Efektem takiej regulacji jest brak regulaminu organizacyjnego. Sugeruje się wprowadzenie postanowienia o charakterze bardziej praktycznym.

Mając na względzie powyższe – zachodzi konieczność podjęcia zmian w uchwale we wskazanym zakresie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 14

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Poinformował, że opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości wskutek geodezyjnego podziału nieruchomości reguluje art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, ale pod warunkiem, że w tym dniu obowiązywała uchwała rady gminy, w której ustanowiono wysokość stawki opłaty. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały. Wziął w niej udział Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Pan Andrzej Luboiński.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 15

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 47/21 z dnia 22 czerwca 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 47/21 z dnia 22 czerwca 2021 r.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 48/21 z dnia 6 lipca 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 48/21 z dnia 6 lipca 2021 r.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 49/21 z dnia 7 lipca 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 49/21 z dnia 7 lipca 2021 r.

Pkt. 16

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Paweł Rochmiński zapytał, czy jest możliwość usunięcia zakrzaczeń przy drodze w Żurawi.

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że w okresie jesiennym pracownicy ZGKiM będą usuwać zakrzaczenia w miejscach, które tego wymagają.

Radna Daria Frączak zapytała, czy wiadomo coś w sprawie zablokowania odpływu wody przy drodze w Studzianku.

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że sprawa została zgłoszona do Prokuratury. Zostanie wystosowane pismo z prośbą o wyjaśnienie.

Pkt. 17

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10³⁰.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka