

PROTOKÓŁ Nr 44/21

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 23 marca 2021 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta
i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecna radna Daria Frączak oraz radny Marek Dziubiński.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szczęśniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Wioletta Major
5. Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Anna Gałązka
6. Pani Elżbieta Zymiak-Uchman
7. Pan Jarosław Uchman

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak poprosił o wprowadzenie do porządku dodatkowego punktu jako nowy punkt 3 o treści: Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcie zmiany porządku posiedzenia w postaci wprowadzeniach dodatkowego punktu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę.

Ponieważ nikt więcej uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia po zmianie.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025.
9. Wyrażenie opinii w sprawie zamiany lokalu komunalnego.
10. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.
11. Przyjęcie protokołu nr 42/21 z dnia 16.03.2021 r. oraz protokołu nr 43/21 z dnia 18.03.2021 r.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Wioletta Major przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy. Poinformowała, że w związku z wygasającą umową dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej na działce o numerze ewidencyjnym nr 1323 obręb 2 miasta Biała Rawska przy ul. Mickiewicza 25 (własność Gminy Biała Rawska na podstawie aktu notarialnego: AN 3004/2004), dotychczasowy dzierżawca - Centrum Medyczne SALUS Zymiak-Uchman Spółka Jawna, wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy dzierżawy w/w lokalu użytkowego.

Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 19 miesięcy.

Następnie Przewodniczący Komisji udzielił głosu Panu Uchmanowi, który przedstawił swój wniosek o oddanie lokalu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz argumenty przemawiające za takim rozwiązaniem.

Na salę obrad przybył radny Marek Dziubiński. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu Zastępcy Burmistrza Panu Zbigniewowi Szcześniakowi, który przedstawił stanowisko Urzędu w omawianym temacie.

Przeprowadzono dyskusję w tym temacie.

Następnie Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy.

Przewodniczący Komisji wznowił obrady po przerwie i zapytał, czy są jeszcze pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dalszą dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu. Poinformowała, że Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej zwróciło się z wnioskiem o udzielenie pomocy finansowej polegającej na dofinansowaniu rozbudowy Szpitala im. Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej. Jest to szpital powiatowy, z którego korzystają mieszkańcy Gminy. Zadanie będą współfinansować gminne samorządy z terenu powiatu, wysokość dofinansowania uzależniona będzie od ilości mieszkańców. Kwota dofinansowania wynosi 100 zł na jednego mieszkańca. Pani Skarbnik dodała, że środki zostały zarezerwowane w budżecie na 2021 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2021-2034 w wysokości wynoszącej 1 121 300,00 zł. Zgodnie z ustawą finansach publicznych konieczna jest odrębna uchwała Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok. Poinformowała, że proponowane zmiany w budżecie dotyczą zmian w dochodach budżetu i w wydatkach. Proponuje się zwiększenia dochodów budżetu z tytułu: wpłat od mieszkańców na rozgraniczenia w wysokości 21 000,00 zł, wpływów z podatku PIT w wysokości 3 000,00 zł, rekompensaty z tytułu utraconych dochodów z opłaty targowej w wysokości 40 875,70 zł, wpływów z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w wysokości 11 968,00 zł (oddział przedszkola w Chodnowie), środki z Rządowego Funduszu Inwestycji lokalnych w wysokości 1 484 925,20 zł (po zamianach środki wynoszą 3 032 581,20 zł). Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się następujące zmniejszenia dochodów: dotacje na pomoc prawną w wysokości 1 980,00 zł, wpływy z podatku od nieruchomości w wysokości 700 000,00 zł, wpływy z opłaty targowej w wysokości 50 000,00 zł, subwencja oświatowa w wysokości 10 040,00 zł oraz wpływy z usług w Pomocy Społecznej w wysokości 23 000,00 zł. Proponuje się również zmiany w wydatkach budżetu. W dziale Transport i łączność proponuje się zwiększenie o 100 000,00 zł na zakup tłucznia. W dziale Gospodarka

mieszkaniowa proponuje się zwiększenie o 51 000,00 zł z czego 30 000,00 zł na remonty budynków komunalnych i 21 000,00 zł – koszty z tytułu rozgraniczeń. W dziale Działalność usługowa proponuje się zwiększenie o 140 000,00 zł na odszkodowanie z tytułu utraty wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołyń. W dziale Oświata i wychowanie proponuje się zwiększenie rezerwy oświatowej o 17 500,00 zł, ponieważ wcześniej środki były przesuwane na remont łazienki. W dziale Pomoc społeczna proponuje się zwiększenie na projekt unijny CUŚ DOBREGO – niewykorzystana w roku ubiegłym kwota 35 451,63 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wydatków na utrzymanie zieleni – 20 000,00 zł na uzupełnienie nasadzeń w parku i zakup ławek. W dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponuje się zmiany dotacji dla MGOK w wysokości 5 000,00 zł na zakup maszyny potrzebnej na boisku sportowym. Następnie Pani Skarbnik przedstawiła proponowane zmniejszenia wydatków. W dziale Rolnictwo i łowiectwo proponuje się przesunięcie kwoty 6 500,00 zł do wydatków majątkowych. W dziale Wymiar sprawiedliwości proponuje się zmniejszenie w związku z likwidacją nieodpłatnej pomocy prawnej w kwocie 1 980,00 zł. W dziale Pomoc społeczna proponuje się zmniejszenie wydatków Ośrodka Pomocy Społecznej w kwocie 15 484,00 zł oraz z tytułu Pomocy w zakresie odżywiania o 84 000,00 zł –zmniejszenie wynika z mniejszych potrzeb w tym zakresie.

Pani Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany według załącznika inwestycji. Ponadto w dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – Komendy Wojewódzkie PSP – proponuje się zmianę w wysokości 20 000,00 zł – środki na zakup średniego samochodu ratowniczo gaśniczego dla Komendy Powiatowej PSP w Rawie Mazowieckiej. W dziale Ochrona zdrowia – Szpitale ogólne – proponuje się zmianę w wysokości 112 130,00 zł – pomoc finansowa na rozbudowę szpitala w Rawie Mazowieckiej w roku bieżącym. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zmianę w wysokości 200 000,00 zł – dotacja dla ZGKiM na zakup prasy do odwadniania osadu na oczyszczalnię ścieków.

Pani Skarbnik poinformowała, że zmieniony zostaje deficyt budżetowy i będzie wynosił 3 778 755,55 zł ale nie zmienia się kwota planowanego zadłużenia. Deficyt będzie finansowany wolnymi środkami z lat ubiegłych w wysokości 3 259 664,47 zł i przychodami ze sprzedaży obligacji w kwocie 519 091,08 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Poinformował, że w dniu 5 stycznia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej wpłynęła petycja „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” wniesiona przez Stowarzyszenie Polska Wolna od GMO.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach treść w/w petycji została opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym petycja została przedłożona do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja uznała, że kwestie poruszane w petycji nie mieszczą się w zakresie kompetencji rady gminy i jednocześnie zaopiniowała petycję jako niezasługującą na uwzględnienie.

Rada Miejska w Białej Rawskiej zobowiązana jest do działania na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że każda czynność podejmowana przez radę powinna znajdować podstawę w przepisach prawa, a uchwały o charakterze nie władczym (apele, rezolucje, odezwy) muszą mieścić się w kompetencjach gminy i organu stanowiącego, określonych przez ustawy oraz dotyczyć spraw właściwych dla społeczności lokalnej.

Zgodnie z ustawą o petycjach art. 2 ust. 3 „Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji”, a wnioskowane przez wnoszącego petycję działanie nie mieści się w zakresie działania organów gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025. Poinformował, że opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 – 2025 jest realizacją

obowiązku, który nakłada na Rady Gmin ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z brzmieniem art. 17 z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw - „Uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy.” Powyższa ustawa weszła w życie z dniem 21 kwietnia 2019 r., wobec czego – uchwała stanowiąca aktualny wieloletni program mieszkaniowy wygaśnie z mocy prawa po dniu 21 kwietnia 2021 r. Mając na względzie powyższe – zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały we wskazanym zakresie. Zgodnie z nałożonym obowiązkiem, przygotowany został nowy program na kolejne lata 2021-2025, który zawiera wszystkie wymagane prawem elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję zamiany lokalu komunalnego w Woli Chojnacie o powierzchni 50 m². Poinformowała, że główny najemca zmarł a rodzina zdała lokal. Proponuje się zamianę tego lokalu dla rodziny mieszkającej w tym samym budynku. Mieszkańcy wielokrotnie wnioskowali o zamianę lokalu, w związku z czym proponuje się zamianę na w/w lokal.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zamiany lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie zamiany lokalu komunalnego.

Pkt. 10

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu komunalnego, który w wyniku wcześniejszej zamiany pozostaje do dyspozycji – lokal w Woli Chojnacie o powierzchni 25 m². Poinformowała, że proponuje się przyznanie lokalu mieszkańcowi, który jest w bardzo

ciężkiej sytuacji. Mieszkaniec pracuje więc ma środki na pokrycie płatności czynszowych. W związku z tym proponuje się przydzielić mu lokal w Woli Chojnacie.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Pkt. 11

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 42/21 z dnia 16 marca 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 42/21 z dnia 16 marca 2021 r.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 43/21 z dnia 18 marca 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 43/21 z dnia 18 marca 2021 r.

Pkt. 12

W sprawach różnych nikt głosu nie zabrał.

Pkt. 13

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁴⁵.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojcka