

PROTOKÓŁ Nr 40/21

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 26 stycznia 2021 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Marek Beta.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Anna Gałązka

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poprosił o wprowadzenie do porządku posiedzenia dodatkowego punktu po punkcie 16, o treści: Wyrażenie opinii w sprawie zamiany lokalu komunalnego.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcie zmian porządku posiedzenia w postaci wprowadzenia dodatkowego punktu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę.

Ponieważ nikt więcej uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2021 rok
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2021 rok.

5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Białej Rawskiej na 2021 rok.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na 2021 rok.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na 2021 rok.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej na 2021 rok.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej na 2021 rok.
10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej Rady Miejskiej na 2021 rok.
11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (zmiana dotyczy terenów o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położonych we wsi Marchaty).
12. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej (zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.85.U, położonego przy ul. Ogrodowej).
13. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 335/2 o pow. 0,0305 ha, położonej w obrębie wsi Orla Góra.
14. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/120/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 06 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej do organizacji pracy z rodziną.
15. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.
16. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu socjalnego.
17. Wyrażenie opinii w sprawie zamiany lokalu komunalnego.
18. Przedstawienie sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w 2020 roku.
19. Przyjęcie protokołu nr 38/20 z dnia 08.12.2020 r. oraz protokołu nr 39/20 z dnia 15.12.2020 r.
20. Sprawy różne.
21. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na salę obrad przybył radny Marek Beta. Liczba obecnych członków Komisji – 9 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2021 rok. Poinformował, że prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych należy do zadań własnych gminy określonych w art. 4¹ ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu

alkoholizmowi. Cytowana ustawa nakłada na organy samorządu gminnego obowiązek podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych. Realizacja tych zadań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2021 stanowi lokalną strategię w zakresie profilaktyki uzależnień oraz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych wynikających z używania alkoholu. Szczególny nacisk położono na zadania związane z profilaktyczną działalnością adresowaną w stosunku do dzieci i młodzieży, stworzenie warunków i możliwości oraz podejmowanie działań mających na celu wskazanie różnorodnych, alternatywnych form spędzania czasu wolnego. Zastępca dodał, że głównym celem jest „ograniczenie picia alkoholu przez osoby niepełnoletnie”. Wdrażanie programów profilaktyczno- interwencyjnych adresowanych do młodych ludzi eksperymentujących z alkoholem nie zawsze daje pewność jaki efekt ma przynieść to „wdrażanie”. Źródłem finansowania zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych są dochody budżetu gminy pochodzące z opłat za wydawanie i korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2021 jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2021 rok. Poinformował, że prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów narkomanii należy do zadań własnych gminy określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii. Powyższa ustawa nakłada na organy samorządu gminnego obowiązek podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania narkomanii poprzez odpowiednie kształtowanie polityki społecznej, gospodarczej, oświatowo-wychowawczej i zdrowotnej a w szczególności: działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną i zapobiegawczą, leczenie i rehabilitację osób uzależnionych oraz ograniczenie szkód zdrowotnych i społecznych. Dodał, że przeciwdziałanie narkomanii należy do zadań własnych gminy obejmujących zgodnie z art. 10 ust. 1 niniejszej uchwały następujące aspekty:

- Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i osób zagrożonych uzależnieniem,
- Udzielanie rodzinom, w których występują problemy narkomanii, pomocy psychospołecznej i prawnej,
- Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży w tym prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów, a

także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych,

- Wspomaganie działań instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów narkomanii,
- Pomoc społeczną osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętym ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego.

Zgodnie z nimi zbudowany został niniejszy program, w którym szczególny nacisk położono na profilaktykę w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii i działalność informacyjną w stosunku do dzieci, młodzieży, nauczycieli oraz organizowanie szkoleń.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Białej Rawskiej na 2021 rok. Poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz Statut Gminy Biała Rawska, Rada Miejska uchwała roczny plan pracy odrębną uchwałą. Zazaczył, że taki plan również został przygotowany i w tym roku, obejmuje wszystkie ramowe zadania jakie Rada sobie postawiła odnośnie podejmowania uchwał w sprawach budżetowych i gospodarczych. Następnie omówił plan pracy Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Białej Rawskiej na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na 2021 rok. Poinformował, że ustawa o samorządzie gminnym oraz Statutu Gminy Biała Rawska mówi, że Komisja Rewizyjna przekłada Radzie Miejskiej swój plan pracy, który zostaje zatwierdzony uchwałą.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na 2021 rok. Poinformował, że ustawa o samorządzie gminnym oraz Statutu Gminy Biała Rawska mówi, że Komisja Skarg Wniosków i Petycji przekłada Radzie Miejskiej swój plan pracy, który zostaje zatwierdzony uchwałą.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na 2021 rok. Poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz Statutem Gminy Biała Rawska Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przekłada Radzie Miejskiej do zatwierdzenia plan pracy Komisji. Następnie szczegółowo omówił plan pracy Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej na 2021 rok. Zwrócił uwagę, że w tym punkcie występuje analogiczny przypadek jak w punkcie wyżej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej Rady Miejskiej na 2021 rok. Poinformował, że podobnie jak dla pozostałych Komisji również i dla Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej został przygotowany plan pracy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Opieki Społecznej Rady Miejskiej na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (zmiana dotyczy terenów o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położonych we wsi Marchaty). Poinformował, że projekt uchwały został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XVI/114/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia. Dodał, że projekt uchwały w sprawie planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedurom strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przewidzianym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy stwierdzić co następuje:

- projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegał wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione opinie właściwych organów;
- w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu na środowisko, uwagi nie wpłynęły;

- z uwagi na położenie obszaru i zakresu zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu opierają się na przepisach art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (zmiana dotyczy terenów o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położonych we wsi Marchaty).

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej (zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.85.U, położonego przy ul. Ogrodowej). Poinformował, że projekt uchwały został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XVI/115/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej. Dodał, że celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana warunków zagospodarowania dotycząca wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej ze zmniejszeniem dolnej granicy wskaźnika. Ustalenia studium nie wprowadzały ograniczeń dla tego parametru. Należy stwierdzić, że przyjęte w projekcie uchwały nowe wskaźniki intensywności zabudowy nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej (zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.85.U, położonego przy ul. Ogrodowej).

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 13

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 335/2 o pow. 0,0305 ha, położonej w obrębie wsi Orla Góra. Poinformował, że Gmina Biała Rawska jest właścicielem działki 335 położonej w obrębie wsi Orla Góra na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak SP.VII.7723/N/2/10/2004/JZ z dnia 03.12.2004 r. Burmistrz Białej Rawskiej decyzją znak: RG.II.6831.27.2020 z dnia 14.12.2020 r. dokonał podziału nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 335 położonej w obrębie Orla Góra. W wyniku podziału działki nr 335 położonej w obrębie wsi Orla Góra powstały działki nr 335/1 o pow. 0,0056 ha oraz 335/2 o pow. 0,0305 ha. Dodał, że proponuje się przeznaczyć działkę nr 335/2 o pow. 0,0305 ha do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z mieszkaniowo - usługową.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej mienie gminy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 335/2 o pow. 0,0305 ha, położonej w obrębie wsi Orla Góra.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 14

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/120/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 06 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej do organizacji pracy z rodziną. Poinformował, że w zaleceniach pokontrolnych z 17 listopada 2020 r. zwrócono uwagę na fakt, że jeżeli podmiotem realizującym zadanie organizacji pracy z rodziną jest ośrodek pomocy społecznej, wówczas Rada Miejska nie powinna podejmować odrębnej uchwały w tym zakresie, tylko powinna nastąpić zmiana w Statucie MGOPS. Ponadto, zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 27 kwietnia 2018 r. tak podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia przez Radę Miejską Ośrodka do realizacji zadań pracy z rodziną wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej jest zbędna i powinna zostać uchylona. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/120/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 06 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej do organizacji pracy z rodziną.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 15

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu komunalnego przy ulicy Wojska Polskiego 3/2 w Białej Rawskiej. Poinformowała, że główny najemca lokalu zmarł, w związku z czym jeden z synów wnioskuje o przepisanie na niego umowy najmu. Lokal nie jest w żaden sposób zadłużony. Proponuje się przepisanie umowy najmu lokalu komunalnego na wnioskującego.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Pkt. 16

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu przy ulicy Kościuszki w Białej Rawskiej. Poinformowała, że poprzednio przydzielony mieszkańcowi jako przesiedlenie, jednak mieszkaniec odmówił przyjęcia lokalu ponieważ poniósł nakłady finansowe na przystosowanie lokalu, w którym aktualnie mieszka. Wystosował prośbę o przydzielenie lokalu socjalnego jego współlokatorowi. W związku z tym proponuje się przydzielić lokal socjalny panu w trudnej sytuacji, który aktualnie mieszka z bratem.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu socjalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu socjalnego.

Pkt. 17

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję zamiany lokalu na ulicy Brukowej w Białej Rawskiej. Poinformowała, że lokatorka z lokalu w Białogórnym została opiekunem dzieci, w związku z czym proponuje się przydzielić jej lokal przy ulicy Brukowej.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zamiany lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie zamiany lokalu komunalnego.

Pkt. 18

Zastępca Burmistrza przedstawił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w 2020 roku. Poinformował, że Burmistrz jako organ ma obowiązek przedstawić Radzie w miesiącu styczniu sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach. Dodał, że takie sprawozdanie zostało sporządzone w formie tabeli i wynika z niego, że:

- nauczyciele mianowani, kontraktowi oraz dyplomowani zarobili więcej niż średnia krajowa,
- nauczyciele stażyści zarobili więcej niż średnia krajowa.

Zwrócił uwagę, że w związku z powyższym Gmina nie musi wypłacać dodatku wyrównującego, aby osiągnęli oni wysokość średniej krajowej.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 19

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 38/20 z dnia 8 grudnia 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 38/20 z dnia 8 grudnia 2020 r.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 39/20 z dnia 15 grudnia 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 39/20 z dnia 15 grudnia 2020 r.

Pkt. 20

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Marek Dziubiński poinformował, że osoba zajmująca się odbiorem nieczystości w Babsku – teren o PGR otrzymał pismo z ZGKiM o podniesieniu kosztów na m³ o złotówkę i zapytał, czy to jest zgodne z prawem. Dodał, że dość mocno rzutuje to na koszt odbioru ścieków.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że taryfy na wodę ustalają Wody Polskie, natomiast co do zadanego pytania przygotuje odpowiedź na kolejną komisję.

Radny Karol Rudziński zapytał, czy jest przygotowywana dokumentacja pod budynek w Błężewicach przeznaczony na mieszkania i czy będzie zburzony budynek gdzie aktualnie są mieszkania socjalne.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że najpierw będzie wybudowany nowy budynek, a ewentualnie po wybudowaniu zostanie zburzony stary.

Radny Karol Rudziński zapytał, czy został rozstrzygnięty przetarg na starą szkołę w Szwejkach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że przetarg został odwołany, ale było kilku oferentów w związku z czym Gmina nie będzie brała udziału w licytacji.

Radny Marek Dziubiński zapytał, czy wiadomo coś w sprawie dotowania przez państwo wsi popegeerowskich.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że według programu rządowego wsie popegeerowskie mogą ubiegać się o dotacje na infrastrukturę, napisane zostały dwa wnioski – dla terenów w Babsku i w Galinkach.

Radny Marek Beta poprosił o naprawę nawierzchni drogi powiatowej przez Grzymkowice.

Radny Marek Dziubiński poprosił o naprawę nawierzchni w Babsku przy sklepie na drodze gminnej.

Radny Karol Rudziński poprosił o naprawę nawierzchni drogi przez Rzeczków – od zakrętu.

Radny Marek Dziubiński zapytał, czy wiadomo coś w sprawie montażu lustra w Babsku przed wiaduktem.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że powiadomi odpowiednich pracowników.

Radny Paweł Rochmiński zapytał, czy wiadomo coś w sprawie remontu drogi powiatowej przez Pągów.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczęśniak odpowiedział, że z tego co wiadomo na obecną chwilę remont jest nadal w planach.

Pkt. 21

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka