

PROTOKÓŁ Nr 36/20

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 27 października 2020 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Paweł Rochmiński.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Anna Gałązka

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok dla nieruchomości, na której znajduje

- się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i określenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
 10. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu socjalnego.
 11. Wyrażenie opinii do projektu zarządzenia Burmistrza Białej Rawskiej w sprawie zasad zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Biała Rawska oraz ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego tych dróg.
 12. Przyjęcie protokołu nr 34/20 z dnia 25 września 2020 r. oraz protokołu nr 35/20 z dnia 13 października 2020 r.
 13. Sprawy różne.
 14. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok. Poinformowała, że proponowane zmiany w zakresie dochodów dotyczą zwiększenia z tytułu: wpływów z podatku od czynności cywilno-prawnych w kwocie 128 077,80 zł, wpływów z tytułu grzywien i kar w kwocie 2 240,00 zł, wpływów z koncesji za alkohol w kwocie 6 000,00 zł, wpływów z różnych opłat i odsetek w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska w kwocie 1 800,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że proponuje się również zmiany z tytułu zmniejszenia dochodów budżetu, które dotyczą koncesji i odsetek w dziale Górnictwo i kopalnictwo – proponuje się zmniejszenie w kwocie 3 000,00 zł. Proponuje się także zmniejszenie z tytułu dotacji z Urzędu Wojewódzkiego na przebudowę drogi w Błężewicach w kwocie 509 528,80 zł, w dziale Administracja publiczna z różnych opłat oraz wpłat na promocję w kwocie 30 000,00 zł, z tytułu podatku i opłat od środków transportu – 100 000,00 zł, od działalności gospodarczej – 5 000,00 zł, od spadków i darowizn – 10 000,00 zł, z opłaty skarbowej 20 000,00 zł, z płaty targowej 25 000,00 zł. Proponuje się także zmniejszenia z tytułu wpływów z odsetek bankowych w kwocie 8 000,00 zł, wpływów za korzystanie z wyżywienia w przedszkolu w kwocie 145 000,00 zł, środków z WFOŚiGW na edukację ekologiczną w kwocie 32 185,00 zł – rozliczenie projektów.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zmiany wydatkach budżetu. W dziale Transport i łączność proponuje się wykreślenie inwestycji Przebudowa drogi w Błężewicach o wartości 636 911,00 zł oraz przesunięcie kwoty 60 000,00 zł na zakup tłucznia. W dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zwiększenie wydatków bieżących na pokrycie kosztów opłat sądowych w kwocie 1 500,00 zł. W dziale Oświata i wychowanie proponuje się zmniejszenie wydatków na projekty ekologiczne w kwocie 32 185,00 zł i w przedszkolu na wyżywienie dzieci w kwocie 145 000,00 zł. W dziale Ochrona zdrowia proponuje się zwiększenie środków na przeciwdziałanie alkoholizmowi w kwocie 6 000,00 zł. W dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponuje się zmniejszenie dotacji dla MGOK-u o 13 000,00 zł, a zwiększenie dla Biblioteki o 10 000,00 zł (Izba Pamięci).

Pani Skarbnik poinformowała, że proponowane zmiany nie powodują wzrostu deficytu budżetowego ani zadłużenia Gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych. Poinformowała, że podatek od środków transportu stanowi znaczący dochód w budżecie gminnym. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwała rada gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. Gmina Biała Rawska obniżyła stawki w podatku od 01 stycznia 2019 r., miało to spowodować zwiększenie wpływów z tytułu podatku od środków transportu. Po dwóch latach przy niższych stawkach nie spowodowało to wzrostu ilości podatników a zatem i dochodu do budżetu. Pani Skarbnik powiedziała, że w związku z powyższym wnioskuję się o powrót do stawek poprzednich. Dodała, że rozsądne kształtowanie wpływów z podatków lokalnych stanowi element zarządzania finansowego gwarantujący wykonywanie zadań nałożonych ustawami.

Zaproponowane zmiany stawek podatku od środków transportowych dotyczą ciągników o DMC powyżej 31 ton – proponowana stawka podatku to 1 898,00 zł oraz naczep i przyczep o DMC powyżej 38 ton / 3 osie i więcej / zawieszenie pneumatyczne lub równoważne – proponowana stawka podatku to 1 610,00 zł.

Proponowane stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w przedziale określonym przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym. Zastępca poinformował, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 441 położonej w obrębie wsi Żurawia na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.SP.VII.7723/R/1006/2006/E.P z dnia 13 lutego 2007 roku. Wpłynął wniosek od osoby fizycznej o wydzierżawienie działki nr ew. 441 położonej w obrębie wsi Żurawia na 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poinformował, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 120 położonej w obrębie wsi Ossa na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7723/R/1336/2009/E.P z dnia 22 grudnia 2009 r. Dodał, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1269 położonej na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.72280-451/92 z dnia 26 maja 1992 r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy o 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Poinformował, że w dniu 12 października 2020 r. do wpływła skarga na Uchwałę Rady Miejskiej w Białej Rawskiej Nr XXIX/201/20 z 30 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi za pośrednictwem Rady Miejskiej w Białej Rawskiej. W związku z powyższym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi konieczne jest podjęcie uchwały o przekazaniu skargi do właściwego organu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Na posiedzenie Komisji przybył radny Paweł Rochmiński. Liczba obecnych członków Komisji – 9 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok dla

nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Zastępca Burmistrza poinformował, że zgodnie z art. 6j. ust. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie może przekroczyć 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za rok. Prezes GUS obwieszczeniem z dnia 31.03.2020 r. ogłosił, iż dochód ten w 2019 r. wyniósł 1819 zł. W przypadku nie wypełniania przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny rada gminy ustala wysokość stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami. Zgodnie z art.6k ust.3 w/w ustawy, wysokość tej stawki nie może być niższa niż dwukrotna wysokość i nie wyższa niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę w przypadku opłaty za gospodarowanie odpadami w sposób selektywny. Z uwagi na to, iż jest to opłata ryczałtowa roczna wprowadzenie jej z nowym rokiem jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i określenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Zastępca Burmistrza poinformował, że zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy w drodze uchwały dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty.

W projekcie uchwały przedstawiono stawkę opłaty miesięcznej za jedną osobę zamieszkującą daną nieruchomość.

W przypadku nie wypełniania przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny rada gminy ustala wysokość stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami. Zgodnie z art.6k ust.3 w/w ustawy, wysokość tej stawki nie może być niższa niż dwukrotna wysokość i nie wyższa niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę w przypadku opłaty za gospodarowanie odpadami w sposób selektywny.

System gospodarowania odpadami komunalnymi powinien funkcjonować na zasadzie samofinansowania zgodnie z art.6r ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Obecnie w postępowaniu przetargowym na odbiór i zagospodarowanie odpadów wpłynęła jedna oferta po analizie której konieczne jest zwiększenie stawki opłaty. Wynika to ze wzrostu cen za odbiór i zagospodarowanie odpadów większości frakcji od kilku do kilkudziesięciu procent. Analiza rynku gospodarowania odpadami wskazuje na znaczący

wzrost cen za odbiór i zagospodarowanie odpadów w całym regionie. Drugim czynnikiem jest wzrost ilości odpadów powstających na terenie Gminy. Ponadto ustawa wprowadza obowiązek określenia zwolnienia z części opłaty właścicieli nieruchomości, którzy kompostują odpady w przydomowym kompostowniku.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i określenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu komunalnego w Chrzęszczewku. Pani Anna Gałązka dodała, że proponuje się przydzielenie w/w lokalu Panu, który został tam interwencyjnie przeniesiony. Jest to mieszkaniec gminy, który mieszkał w bardzo ciężkich warunkach.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt zarządzenia Burmistrza Białej Rawskiej w sprawie zasad zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Biała Rawska oraz ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego tych dróg.

Projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem zarządzenia.

W wyniku dyskusji ustalono, że projekt powinien zostać dokładniej przeanalizowany.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię negatywną do przedstawionego projektu zarządzenia i zalecili dalsze prace nad projektem.

Pkt. 12

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 34/20 z dnia 25 września 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 34/20 z dnia 25 września 2020 r.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 35/20 z dnia 13 października 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 35/20 z dnia 13 października 2020 r.

Pkt. 13

W sprawach różnych głos zabrał:

Radna Daria Frączak zapytała, czy dyrektorzy szkół składają jakieś wnioski o komputery. Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że komputery z drugiej transzy dotacji zostały przekazane dyrektorom w ilości proporcjonalnej do ilości uczniów. Zastępca poinformował również o trybie działania szkół w gminie.

Pkt. 14

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka