

PROTOKÓŁ Nr 34/20

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 25 września 2020 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecna radna Daria Frączak.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szczęśniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Sekretarz Białej Rawskiej – Marek Pałasz
5. Przewodniczący Rady Miejskiej – Sylwester Brzeziński
6. Podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Anna Gałązka

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś.

8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym.
10. Wyrażenie opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.
11. Przyjęcie protokołu nr 33/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na posiedzenie Komisji przybyła radna Daria Frączak. Liczba obecnych członków Komisji – 9 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok. Poinformowała, że proponowane zmiany w zakresie dochodów dotyczą zwiększenia z tytułu: wpływów z użytkowania wieczystego i odsetek w kwocie 8 500,00 zł, wpływów z podatku o czynności cywilnoprawnych w kwocie 130 000,00 zł, wpływów z różnych dochodów (rozliczenie z VATu) w kwocie 149 375,00 zł, zwrotu wydatków z funduszu sołeckiego z ubiegłego roku w kwocie 159 122,95 zł, zwrotu kosztów za pobyt dzieci z innych gmin w naszym przedszkolu w kwocie 30 000,00 zł, zmiany klasyfikacji dotacji na projekt „Zdalna Szkoła”, wpływów z nowego projektu Pomocy Społecznej – CUŚ DOBREGO – z odpłatności za usługi w kwocie 10 100,00 zł i wpływu środków unijnych w kwocie 95 000,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że proponuje się również zmiany z tytułu zmniejszenia dochodów budżetu, które dotyczą podatku od nieruchomości – proponuje się zmniejszenie w kwocie 156 375,00 zł, podatku od środków transportu – proponuje się zmniejszenie w kwocie 100 000,00 zł oraz środków z WFOŚiGW na edukację ekologiczną – proponuje się zmniejszenie w kwocie 42 872,80 zł w związku z rozliczeniem projektów.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zmiany wydatkach budżetu. W dziale Transport i łączność proponuje się zwiększenie dotacji dla powiatu rawskiego na remont drogi powiatowej Kowiesy-Zakrzew o 50 000,00 zł. W dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zaplanowanie środków na dokończenie inwestycji – budowy Sali rekreacyjnej (siłowni) w Teodozjowie – 30 000,00 zł, ponadto 7 000,00 zł na budowę świetlicy w Niemirowicach oraz 30 000,00 zł w wydatkach bieżących na pokrycie kosztów Wspólnot Mieszkaniowych. W dziale Oświata i wychowanie proponuje się przeznaczenie kwoty 915,00 zł dla Szkoły Podstawowej w Babsku i zmniejszenie wydatków na projekty ekologiczne, zwiększenie dotacji na pokrycie kosztów pobytu dzieci z terenu naszej gminy w przedszkolach na terenie innych gmin – 100 000,00 zł, ponadto proponuje się zmniejszenie wydatków przeznaczonych na dowóz uczniów o 30 000,00 zł. W dziale Pomoc społeczna proponuje się przyjęcie do realizacji projektu Pomocy Społecznej ze środków unijnych w kwocie 101 600,00 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie środków na odbiór odpadów o 400 000,00 zł, co wynika ze zwiększonej ilości odpadów niż zakładano w szacunku do umowy, szczególnie odpadów zielonych i wielkogabarytowych. Duży wpływ ma też odbieranie odpadów dwa razy w miesiącu na terenach wiejskich.

Dla zrównoważenia budżetu proponuje się zmniejszenie wydatków na wynagrodzenia w Urzędzie o 178 733,09 zł oraz rezerwy ogólnej o 180 000,00 zł.

Ponadto w proponowanych zmianach ujęto przesunięcia z funduszu sołeckiego wsi Teodozjów, Wólka Babska i Babsk.

Pani Skarbnik dodała, że istotnym elementem jest zmiana wysokości przychodów, a mianowicie emisja obligacji komunalnych w kwocie 7 060 000,00 zł w roku bieżącym i

2 000 000,00 zł w roku przyszłym. Planowany deficyt nie ulega zmianie i wynosi nadal 4 894 437,19 zł. Natomiast obligacje będą wykorzystane na spłatę zobowiązań z lat poprzednich w wys. 2 202 603,81 zł i na finansowanie deficytu w kwocie 4 857 396,19 zł i tym samym zastąpione zostaną dotychczasowe wolne środki przychodami z obligacji.

Pani Skarbnik poinformowała, że planowane zadłużenie Gminy na koniec roku wyniesie 25 856 946,98 zł i będzie stanowić 40,73% dochodów.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Radna Daria Frączak postawiła wniosek w sprawie wprowadzenia poprawki do projektu uchwały w zakresie nieudzielania dofinansowania dla sołectwa Teodozjów.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wprowadzenia poprawki do projektu uchwały w zakresie nieudzielania dofinansowania dla sołectwa Teodozjów.

Członkowie Komisji 5 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęli wniosek radnej Darii Frączak w w/w sprawie.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok po zmianie uwzględniającej przyjęty wniosek.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Poinformowała, że niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Białej Rawskiej stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na spłatę rat kapitałowych kredytów, pożyczek i wykupu obligacji oraz pokrycie deficytu budżetowego wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych w latach 2020 - 2021. Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Gminy bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy. Wynika to przede wszystkim z uwagi na ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Następnie Pani Skarbnik przedstawiła ogólne warunki emisji, m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji. Pani Skarbnik dodała, że emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego funkcjonowania i rozwoju Gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Posiedzenie Komisji opuścił radny Paweł Rochmiński. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu. Poinformowała, że uchwała podjęta przez Radę w dniu 17 lipca bieżącego roku przyznała pomoc finansową Powiatowi Rawskiemu polegającą na dofinansowaniu remontu dróg powiatowych planowanych do realizacji w bieżącym roku tj. drogę nr 1321E(Kowiesy) – Zakrzew i drogę nr 4306E na odcinku Lesiew – do drogi wojewódzkiej nr 725 na odcinku ok.600,00 mb w kwocie po 25 000,00 zł na każdą z nich. Starosta zwrócił się z prośbą o zwiększenie dotacji na drogę Kowiesy – Zakrzew o 50 000,00 zł uzasadniając wysokim kosztem całkowitym tej inwestycji w granicach 250 000,00 zł. Wniosek uznano za uzasadniony i zaproponowano w zmianach do budżetu zwiększenie dotacji o 50 000,00 zł. Inne zapisy poprzedniej uchwały nie ulegają zmianie. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych konieczna jest odrębna uchwała Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/186/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś. Poinformował, że w okresie lat 2019-2020 wpłynął szereg wniosków o sporządzenie zmiany planu miejscowego (nowego planu miejscowego). W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla każdego wniosku zakwalifikowano kolejne 3 wnioski, w których proponuje się:

- dopuszczenie możliwości realizacji budynku mieszkalnego w ramach zabudowy usługowej (na działce nr 207/1),
- wyodrębnienie obiektów obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw i stacja diagnostyczna) w terenach usługowych przy drodze wojewódzkiej Nr 725,
- przeznaczyć działki ewidencyjne oznaczone nr 80/4 i 81/3 położone w obrębie wsi Stara Wieś pod planowaną budowę skrzyżowania dróg powiatowych nr 4126E i 4217E. Zastępca dodał, że sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmentach wsi Żurawia i Stara Wieś.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu lokalu użytkowego – apteki, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Dańkowie 3 dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w lokalu użytkowego. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 5 lat.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku

z wygasającą umową najmu zbiornika wieżowego ciśnieniowego w górnej części – barierka przy ul. Topolowej 44 w Białej Rawskiej, dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w zbiornika. Proponuje się zawarcie umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem fragmentu budowli – górnej części zbiornika wieżowego ciśnieniowego w trybie bezprzetargowym.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Anna Gałązka przedstawiła propozycję przydziału lokalu komunalnego w przy ul. Plac Wolności 26 w Białej Rawskiej. Poinformowała, że lokal ten jest o powierzchni 23 m². Pani Anna Gałązka dodała, że proponuje się przydzielenie w/w lokalu Panu, który jest tam zameldowany – jest synem poprzednich najemców.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną w sprawie przydziału lokalu komunalnego.

Pkt. 11

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 33/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 33/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r.

Pkt. 12

W sprawach różnych głos zabrał:

Przewodniczący Rady Sylwester Brzeziński zapytał, jak wygląda sytuacja z Wodami Polskimi oraz co z programem dofinansowania oczek wodnych.

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że wniosek nie został ujęty na liście 100 zbiorników budowanych przez rząd ponieważ projekt finansowany przez rząd obejmuje główne cieki wodne, Biała Rawska jest na tak zwanej liście „B”, co pozwala samorządowi na realizację inwestycji i ubieganie się o środki zewnętrzne ale nie zalicza się do inwestycji realizowanych przez rząd. Dodał, że dofinansowanie oczek wodnych

jest realizowane przez Narodowy Fundusz i Gmina nie pośredniczy w tych działaniach. Pracownicy mogą wyjaśnić zainteresowanym na czym polega dofinansowanie.

Radny Marek Dziubiński zapytał, czy jest możliwe dofinansowanie wymiany źródeł ciepła. Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że takie dofinansowanie można uzyskać z programu „Czyste powietrze”.

Radny Marek Dziubiński powiedział, że otrzymuje zapytania dotyczące celu odkopywania i zasypywania fundamentów w Białej Rawskiej – poprosił o wyjaśnienie. Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że było to zalecenie Konserwatora Zabytków, by uzyskać pozwolenie na budowę.

Przewodniczący Komisji Andrzej Włodarski zapytał, czy będzie ponowienie wniosku o realizację drogi Chrzęszczew – Franopol. Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że wniosek złożono do Urzędu Wojewódzkiego i wnioski są obecnie rozpatrywane. Nie ma zapytań o uzupełnienie złożonych wniosków.

Radny Jan Sowik zapytał, co z projektem drogi Zofiów – Słupce – Szwejki. Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że należy zapytać pracownika Wydziału o szczegóły, dodał, że żeby ubiegać się o dofinansowanie droga musi spełniać pewne warunki dotyczące m.in. szerokości i będzie realizowana w miarę możliwości.

Przewodniczący Rady Sylwester Brzeziński poruszył temat oświetlenia ulicznego i konserwatora, ponieważ zgłaszane są sytuacje kiedy lampy świecą się w dzień mimo zgłoszenia. Burmistrz Białej Rawskiej Waław Jacek Adamczyk odpowiedział, że w przypadku braku reakcji na zgłoszenie sytuację należy zgłaszać bezpośrednio do Burmistrza.

Pkt. 13

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 14⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka