

PROTOKÓŁ Nr 31/20

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 23 czerwca 2020 roku o godzinie 8³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu
Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.**

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
3. Sekretarz Białej Rawskiej – Marek Pałasz

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Andrzej Włodarski i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Burmistrza Białej Rawskiej.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy za rok 2019.
 - a. omówienie w/w sprawozdań,
 - b. przedstawienie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Biała Rawska,
 - c. przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie sprawozdania Burmistrza Białej Rawskiej z wykonania budżetu za 2019 rok,
 - d. dyskusja,
 - e. wyrażenie opinii.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej Rawskiej

- a. przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej Rawskiej,
 - b. zapoznanie z opinią RIO o wniosku Komisji.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 111 obręb wsi Orla Góra.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 335 obręb wsi Orla Góra.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 102 obręb wsi Orla Góra.
10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.
11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy położonych w obrębie wsi Lesiew.
12. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym komórki dotychczasowemu najemcy.
13. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Burmistrza Białej Rawskiej. Poinformował, że Burmistrz co roku do 31 maja przedstawia Radzie Gminy raport o stanie gminy. Po zakończonej debacie rada gminy bezwzględną większością głosów ustawowego składu udziela Burmistrzowi wotum zaufania.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania dla Burmistrza Białej Rawskiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

a) Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Biała Rawska za rok 2019.

I. Dochody budżetowe

Roczny plan dochodów po wprowadzonych zmianach przewidywał kwotę 58 830 758,71 zł. W ciągu 2019 roku zrealizowano ogólną sumę dochodów w wysokości 58 872 843,13 zł w tym dochody bieżące – 52 881 966,75 zł i dochody majątkowe – 5 990 876,38 zł.

Dochody bieżące - wykonanie dochodów bieżących za 2019 rok wynosi 52 881 966,75 zł co stanowi 99,89 % planu rocznego. W ramach dochodów bieżących wykonano dochody

własne w kwocie 34 499 421,88 zł, dotacje na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wys. 17 782 047,74 zł oraz dochody związane z realizacją zadań unijnych w wys. 600 497,13 zł.

Pani Skarbnik przedstawiła dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej – plan ogółem wynosił 14 986 050,00 zł, wykonanie - 15 125 471,94 zł co stanowi 100,93%. Realizacja poszczególnych dochodów:

1. udziały w podatkach – od osób fizycznych zrealizowano w kwocie – 6 855 242,00 zł, co stanowi 100,95% założonego planu rocznego. Natomiast udziały w podatku od osób prawnych stanowiły kwotę 154 139,78 zł na przyjęty plan – 159 000,00 zł, co daje 96,94% planu,
2. podatek od nieruchomości – na przyjęty plan w wys. 5 000 000,00 zł zrealizowano wpływy w wys. 5 048 047,32 zł co stanowi 100,96% planu,
3. podatek rolny – zaplanowano uzyskanie w ciągu roku kwoty 1 730 000,00 zł, w okresie sprawozdawczym uzyskano dochody w wys. 1 752 337,19 zł co daje 101,29% wskaźnik wykonania planu,
4. podatek leśny – plan roczny wynosi 73 000,00 zł – wykonanie – 74 253,66 zł co daje 101,72% założonego planu,
5. podatek od środków transportowych – zaplanowano w budżecie 621 000,00 zł, uzyskano w analizowanym okresie – 618 945,48 zł co daje 99,67% wykonania planu,
6. podatek opłacany w formie karty podatkowej – na zaplanowane 12 000,00 zł uzyskano – 12 522,91 zł co stanowi 104,36% planu,
7. podatek od spadków i darowizn – uzyskano kwotę 59 776,00 zł. Plan wynosi 40 000,00 zł – 149,44 %,
8. wpływy z opłaty skarbowej – uzyskano kwotę 55 822,00 zł na przyjęty plan 70 000,00 zł, wykonanie stanowi 79,75% planu rocznego.
9. wpływy z opłaty targowej – zaplanowano w budżecie kwotę 50 000,00 zł, realizacja wynosi – 40 875,70 zł – 81,75%,
10. wpływy z opłat lokalnych – na zaplanowane 85 000,00 zł wykonanie wynosi 91 984,35 zł z tytułu opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
11. podatek od czynności cywilnoprawnych – na zaplanowane 308 000,00 zł w okresie sprawozdawczym wpłynęła kwota 318 051,28 zł,
12. wpływy z tyt. kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień – zaplanowano 12 000,00 uzyskano w okresie sprawozdawczym 10 297,56 zł co stanowi 85,81% planu,
13. odsetki od nieterminowych wpłat – zaplanowano w tego tytułu kwotę 35 000,00 zł – uzyskano – 33 125,99 zł,
14. pozostałe odsetki – uzyskano 50,72 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że niższe od maksymalnych stawki podatkowe przyniosły ujemne skutki dla budżetu zmniejszając dochody podatkowe w roku 2019 ogółem o kwotę 1 928 166,00 zł, ponadto ujemne skutki przyniosło udzielenie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości wynikające z uchwały Rady Miejskiej - 57 341,36 zł.

Pani Skarbnik dodała, że Burmistrz Białej Rawskiej w ramach posiadanych kompetencji zastosował umorzenia podatkowe, które w ciągu całego roku 2019 stanowiły kwotę ogółem 5 296,10 zł, w zdecydowanej większości dotyczyły podatku rolnego.

Odroczenia terminów płatności podatków i rozłożenia na raty na dzień sprawozdawczy wynosiły 2 977,00 zł i dotyczyły podatku od nieruchomości i odsetek z tego tytułu.

Stan zaległości z podatków i opłat wnoszonych do budżetu na dzień 31.12.2019 roku wynosił 3 317 234,15 zł, w tym największe pozycje stanowią m.in.:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| – podatek od nieruchomości | - 2 145 583,93 zł |
| – podatek rolny | - 107 175,93 zł |
| – podatek od środków transportu | - 88 836,53 zł |
| – opłaty za wywóz nieczystości | - 120 271,40 zł |

- z karty podatkowej - 25 922,60 zł
- czynsze - 77 431,14 zł

Nadpłaty w okresie sprawozdawczym wyniosły ogółem 24 898,70 zł.

Następnie Pani Skarbnik szczegółowo przedstawiła realizację dochodów bieżących w poszczególnych działach i rozdziałach budżetu.

Dział Różne Rozliczenia – w tym dziale zrealizowano 100,09% zaplanowanych dochodów. Plan wynosił 15 010 063,43 zł, jego wykonanie 15 023 764,12 zł. Subwencje ogólne z budżetu państwa stanowiły kwotę 14 188 771,00 zł. W tym dziale uzyskano również wpływy z odsetek od środków na rachunkach bankowych – 34 095,70 zł oraz środki z odzyskanego podatku VAT – 676 743,75 zł. Dotacje celowe z budżetu państwa stanowiły – 91 813,02 zł (zwrot wydatków z fund. sołeckiego za rok poprzedni). Ponadto wpłynęły środki na uzupełnienie dochodów gmin- 30 981,00 zł oraz z kar pieniężnych – 1 359,65 zł.

Dział Oświata i Wychowanie – wykonanie dochodów bieżących w tym dziale wynosi 1 255 976,22 zł. Na tę kwotę składają się :

- wpłaty za wyżywienie w przedszkolu i opłat za korzystanie - 360 448,05 zł,
- środki z innych gmin za pobyt ich dzieci w naszych przedszkolach – 50 770,96 zł,
- środki z WFOŚiGW tj. dotacje dla szkół na edukację ekologiczną w wys. 270 835,78 zł,
- dotacje wojewody na zadania zlecone (67 547,43 zł) i własne (363 377,00 zł) w zakresie edukacji wyniosły 430 924,43 zł,
- środki na realizację projektów unijnych przez SP w Białej Rawskiej – 140 497,00 zł.
- wpływy z różnych dochodów – 2 500,00 zł.

Dział Ochrona Zdrowia - dochody tego działu stanowiły w analizowanym okresie kwotę 248 249,56 zł, co stanowi 100,30 % planu rocznego. Zrealizowano następujące dochody:

- opłaty za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wyniosły 247 746,56 zł i stanowiły 100,30% planu rocznego,

- dotacja z zadań zleconych w wysokości 503,00 zł na pokrycie kosztów decyzji wydawanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni.

Dział Pomoc Społeczna - dochody w tym dziale to w głównej mierze dotacje na zadania zlecone i własne prowadzone przez gminę w ramach opieki społecznej. Dochody ogółem wyniosły 1 790 105,29 zł na zaplanowane 1 923 982,00 zł – 93,04% założeń.

W okresie sprawozdawczym uzyskano m.in.:

1. dotacje na zadania zlecone w kwocie 643 414,32 zł
2. dotacje na zadania własne w wys. 939 709,15 zł
3. środki unijne na realizację projektu – 113 139,83 zł
4. wpływy z usług z tytułu opieki nad chorym w domu – 93 728,50 zł
5. dochody związane z realizacją zadań zleconych – 113,49 zł

Dział Edukacyjna Opieka Wychowawcza – dotacja na stypendia dla uczniów oraz dotacja na wyprawkę szkolną w wysokości 70 273,64 zł zgodnie z założonym planem.

Dział Rodzina - dochody w okresie sprawozdawczym wynosiły 16 253 682,47 zł. W zdecydowanej większości były to dotacje na zadania zlecone, które stanowiły kwotę 15 840 181,34 zł oraz na zadania własne – 18 315,00 zł .Ponadto wpłynęły środki na projekt unijny – żłobek Bialskie Smyki w wys. 346 860,30 oraz dochody z tyt. realizacji zadań zleconych – 26 725,83 zł i wpływy z usług – 21 600,00 zł.

Dział Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska - dochody zrealizowane w roku 2019 stanowiły kwotę 1 144 782,97 zł z czego :

- z zakresu ochrony środowiska – 17 556,74 zł,
- z Powiatowego Urzędu Pracy na dofinansowanie pracowników grupy robót publicznych i interwencyjnych – 73 507,18 zł,
- wpływy z tyt. opłaty za nieczystości 1 046 910,37 zł – 100,66 % planu rocznego,
- wpływy z tyt. kosztów egzek., opłaty komorniczej i kosztów upomnień – 4 866,50 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat – 1 942,18 zł.

Dział Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego i Dział Kultura Fizyczna – otrzymano dotację z Urzędu Marszałkowskiego w wys. 25 415,16 zł dla sołectw Teodozjów, Babsk i Stara Wieś na stworzenie miejsca integracji mieszkańców.

Dochody majątkowe – zrealizowane dochody majątkowe za okres sprawozdawczy wynoszą 5 990 876,38 zł na założony plan w wysokości 5 889 915,32 zł zatem wykonanie stanowi 101,71 %, w tym:

- dotacje celowe na inwestycje w dziale Transport i łączność – 496 237,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży majątku i przekształcenia - 56 817,28 zł,
- środki unijne - 4 718 751,31 zł,
- zwrot środków z funduszu sołeckiego na inwestycje – 115 843,25 zł,
- zwrot środków z tyt. wydatków niewygasających dot. Budowy spinki wodociągowej w Białej Rawskiej od ul. Topolowej do ul. Mickiewicza – 3 291,00 zł,
- wpłaty mieszkańców tyt. budowy instalacji fotowoltaicznych – 18 718,74 zł,
- środki z WFOŚiGW na wymianę źródeł ciepła u mieszkańców – 581 217,80 zł.

Przychody budżetowe - w 2019 roku zaciągnięto pożyczkę w WFOŚiGW w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetowego z przeznaczeniem na inwestycję „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Topolowej – w wys. 286 510,00 zł. Ponadto przeprowadzono emisję obligacji komunalnych na kwotę 4 200 000,00 zł na finansowanie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Nie zaciągnięto planowanej pożyczki na adaptację szkoły podstawowej w Babsku na potrzeby przedszkola w kwocie 67 345,00 zł, bowiem w roku ubiegłym nie zakończono inwestycji.

II. Wydatki budżetowe

W 2019 roku wydatkowano kwotę 59 815 214,35 zł na przyjęty plan roczny – 61 924 529,69 zł, co stanowi 96,59%.

Wydatki bieżące – wydatkowano kwotę 49 862 987,40 zł, tj. 96,65 % założeń, z tego: wynagrodzenia i pochodne 18 521 672,58 zł, zadania statutowe - 10 894 860,83 zł. Dotacje na zadania bieżące wyniosły 1 930 624,81 zł, wypłacone świadczenia na rzecz osób fizycznych 17 440 824,75 zł, wydatki związane z realizacją zadań unijnych – 583 164,87 zł, na obsługę długu wydatkowano 491 839,56 zł.

W ramach funduszu sołeckiego zrealizowano wydatki w kwocie – 809 662,39 zł.

Wydatki majątkowe - wydatkowano 9 952 226,95 zł tj. 96,33 % w stosunku do założeń.

Następnie Pani Skarbnik szczegółowo przedstawiła realizację wydatków bieżących i majątkowych w poszczególnych działach i rozdziałach budżetu.

Dział Oświata i Wychowanie - wydatki bieżące w roku 2019 wyniosły 16 442 607,39 zł tj. 97,66 % planu rocznego.

Na szkoły podstawowe wydatkowano ogółem 11 738 503,20 zł, z czego wynagrodzenia i pochodne stanowiły 9 240 622,80 zł, wydatki statutowe 2 022 250,44 zł, świadczenia na rzecz osób fizycznych 475 629,96 zł. W roku ubiegłym funkcjonowało 7 szkół podstawowych. Ponadto z działu Oświata finansowane jest m. in. przedszkole, oddziały przedszkolne, dowóz uczniów do szkół.

Dział Rolnictwo i Leśnictwo - wydatki wykonane w wysokości 1 109 722,09 zł.

Dział Transport i Łączność – czyli środki przeznaczone na drogi, wydatkowano kwotę 1 073 003,68 zł na przyjęty plan w wys. 1 088 128,77 zł tj. 98,61 % założeń.

Dział Gospodarka Mieszkaniowa – wydatki bieżące działu wyniosły w roku 2019 – 539 967,69 zł.

Dział Działalność usługowa – w dziale tym wydatkowano 44 098,04 zł. Wydatki te były przeznaczone na zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanie operatów szacunkowych oraz z rozdz. 71095 w kwocie 22 859,50 zł na rozgraniczenie nieruchomości, opłaty za akty notarialne, operaty szacunkowe.

Dział Administracja Publiczna - wydatki ogółem stanowiły kwotę 4 967 260,83 zł w tym z dotacji wojewody kwotę 108 898,23 zł. Wykonana kwota wydatków stanowi 91,54% planu w tym wydatki na funkcjonowanie Rady wyniosły w ciągu roku 189 814,97 zł, środki na funkcjonowanie Urzędu Miasta – 4 189 157,17 zł, wydatki na promocję - 139 705,63 zł, środki przeznaczone dla Sołtysów – 196 242,00 zł.

Dział Urzędy Naczelných Organów Władzy Państwowej, Kontroli I Ochrony Prawa oraz Sądownictwa – finansowano wydatki ze środków Krajowego Biura Wyborczego na aktualizację stałego spisu wyborców w kwocie 2 366,00 zł, oraz sfinansowano wydatki związane z przeprowadzeniem wyborów do Sejmu i Senatu w kwocie 38 413,77 zł, wydatki w wys. 390,95 zł dotyczyły transportu dokumentów z wyborów samorządowych do archiwum państwowego, a koszty wyborów do Parlamentu Europejskiego – 37 280,74 zł

Dział Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpowodziowa - wydatkowano ogółem kwotę 370 075,86 zł.

Dział Wymiar Sprawiedliwości – wydatkowano 1 980,00 zł zgodnie z założonym planem na nieodpłatną pomoc prawną świadczoną dla mieszkańców ze środków dotacji powiatu rawskiego.

Na obsługę długu publicznego wydatkowano 491 839,56 zł oraz poniesiono koszty związane z przygotowaniem, przeprowadzeniem i obsługą emisji obligacji w kwocie 12 420,00 zł.

Na ochronę zdrowia wydatkowano kwotę 202 631,97 zł, z której realizowane były m. in. Programy dotyczące ochrony zdrowia i polityki zdrowotnej mieszkańców, programy profilaktyczne.

W dziale Edukacyjna opieka wychowawcza – wydatkowano 287 402,53 zł, w tym świetlice szkolne - 162 544,73 zł, na wynagrodzenia i pochodne wydatkowano kwotę – 148 557,28 zł, na zadania statutowe wydatkowano kwotę – 5 760,00 zł, oraz na świadczenia na rzecz osób fizycznych 8 227,45 zł, na poradnie psychol. pedagogiczne - przekazano dotację celową dla Powiatu Rawskiego w wys. 8 400,00 zł na zatrudnienie psychologa, na pomoc materialną dla uczniów wydatkowano 87 145,80 zł, w ramach funduszu sołeckiego – 24 312,00 zł.

Dział Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska - wydatkowano 2 467 380,00 zł.

Dział Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego – wydatkowano 1 370 438,71 zł, z czego dla Domu Kultury przekazana została dotacja w wysokości 895 000,00 zł, dla Biblioteki - 439 000,00 zł.

Dział Kultura fizyczna - wydatkowano 312 151,39 zł na założony plan w wysokości 328 552,00 zł.

W wyniku analizy rzeczowego i finansowego wykonania inwestycji Komisja nie stwierdziła przekroczenia wydatków.

Rozchody budżetowe – spłacono raty kredytów i pożyczek w ogólnej kwocie 1 778 403,59 zł, w tym ponadplanową kwotę 353 855,00 zł.

Saldo zadłużenia na 31.12.2019 r. z tytułu zobowiązań kredytowych wynosiło 22 092 137,27 złotych.

Pani Skarbnik poinformowała, że zmiany w planie wydatków na realizację programów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej były podejmowane uchwałami w przeciągu roku.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją o zrealizowanych przedsięwzięciach Gminy Biała Rawska. Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak poinformowała, że na inwestycje zaplanowano w budżecie gminy kwotę 10 331 063,79 zł, z zrealizowano za kwotę 9 952 226,95 zł. W dziale Rolnictwo i łowiectwo wydatkowano 12 453,75 zł, z przeznaczeniem na modernizację studni wiejskiej w Goślinach, kwotę 12 933,25 zł wydatkowano z przeznaczeniem na zakup i montaż stacji meteorologicznej w Wólce

Babskiej, kwotę 140 644,61 zł wydatkowano z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej na odcinku Błażejewice-Zakrzew, kwotę 16 821,00 zł wydatkowano z przeznaczeniem na rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Biała Rawska. W dziale Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę wydatkowano kwotę 44 196,00 zł z przeznaczeniem na modernizację sieci ciepłowniczej – etap IV (wymiana sieci do bloku ul. Mickiewicza 32), kwotę 91 920,00 zł wydatkowano z przeznaczeniem na budowę sieci ciepłowniczej ul. Wojska Polskiego od bloku nr 5 do bloku nr 3 i 1. W dziale Transport i łączność wydatkowano kwotę 830 267,90 zł z przeznaczeniem na przebudowę dróg gminnych poprzez położenie nakładki asfaltowej lub betonowej w miejscowościach: Biała Rawska, Aleksandrów, Antoninów, Babsk, Błażejewice, Bronisławów, Chodnów, Chrząższczewek, Chrząższczewek, Franopol, Janów, Julianów Lesiewski, Konstantynów, Marianów, Orla Góra, Pachy, Podsędkowice, Porady Górne, Rokszyce, Rzeczków, Studzianek, Szwejk Małe, Teresin, Teodozjów, Tuniki, Wilcze Piętki, Wola Chojnata, Zofianów, Niemirowice, kwotę 146 745,15 zł wydatkowano z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej Wola Chojnata, kwotę 45 387,00 zł wydatkowano na opracowanie projektów uproszczonych na przebudowę odcinków dróg w miejscowościach: Biała Rawska, Bronisławów, Chrząższczew, Chrząższczewek, Niemirowice, Franopol, Janów, Orla Góra, Rokszyce, Studzianek, Teodozjów, Wola Chojnata, kwotę 43 046,58 zł z przeznaczeniem na budowę chodników w miejscowościach: Chrząższczew, Stara Wieś, Chodnów (zakup kostki), kwotę 4 514,00 zł z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej w miejscowości Błażejewice, kwotę 863 352,77 zł wydatkowano z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej Grzymkowice – Białogórne etap II, kwotę 72 570,00 zł wydatkowano z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi gminnej Grzymkowice – Pachy, 24 600,00 zł wydatkowano z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi w obrębie Chrząższczewa i Ossy, kwotę 100 000,00 zł przeznaczono na dotację dla Powiatu Rawskiego. W dziale Turystyka wydatkowano kwotę 2 949 093,85 zł z przeznaczeniem na realizację zadania Biała Rawska – centrum aktywnej turystyki rodzinnej w Dolinie Rawki, kwotę 42 433,60 zł wydatkowano z przeznaczeniem na budowę świetlicy wiejskiej w Niemirowicach, kwotę 7 000,00 zł wydatkowano z przeznaczeniem na zakup gruntów do zasobów mienia komunalnego, kwotę 125 190,41 zł wydatkowano z przeznaczeniem na rozbudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Chojnata, kwotę 79 950,00 zł wydatkowano na rozbudowę świetlicy wiejskiej w Teodozjowie, kwotę 12 543,10 zł wydatkowano na rozbudowę świetlicy wiejskiej w Jelitowie, kwotę 28 398,00 zł wydatkowano na Rewitalizację centrum miasta Biała Rawska – miejsca integrującego mieszkańców, kwotę 19 700,02 zł wydatkowano na termomodernizację świetlicy wiejskiej w Grzymkowicach. W dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona ppoż wydatkowano kwotę 29 694,75 zł na dotację dla Komendy Wojewódzkiej Policji i Komendy Wojewódzkiej PSP na zakup samochodów. W dziale Oświata i wychowanie wydatkowano kwotę 653 731,10 zł z przeznaczeniem na adaptację starej części szkoły na potrzeby przedszkola w m. Babsk, kwotę 4 920,00 zł na montaż systemu oddymiania klatek schodowych w przedszkolu, kwotę 190 204,58 zł na Rozbudowę SP w Starej Wsi, kwotę 64 014,14 zł na utwardzenie kostką placu przy SP w Białej Rawskiej, kwotę 7 995,00 zł na opracowanie dokumentacji technicznej pod budowę łącznika między SP a gimnazjum. W dziale Ochrona zdrowia wydatkowano kwotę 50 000,00 zł na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Rawskiego – zakup wyposażenia do Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej. W dziale Pomoc społeczna wydatkowano kwotę 63 000,00 zł na zakup samochodu osobowego dla MGOPS w Białej Rawskiej. W dziale Edukacyjna Opieka Wychowawcza wydatkowano kwotę 18 500,00 zł na zakup altany – sołectwo Babsk. W dziale Rodzina wydatkowano kwotę 13 999,80 zł na przebudowę pomieszczeń na potrzeby projektu – Żłobek- „Bialskie Smyki”. W dziale Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska wydatkowano kwotę 1 382 759,10 zł z przeznaczeniem na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Topolowej i Polnej w Białej Rawskiej, kwotę 49 658,00 zł na renowację stawu gminnego, kwotę 48 063,81 zł na budowę oświetlenia ulicznego we wsiach Wólka Lesiewska, Żurawia,

Marchaty, Narty, Orla Góra, Franklin, kwotę 1 018 320,50 zł na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych z systemem zarządzania energią oraz wymianę instalacji pieca węglowego na piec opalany peletem drzewnym, kwotę 19 680,00 zł na opracowanie dokumentacji renowacji stawu w Chrzaszczewie, kwotę 8 000,00 zł na dotacje dla osób fizycznych do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, kwotę 372 627,80 zł na dotacje dla osób fizycznych i prawnych do wymiany źródeł ciepła, kwotę 82 000,00 zł na dotację dla ZGKiM na inwestycje – zakup motoreduktora walcowo-stożkowego oraz modernizację przepompowni ścieków, kwotę 40 000,00 zł przeznaczono na wniesienie wkładów do Spółdzielni. W dziale Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego wydatkowano kwotę 12 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup i montaż systemu multimedialnego dla potrzeb MGOK, kwotę 109 297,40 zł na dotację dla Parafii św. Wojciecha w Białej Rawskiej na przebudowę zabytkowej plebanii na potrzeby muzeum.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła sprawozdanie finansowe Miasta i Gminy za 2019 rok.

Bilans z wykonania budżetu gminy:

1. aktywa, w skład których wchodzi środki pieniężne budżetu tj. 3 953 995,49 zł, pozostałe środki pieniężne tj. 5 062,27 zł oraz należności i rozliczenia tj. 161 762,66 zł.,
2. pasywa tj. zobowiązania finansowe (z tytułu kredytów) – 22 097 199,54 zł, zobowiązania wobec budżetów – 4 991,21 zł, pozostałe zobowiązania – 71,06 zł inne pasywa – 793 473,00 zł oraz wynik wykonania budżetu, deficyt budżetu – - 942 371,22 zł.

W skład sprawozdania zbiorczego Gminy wchodzi dane finansowe wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdania finansowe, a mianowicie: szkoły podstawowe z terenu miasta i gminy, Przedszkole w Białej Rawskiej, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Sprawozdanie finansowe składa się z bilansu, rachunku zysków i strat, wyciągu z danych zawartych w załączniku „Informacja dodatkowa” oraz zestawienia zmian w funduszu jednostki.

Aktywa: wartości niematerialne i prawne (licencje, programy komputerowe) stanowiły kwotę 49 743,00 zł netto (wg cen nabycia skorygowane o ich umorzenie). Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe oraz inwestycje rozpoczęte. Wartość środków trwałych na koniec okresu obrotowego wynosi 82 736 974,66 zł. Inwestycje rozpoczęte wynosiły 1 581 806,82 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień bilansowy wynosiły 40 000,00 zł.

Aktywa obrotowe obejmują: zapasy – 15 562,35 zł, należności krótkoterminowe – 4 181 485,18 zł i środki pieniężne, które w kasie i na rachunku bankowym wynosiły na koniec roku 813 400,41 zł.

Suma aktywów wynosi 89 418 972,42 zł.

Pasywa: Zobowiązania krótkoterminowe zostały wycenione w wartości wymagającej zapłaty i wynosiły na koniec roku 2 451 322,06 zł. Zobowiązań długoterminowych Urząd Miasta i Gminy na koniec 2019 roku nie posiadał.

Fundusze specjalne – to Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, który wykazany został w kwocie 220 516,66 zł. Inne fundusze kwotę – 202,82 zł (dot. ZGKiM).

Rezerwy na zobowiązania – 33 700,61 zł i rozliczenia międzyokresowe w kwocie 123 000,00 zł – dotyczą ZGKiM.

Fundusz jednostki stanowi równowartość aktywów trwałych brutto, aktywów obrotowych jednostki budżetowej i wyniku ubiegłorocznego i wynosi 86 810 949,75 zł.

Wynik finansowy netto wynosi 8 475 576,70 zł.

Suma pasywów wynosi 89 418 972,42 zł.

b) Następnie Pani Skarbnik przedstawiła informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że na koniec 2019 roku Gmina posiadała grunty o łącznej wartości 14 326 062,14 zł. W ciągu roku Gmina nabyła działkę nr 128/1 o pow. 0,0396 ha w obrębie wsi Koprzywna za cenę 7 000,00 zł z przeznaczeniem pod drogę oraz prawo własności działki nr 2/1 o pow. 0,0425 ha w obrębie 3 miasta Biała Rawska, w celu realizacji projektu „Rewitalizacja centrum miasta Biała Rawska”, za cenę 9.638,00 zł.

W ciągu roku z tytułu darowizn Gmina nabyła:

- Gmina nabyła nieodpłatnie działkę nr 156/2 o pow. 0,0641 ha, nr 157/1 o pow. 0,0125 ha, nr 180/7 o pow. 0,0154 ha w obrębie wsi Biała Wieś o łącznej wartości 2 760,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

- Gmina nabyła nieodpłatnie działkę nr 3/2 o pow. 0,0240 ha, nr 4/1 o pow. 0,0146 ha w obrębie wsi Nowe Przyłuski o łącznej wartości 1 544,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

- Gmina nabyła nieodpłatnie działkę nr 46/5 o pow. 0,0005 ha w obrębie wsi Nowe Przyłuski o łącznej wartości 20,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

- Gmina nabyła nieodpłatnie działkę nr 46/9 o pow. 0,0012 ha i nr 8/1 o pow. 0,0014 ha w obrębie wsi Nowe Przyłuski o łącznej wartości 104,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

- Gmina nabyła nieodpłatnie działkę nr 152/4 o pow. 0,0215 ha, nr 152/6 o pow. 0,0159 ha, nr 180/4 o pow. 0,0189 ha, nr 180/5 o pow. 0,0103 ha, nr 182/2 o pow. 0,0102 ha, nr 181/4 o pow. 0,0044 ha, nr 181/6 o pow. 0,0006 ha w obrębie wsi Biała Wieś o łącznej wartości 2 454,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

W ciągu roku Gmina przejęła z mocy prawa w wyniku podziałów grunty pod poszerzenia dróg publicznych:

1. Gmina nabyła z mocy prawa działkę nr 50/3 o pow. 0,1285 ha w obrębie wsi Chrzęszczew o wartości 3.855,00 zł

2. Gmina nabyła z mocy prawa działkę nr 1349 o pow. 0,0187 ha w obrębie 1 miasta Biała Rawska, o wartości 935,00 zł.

3. Gmina nabyła z mocy prawa działkę nr 423/3 o pow. 0,0729 ha w obrębie wsi Babsk o wartości 2.187,00 zł.

4. Gmina nabyła działki pod poszerzenie drogi Pachy – Dańków-Byki:

- a. Działki położone we wsi Dańków:

- nr 116/1 o pow. 0,0295 ha, o wartości 2 484,00 zł

- nr 113/1 o pow. 0,0679 ha, o wartości 5 717,00 zł

- nr 125/4 o pow. 0,0234 ha, o wartości 1 970,00 zł

- nr 114/1 o pow. 0,0605 ha, o wartości 5 094,00 zł

- nr 117/1 o pow. 0,0291 ha, o wartości 2 450,00 zł

- nr 126/2 o pow. 0,0031 ha, o wartości 261,00 zł

- nr 127/2 o pow. 0,0010 ha, o wartości 84,00 zł

- nr 21/2 o pow. 0,0039 ha, o wartości 414,00 zł

- b. Działkę położoną we wsi Pachy nr 45/2 o pow. 0,0003 ha, o wartości 25,00 zł.

Ponadto Gmina sprzedała działki o łącznej powierzchni 0,1940 ha o wartości netto 39 189,00 zł. Dokonano zamiany działki gminnej nr 89/1 o pow. 0,0334 ha o wartości 2 317,32 zł oraz działki nr 89/3 o pow. 0,0136 ha w obrębie wsi Krukówka na działkę nr 88/4 o pow. 0,0777 ha o wartości 4 382,00 zł, w celu uregulowania stanu istniejącego użytkowania.

Dokonano komunalizacji działek:

- Działka nr 74/1 o pow. 0,2517 ha położona w obrębie wsi Rzeczków o wartości 7.551,00 zł.

-Działki nr 300 o pow. 0,1390 ha, nr 318 o pow. 0,5015 ha, nr 1314 o pow. 0,2055 ha położone w obrębie 2 miasta, o łącznej wartości 25.380,00 zł.

-Działka nr 122/6 o pow. 0,1300 ha położona w obrębie wsi Rokszyce o wartości 2.600,00 zł.

-Działki nr 239/1 o pow. 0,0328 ha i nr 263/2 o pow. 0,0800 ha położone w obrębie wsi Pągów, o łącznej wartości 1.128,00 zł.

-Działka nr 108/1 o pow. 0,5300 ha położona w obrębie wsi Ossa o wartości 5.300,00 zł.

W ciągu roku Gmina nabyła grunty z tytułu zasiedzenia:

- Działka nr 6 o pow. 0,1323 ha położona w obrębie 3 miasta Biała Rawska o wartości 1.323,00 zł.

- Działka nr 552 o pow. 0,1911 ha położona w obrębie 3 miasta Biała Rawska o wartości 1.911,00 zł.

- Działka nr 561 o pow. 0,0267 ha położona w obrębie 3 miasta Biała Rawska o wartości 267,00 zł.

- Działka nr 564 o pow. 0,0069 ha położona w obrębie 3 miasta Biała Rawska o wartości 69,00 zł.

Wartość środków trwałych Urzędu Gminy oraz wszystkich jednostek organizacyjnych na koniec roku wynosił 126 711 358,28 zł.

c) Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odczytał uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi Nr III/90/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Miasta Biała Rawska z wykonania budżetu za 2019 rok. Zaznaczył, iż RIO bada przedkładane sprawozdania o przebiegu wykonania budżetu wraz z uchwałami i zarządzeniami dokonującymi zmian w budżecie oraz informację o stanie mienia komunalnego, a po analizie przedłożonych dokumentów wydaje opinię.

W wyniku oceny tych dokumentów pod kątem poprawności formalno-rachunkowej i zgodności z prawem, Skład Orzekający RIO wydał opinię pozytywną.

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

d) Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

e) Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy za rok 2019.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej Rawskiej z tytułu wykonania budżetu Miasta i Gminy za 2019 rok.

a) Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił wniosek Komisji, w którym Komisja wnioskuje o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej Rawskiej z tytułu wykonania budżetu Miasta i Gminy za 2019 rok.

Wniosek Komisji stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

b) Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odczytał uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi Nr III/137/2020 z dnia 16 czerwca 2020 roku w sprawie opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w sprawie absolutorium za 2019 rok. Skład Orzekający RIO stwierdził, iż wniosek

Komisji znajduje uzasadnienie w danych zawartych w sprawozdaniach, w związku z tym opiniuje go pozytywnie.
Opinia RIO stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej Rawskiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok. Poinformowała, że proponowana zmiana w zakresie dochodów dotyczy zwiększenia w dziale Turystyka z tytułu wpływów z ostatecznego rozliczenia inwestycji „Biała Rawska – centrum aktywnej turystyki rodzinnej w Dolinie Rawki w kwocie 272 930,00 zł, w dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zwiększenie z tytułu wpływów ze sprzedaży telefonów komórkowych i tabletów pracownikom i radnym w kwocie 2 180,00 zł, w dziale Administracja publiczna zwiększenie z tytułu zwrotu środków z tytułu rozliczenia nadpłat z dostawcą energii za rok ubiegły w kwocie 55 000,00 zł, w dziale Różne rozliczenia zwiększenie z tytułu subwencji oświatowej w kwocie 131 106,00 zł, w dziale Oświata i wychowanie proponuje się zwiększenie z tytułu dotacji dla oddziałów przedszkolnych w kwocie 2 204,00 zł, w dziale Pomoc społeczna zwiększenie z tytułu dotacji unijnej na projekt Pomocy Społecznej „Centrum usług społecznych dla powiatu rawskiego” wyższej od zaplanowanej o 70 000,00 zł oraz w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększenie z tytułu wpływów z rozliczenia końcowego inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Topolowej i Polnej” w kwocie 58 500,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że proponuje się również w zakresie dochodów zmniejszenia w ramach: udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych w kwocie 271 000,00 zł, udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych w kwocie 150 000,00 zł, wpływów z podatku od nieruchomości w kwocie 300 911,40 zł oraz dotacji unijnej na projekt „Zdalna szkoła” w kwocie 19,14 zł. Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się wprowadzenie zmian w wydatkach budżetu: w dziale Oświata i wychowanie zwiększenie rezerwy celowej o 50 000,00 zł i zmniejszenie środków na projekt „Zdalna szkoła” o 19,14 zł oraz zmniejszenie dotacji dla MGOKu o 159 000,00 zł i Biblioteki o 21 000,00 zł w związku z zawieszeniem działalności jednostek w okresie początku pandemii oraz braku zaplanowanych imprez masowych. Pani Skarbnik poinformowała, że proponowane zmiany nie zwiększają ani nie zmniejszają planowanego deficytu budżetowego, który wynosi 4 894 437,19 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2020 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Posiedzenie Komisji opuścił radny Paweł Rochmiński. Liczba obecnych członków Komisji – 8 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 111 obręb wsi Orla Góra. Poinformował, że art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy.

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie tj. służebności przesyłu, podyktowane jest wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, który planuje budowę słupowej stacji transformatorowej, budowę sieci kablowej SN i nN, budowę przyłącza napowietrznego nN oraz rozbiórkę istniejącego przyłącza napowietrznego nN, na nieruchomości będącej własnością Gminy Biała Rawska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 111, położonej w obrębie wsi Orla Góra.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, nie niższym niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki służebności określi umowa o ustanowienie służebności przesyłu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 111 obręb wsi Orla Góra.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 335 obręb wsi Orla Góra. Poinformował, że podobnie jak w poprzednim punkcie podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie tj. służebności przesyłu, podyktowane jest wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, który planuje budowę przyłącza napowietrznego nN, rozbiórkę istniejącego przyłącza napowietrznego nN oraz wymianę słupa nN na nieruchomości będącej własnością Gminy Biała Rawska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 335, położonej w obrębie wsi Orla Góra.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, nie niższym niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki służebności określi umowa o ustanowienie służebności przesyłu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 335 obręb wsi Orla Góra.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 102 obręb wsi Orla Góra. Poinformował, że analogicznie jak w poprzednim punkcie podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie tj. służebności przesyłu, podyktowane jest wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, który planuje rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej nN wraz ze stanowiskiem słupowym oraz budowę linii napowietrznej nN, na nieruchomości będącej własnością Gminy Biała Rawska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 102, położonej w obrębie wsi Orla Góra.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, nie niższym niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki służebności określi umowa o ustanowienie służebności przesyłu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr działki 102 obręb wsi Orla Góra.

Członkowie Komisji w głosowaniu 8 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Na posiedzenie Komisji wrócił radny Paweł Rochmiński. Liczba obecnych członków Komisji – 9 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska. Poinformował, że Uchwałą Nr IX/58/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. została przyjęta aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

W okresie funkcjonowania strategicznego dokumentu wpłynęły wnioski o zmianę planu miejscowego, łącznie 54. Podstawowymi kryteriami kwalifikacji wniosków do uwzględnienia są wymogi i skutki wynikające z uchwalenia zmiany planu w tym:

- zgodność propozycji z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- występowanie skutków finansowych dla samorządu.

Do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy zgłoszono 35 wniosków, planu miasta Biała Rawska 9 wniosków oraz do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy 10 wniosków.

Główne problemy poruszane we wnioskach to:

- przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,

- umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych wysokiej jakości,
- realizacja urządzeń fotowoltaicznych.

Dla 8 wniosków wdrożono procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego z uwagi na ich zgodność z ustaleniami studium. Po analizie wniosków o zmianę planu stwierdzono brak zgodności z ustaleniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla 21 wniosków w tym:

- dla dwóch wniosków w Białej Rawskiej,
- po jednym wniosku w Bykach, Julianowie Lesiewskim, Lesiewie, Rzeczkowie, Starej Wsi, Teodozjowie i Żurawce,
- dwóch wniosków w Rokszycach, Rosławowicach, Słupcach,
- sześć wniosków w Żurawi.

Powyższe wskazuje, że niezbędne jest przeanalizowanie kierunków rozwoju określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w szczególności dla obszarów położonych wokół miasta Biała Rawska. Ustalenia studium wymagają dostosowania do nowych sytuacji prawnych i tendencji rozwojowych w tym:

- wymogów realizacji urządzeń produkujących energię odnawialną,
- wykluczenia realizacji turbin wiatrowych z uwagi na brak odpowiednich terenów,
- wyznaczenia zwartych struktur przestrzennych zabudowy mieszkaniowej,
- uwolnienia ograniczeń w zakresie zabudowy rolniczej,
- wyjścia naprzeciw potrzebom społeczności lokalnej.

Powyższe wskazuje, że podstawowym celem sporządzenia zmiany studium jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa szczegółowo treść i zakres studium oraz procedury uchwalania dokumentu. W szczególności należy zwrócić uwagę na konieczność spełnienia wymogów art. 10 ust. 5 i 7 ustawy w zakresie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Należy podkreślić, że w obowiązującym studium wskazano obszary zabudowy, na których jest możliwa zabudowa mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej o znacznej powierzchni. Zmiana studium polegająca na wyznaczeniu nowych terenów budowlanych będzie wymagała weryfikacji i wyeliminowaniu niektórych terenów, które nie zostały zabudowane do obecnej chwili, i które nie są położone w zwartych strukturach przestrzennych zabudowy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy położonych w obrębie wsi Lesiew. Zastępca Burmistrza poinformował, że

Gmina Biała Rawska stała się właścicielem nieruchomości położonej w obrębie wsi Lesiew oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 170 o pow. 0,1900 ha, 171 o pow. 0,2000 ha, 174 o pow. 0,2000 ha, 175 o pow. 0,2000 ha, 178 o pow. 0,2000 ha, 179 o pow. 0,2000 ha, 180 o pow. 0,2000 ha, na podstawie aktu notarialnego umowy zamiany Rep. A nr 1310/2020 z dnia 02.06.2020 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. zmiana zatwierdzona Uchwałą XXXIX/353/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dodał, że proponuje się przeznaczyć ww. nieruchomość do sprzedaży – każdą z wyodrębnionych geodezyjnie działek jako odrębną nieruchomość przeznaczoną na cele budowlane.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy położonych w obrębie wsi Lesiew.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym komórki dotychczasowemu najemcy. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z wygasającą umową najmu komórki o pow. 39,00 m² znajdującej się w Babsku, os. Serbinów dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu w/w komórki. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym komórki dotychczasowemu najemcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 13

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy. Zastępca Burmistrza poinformował, że w związku z wygasającą umową dzierżawy kuchni o pow. 152,02 m² znajdującej się w budynku szkoły podstawowej w Białej Rawskiej przy ul. Mickiewicza 22/24 dotychczasowy dzierżawca Rawsko – Bialska Spółdzielnia Socjalna „Nadzieja i Praca” wystąpił z prośbą o ponowne

zawarcie umowy dzierżawy w/w lokalu użytkowego. Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 9 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 14

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Karol Rudziński zapytał, czy wiadomo kiedy będzie realizowane zadanie związane z budową świetlicy w Niemirowicach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie ale na razie nie wiadomo kiedy rozpocznie się realizacja zadania.

Radny Jan Sowik zapytał czy rozstrzygnięte zostały przetargi dotyczące dróg – nakładek i zakup tłucznia.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że przetarg na tłuczeń został już rozstrzygnięty i rozpoczyna się realizacja, przetarg na nakładki asfaltowe zostanie wkrótce zakończony, a na nakładki betonowe wkrótce zostanie ogłoszony.

Radny Karol Rudziński zapytał, czy jest możliwość poprawy pobocza w miejscowości Zakrzew ponieważ są bardzo wymywane.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że pobocza są sukcesywnie naprawiane.

Radna Daria Frączak zapytała o drogę dojazdową do pól – czy jest składany wniosek na to zadanie.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że sprawdzi tę informację i przedstawi ją na najbliższej komisji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Włodarski zapytał, czy będzie realizowana droga w stronę Jakubowa.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że sprawdzi tę informację i przedstawi ją na najbliższej komisji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Włodarski zapytał, czy zostały ogłoszone przetargi na chodniki.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że jeszcze nie został ogłoszony ale zadania na pewno zostaną zrealizowane w tym roku.

Radny Marek Beta zapytał, czy można zainterweniować do Starostwa Powiatowego w sprawie złamanej lipy w miejscowości Grzymkowie w zabytkowej alei – sprawa była zgłaszana ale brak reakcji ze strony powiatu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że porozmawia w tej sprawie.

Pkt. 15

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10¹⁵.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Włodarski

Protokółowała:

Ilona Chojecka