

PROTOKÓŁ Nr 46/22

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 26 września 2022 roku o godzinie 8⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecni radni- Łukasz Paczkowski, Mariusz Świstak.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Skarbnik Białej Rawskiej – Anna Lach

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Rudnicki i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2022 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Biała Rawska dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrząszczewie.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla instytucji kultury Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Białej Rawskiej.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska:
 - a. przedstawienie projektu studium,
 - b. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 5,
 - c. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 6,
 - d. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 7,
 - e. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 8,
 - f. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 9a,
 - g. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 9b,
 - h. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 9c,
 - i. zaopiniowanie rozstrzygnięcia uwagi nr 10,
 - j. wyrażenie opinii do projektu uchwały.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.
10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Biała Rawska oznaczonej numerem działki 225/2 o pow. 0,0148 ha.
11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Biała Rawska wkładu niepieniężnego do SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w obrębie 2 miasta Biała Rawska.
12. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/348/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/251/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2021-2025.
13. Wyrażenie opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska zmienioną uchwałą nr XXXV/304/17 z dnia 21 czerwca 2017r. *zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisko różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska.*
14. Wyrażenie opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/101/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2019 roku w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość, szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość, kryteria i tryb przyznawania nagród.
15. Wyrażenie opinii do projektu stanowiska w sprawie podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia zmian prawnych takich jak zatrudnienie w rolnictwie pracowników na uproszczonych warunkach.
16. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
17. Przedstawienie stanowiska Burmistrza w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
18. Przyjęcie protokołu nr 45/22 z dnia 22.08.2022 r.
19. Sprawy różne.
20. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na posiedzenie Komisji przybył radny Mariusz Świstak. Liczba obecnych członków Komisji – 4 osoby.

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2022 rok. Poinformowała, że proponuje się zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 3 988 291,76 zł. Proponowane zmiany dotyczą dochodów bieżących, które zwiększa się o kwotę 3 988 291,76 zł: w dziale Administracja publiczna proponuje się zwiększenie o kwotę 27 050,00 zł – środki pozyskane jako dobrowolne wpłaty na organizację dożynek powiatowych; w dziale Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych proponuje się zwiększenie o kwotę 11 000,00 zł – wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych oraz o kwotę 39 293,76 zł – w tym zwiększa się wpływy z opłat za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia w pasie drogi o kwotę 10 000,00 zł oraz wpływy z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym o kwotę 29 293,76; w dziale Różne rozliczenia proponuje się zwiększenie o kwotę 220 708,00 zł – zwiększenie części oświatowej subwencji ogólnej w związku z zatrudnianiem nauczycieli pedagogów, pedagogów specjalistów, psychologów, logopedów lub terapeutów pedagogicznych oraz w związku ze zmianami w zakresie średniego wynagrodzenia nauczycieli stażystów kontraktowych oraz proponuje się zwiększenie o kwotę 8 000,00 zł – wpływy z odsetek od środków na rachunkach bankowych; w dziale Pomoc społeczna proponuje się zwiększenie o kwotę 3 672 000,00 w związku z otrzymaniem środków na wypłatę dodatku węglowego; w dziale Rodzina proponuje się zwiększenie o kwotę 400,00 zł z tytułu otrzymanych z ZUS dofinansowań obniżenia opłaty rodzica za pobyt dziecka w żłobku; w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie o kwotę 9 840,00 z tytułu zwróconych kosztów postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej.

Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 3 988 291,76 zł, w tym wydatków bieżących o kwotę 3 988 291,76 zł: w dziale Transport i łączność proponuje się zmniejszenie planu wydatków o kwotę 9 000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące remonty dróg wewnętrznych – zmiana przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego Sołectwa Wólka Lesiewska – z wykonania progu zwalniającego na remont oświetlenia ulicznego; w dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zwiększenie o kwotę 7 500,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie planu wydatków na wydatki związane z gospodarką nieruchomościami – 5 000,00 zł oraz na wykonanie audytu energetycznego na budynku przy ul. Mickiewicza 25 kwota 2 500,00 zł, w tym rozdziale zmienia się plan wydatków w związku ze zmianą zadań realizowanych ze środków z funduszu sołeckiego Sołectwa Wola Chojnata – z zakupu wyposażenia do świetlicy na remont świetlicy kwota 6 620,00 zł; w dziale Administracja publiczna proponuje się zwiększenie o kwotę 22 050,00 zł na organizację dożynek powiatowych; w dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa proponuje się zmniejszenie planu wydatków na dotacje na remonty dla jednostek OSP o kwotę 20 000,00 zł przesuwając te środki na zwiększenie planu wydatków na zakup energii elektrycznej o 10 000,00 zł oraz zakupy 10 000,00 zł; w dziale Oświata i wychowanie proponuje się zwiększenie o kwotę 3 700,00 zł z przeznaczeniem na bieżące wydatki w jednostkach oświatowych oraz zwiększenie o kwotę 90 000,00 zł z przeznaczeniem na wydatki na opłacanie not z tytułu uczęszczania dzieci z gminy Biała Rawska do przedszkoli na terenie innych gmin, proponuje się także zwiększenie o kwotę 161 748,00 zł z przeznaczeniem na rezerwę celową; w dziale Ochrona zdrowia proponuje się zmniejszenie o kwotę 30 000,00 zł – zmniejsza się plan wydatków na badania profilaktyczne mieszkańców oraz zwiększenie o kwotę 29 293,76 – na zadania realizowane w ramach GPPAiN; w dziale Pomoc społeczna proponuje się zwiększenie o kwotę 3 672 000,00 zł z

przeznaczeniem na wypłaty dodatku węglowego w kwocie 3 600 000,00 zł na wypłatę dodatków, kwota 56 000,00 zł na wynagrodzenia i pochodne, kwota 16 000,00 zł na wydatki bieżące związane z obsługą naliczenia i wypłaty dodatku; w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie o kwotę 26 000,00 zł – z przeznaczeniem na oczyszczanie miasta oraz o kwotę 9 000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące remonty oświetlenia ulicznego; w dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponuje się zwiększenie o kwotę 6 000,00 zł z przeznaczeniem na dotację celową dla Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Białej Rawskiej.

Pani Skarbnik dodała, że kwota planowanego deficytu budżetu nie ulega zmianie i wynosi 5.950.959,11 zł. Zostanie on sfinansowany przychodami pochodzącymi z pożyczek w wysokości 221.871,00 zł, przychodów z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 2.129.318,94 zł oraz wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych 3.599.769,17 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2022 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Biała Rawska dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrzęszczewie. Poinformowała, że Ochotnicza Straż Pożarna w Chrzęszczewie ubiega się o pozyskanie dla swojej jednostki lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego. W budżecie Gminy na rok 2022 zaplanowano środki w kwocie 167.000,00 zł na dofinansowanie zakup

ww. pojazdu. Wartość zaplanowanego zakupu wynosi 334.000,00 zł, w tym środki własne OSP 167.000,00 zł oraz dotacja z MSWiA – 157.000,00 zł, środki finansowe przekazane przez zakłady ubezpieczeń – 10.000,00 zł. Zakup w/w samochodu wpłynie na podniesienie zdolności operacyjnej i rozszerzenie możliwości działań ratowniczych jednostki podczas akcji ratowniczych.

Pozytywna decyzja Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrząszczewie pozwoli na podpisanie przez Burmistrza Białej Rawskiej stosownej umowy z ww. jednostką.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Biała Rawska dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrząszczewie.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Skarbnik Białej Rawskiej Anna Lach przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla instytucji kultury Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Białej Rawskiej. Poinformowała, że zgodnie z przepisami zawartymi w rozdziale 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej instytucje kultury gospodarują samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą samodzielną gospodarkę finansową na podstawie planu działalności tej instytucji, ustalonego przez jej dyrektora, z zachowaniem wysokości dotacji ustalonej przez organizatora. Jak wynika z treści art. 28 ust. 3:

„Organizator przekazuje instytucji kultury środki finansowe w formie dotacji:

- 1) podmiotowej na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych, w tym na utrzymanie i remonty obiektów;
- 2) celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji;
- 3) celowej na realizację wskazanych zadań i programów.”

Uchwała przewiduje przekazanie w roku 2022 dotacji celowej w kwocie 6.000,00 zł na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Biała Rawska a Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Białej Rawskiej na sfinansowanie zakupu sprzętu komputerowego w ramach projektu „Kraszewski. Komputery dla bibliotek”, który realizowany jest przez Instytut Książki w Krakowie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla instytucji kultury Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Białej Rawskiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

a) Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Poinformował, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest wyrazem realizacji Uchwały Nr XXV/180/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska. Projekt STUDIUM podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić co następuje:

1) studium, nie podlegało wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń dotyczących kierunków rozwoju przestrzennego i wskaźników zagospodarowania;

2) w STUDIUM zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów w niezbędnym zakresie oraz w dostosowaniu do skali opracowania rysunku studium,
 - w trakcie procesu wyłożenia projektu STUDIUM wraz z prognozą do publicznego wglądu zgłoszono uwagi w części uwzględnione,
 - w zakresie uwag nie uwzględnionych, właściwą do rozstrzygnięcia jest Rada Miejska w Białej Rawskiej, których omówienie nastąpiło w części wstępnej uzasadnienia a wykaz zawiera załącznik Nr 3 do uchwały,
 - z uwagi na położenie obszaru planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
- Mając na uwadze dynamiczny rozwój obszaru usytuowanego w strefie oddziaływania aglomeracji warszawskiej, zasadne jest przyjęcie i uchwalenie STUDIUM nowej edycji z uchyleniem dotychczas obowiązującego dokumentu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Następnie Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił uwagi nieuwzględnione w przedstawionym projekcie uchwały, po czym przeprowadzono na ich temat dyskusję, a następnie przeprowadzono odrębne głosowania do każdej z uwag:

b) Uwaga nr 5 – Dopisanie – rozszerzenie możliwości budowy farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 5.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „wstrzymali się” od wyrażenia opinii do odrzucenia w/w uwagi.

c) Uwaga nr 6 – Dopisanie – rozszerzenie możliwości budowy farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 6.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „wstrzymali się” od wyrażenia opinii do odrzucenia w/w uwagi.

d) Uwaga nr 7 – Przekształcenie działek pod zabudowę.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 7.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię negatywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

e) Uwaga nr 8 – Przekształcenie działek pod zabudowę.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 8.

Członkowie Komisji w głosowaniu 1 głosem „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię negatywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

f) Uwaga nr 9a – Umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 9a.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

g) Uwaga nr 9b – Umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 9b.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

h) Uwaga nr 9c – Umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 9c.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

i) Uwaga nr 10 – Umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii w sprawie odrzucenia uwagi nr 10.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” wyrazili opinię pozytywną w sprawie odrzucenia w/w uwagi.

j) Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „wstrzymali się” od wyrażenia opinii do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości. Poinformował, że nieruchomość oznaczona nr działki 164/3 o pow. 0,0001 ha, położona we wsi Żurawka, częściowo zajęta jest pod wewnętrzną drogą gminną oraz częściowo pod ścieżkę rowerową. W związku z powyższym nabycie do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu uregulowanie istniejącego użytkowania.

Przewodniczący zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości. Poinformował, że nieruchomość oznaczona nr działki 175/5 o pow. 0,0031 ha, położona we wsi Żurawka, częściowo zajęta jest pod wewnętrzną drogą gminną oraz częściowo pod ścieżkę rowerową. W związku z powyższym nabycie do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu uregulowanie istniejącego użytkowania.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia części nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Biała Rawska oznaczonej numerem działki 225/2 o pow. 0,0148 ha. Poinformował, że osoba będąca użytkownikiem wieczystym działki ew. nr 225/2 położonej w obrębie 2 miasta Biała Rawska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 225/2 o pow. 0,0148 ha położonej w obrębie 2 miasta Biała Rawska.

W związku z powyższym proponuje się zbycie użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Biała Rawska oznaczonej numerem działki 225/2 o pow. 0,0148 ha.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Biała Rawska wkładu niepieniężnego do SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w obrębie 2 miasta Biała Rawska. Poinformował, że Gmina Biała Rawska jest udziałowcem spółki pod nazwą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Podstawowym celem działania SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Gmina Biała Rawska wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł, a środki na ten cel uzyskała z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do tworzonej spółki nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biała Rawska.

Wniesienie aportu do SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. zwiększy liczbę udziałów przysługujących Gminie Biała Rawska w kapitale zakładowym Spółki. Objęcie udziałów w zamian za wnoszony aport nastąpi według wyceny wartości tego aportu wynikającej ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Wniesienie do Spółki aportu w postaci prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 2 miasta Biała Rawska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 253/8, 253/14, 254/9, 254/10, 253/17, umożliwi Spółce podjęcie działań zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych zwiększających zasób dostępnych lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę

Biała Rawska wkładu niepieniężnego do SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w obrębie 2 miasta Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/348/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/251/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2021-2025. Poinformował, że od dnia wejścia w życie uchwały Nr XLVIII/348/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku zmianie uległa liczba lokali komunalnych oraz socjalnych. Gmina Biała Rawska wybudowała nowy budynek socjalny składający się z sześciu lokali znajdujący się w Błazejewicach 15A, oraz przekazała do rozbiórki dwa budynki komunalne położone w Błazejewicach 15 i w Białej Rawskiej przy ulicy Gęsiej 15. Został przekazany również jeden lokal komunalny na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury. W związku z powyższym niezbędnym stało się dokonanie zmiany załącznika nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021-2025 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/348/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/251/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2021-2025.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 13

Posiedzenie Komisji opuściła radna Małgorzata Mitko-Lesiak. Liczba obecnych członków Komisji – 3 osoby.

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska zmienioną uchwałą nr XXXV/304/17 z dnia 21 czerwca 2017r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia

tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisko różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska. Poinformował, że ustawa z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela upoważnia organ prowadzący szkołę lub placówkę oświatową do określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych i innych nauczycieli zatrudnionych w szkołach lub placówkach. Zmiana w Karcie Nauczyciela z 2022r. wprowadziła obowiązek zatrudniania w szkołach publicznych i niepublicznych i przedszkolach nauczycieli specjalistów oraz wprowadziła nowe stanowiska np. pedagoga specjalnego.

W związku z późnym ogłoszeniem rozporządzenia regulującego pracę specjalistów w szkołach (sierpień 2022r) konieczne jest wprowadzenie w/w z mocą obowiązującą od początku roku szkolnego 2022/2023.

Wobec powyższego podjęcie uchwały dostosowującej do obecnych przepisów jest zasadne. Projekt uchwały zaopiniowany został przez związki zawodowe.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska zmienioną uchwałą nr XXXV/304/17 z dnia 21 czerwca 2017r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/288/17 z dnia 21 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania rozmiaru obniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisko różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 14

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/101/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2019 roku w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość, szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość, kryteria i tryb przyznawania nagród. Poinformował, że ustawa z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela upoważnia organ prowadzący szkołę

lub placówkę oświatową do ustalenia regulaminu określającego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość, kryteria i tryb przyznawania nagród.

W związku z późnym ogłoszeniem przepisów zmieniających Kartę Nauczyciela konieczne jest wprowadzenie w/w z mocą obowiązującą od początku roku szkolnego 2022/2023.

W związku ze zmianą Karty Nauczyciela wprowadzoną w 2022r. należało uwzględnić w w/w regulaminie zmiany dot. nowych stopni awansu zawodowego nauczycieli oraz ustalić dodatek funkcyjny dla mentora, dlatego też podjęcie powyższej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/101/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2019 roku w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość, szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Biała Rawska dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość, kryteria i tryb przyznawania nagród.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 15

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt stanowiska w sprawie podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia zmian prawnych takich jak zatrudnienie w rolnictwie pracowników na uproszczonych warunkach. Poinformował, że Prezes Oddziału Biała Rawska Związku Sadowników RP złożył pismo z prośbą o poparcie w formie stanowiska inicjatywy w sprawie podjęcia pewnych działań. Następnie Zastępca odczytał projekt tego stanowiska.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu stanowiska w sprawie podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia zmian prawnych takich jak zatrudnienie w rolnictwie pracowników na uproszczonych warunkach.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 16

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Poinformował, że w dniu 31 lipca 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej wpłynęła petycja w sprawie utworzenia młodzieżowej rady gminy wniesiona przez osobę fizyczną. Wnoszący uzasadnia, że utworzenie młodzieżowej rady gminy pozwoli młodzieży z terenu gminy zyskać realny wpływ na tworzenie prawa na szczeblu lokalnym, młodzież

będzie miała szansę rozwinąć umiejętności i kompetencje w zakresie wiedzy o funkcjonowaniu lokalnego samorządu, jego problemach i wyzwaniach, a także będzie stanowiło to wprowadzenie i motywację do większej aktywności obywatelskiej.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku Gminy Biała Rawska – ze względu na jej miejsko-wiejski charakter – młodzież ma ułatwiony dostęp do organów gminy i rad sołeckich, gdzie może prezentować swoje oczekiwania i postulaty. Ponadto młodzież z terenu gminy może uczestniczyć w posiedzeniach Rady Miejskiej w Białej Rawskiej i w ten sposób nabywać wiedzę na temat działania i funkcjonowania Rady. Ponadto żaden podmiot reprezentujący zainteresowane środowiska nie wnioskował do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej o utworzenie młodzieżowej rady gminy, w tym również postulaty takie nie pojawiały się ze strony jednostek organizacyjnych jakimi są szkoły podstawowe. Petycja została złożona przez osobę fizyczną spoza terenu gminy, a jej autor nie zawarł żadnych argumentów poza ogólnikowymi, które nie odnoszą się wprost do przypadku Gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie rozpatrzenia petycji.

Członkowie Komisji w głosowaniu 2 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wyrazili pozytywną opinię do w/w projektu uchwały.

Pkt. 17

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił stanowisko Burmistrza w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję na powyższy temat.

Pkt. 18

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 45/22 z dnia 22 sierpnia 2022 roku i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Do treści protokołu nikt nie zgłosił uwag.

Członkowie Komisji w głosowaniu 3 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 45/22 z dnia 22 sierpnia 2022 roku.

Pkt. 19

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Mariusz Świstak zapytał, czy wiadomo coś na temat przetargu na prąd i czy szkoły będą miały jakąś ulgę.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że będzie rozpisywany przetarg unijny. Rząd zapowiada ulgi dla szkół.

Przewodniczący Komisji Dariusz Rudnicki zapytał, co w przypadku wprowadzenia wymogu oszczędności.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że na razie nie wprowadzono takiego wymogu.

Radny Dariusz Zalewski poinformował, że mieszkańcy zgłaszają potrzebę wykonania przepustu, wzmocnienia rowu i ogrodzenia od strony rynku.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że to zadanie już zostało zlecone i zostanie wkrótce wykonane.

Przewodniczący Komisji Dariusz Rudnicki zwrócił uwagę, że przy drodze wojewódzkiej nie ma ścieżki rowerowej i jest to bardzo niebezpieczne dla osób poruszających się rowerami po tej drodze.

Pkt. 20

Ponieważ nikt więcej nie zabrał głosu, w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 9³⁵.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Rudnicki

Protokółowała:

Ilona Chojecka