

PROTOKÓŁ Nr 30/21

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 22 marca 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Mariusz Świstak.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Wioletta Major
5. Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Anna Gałązka

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Rudnicki i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poprosił o wprowadzenie do porządku dodatkowego punktu jako nowy punkt 8 o treści: Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcie zmiany porządku posiedzenia w postaci wprowadzeniach dodatkowego punktu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w zmianę.

Ponieważ nikt więcej uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.
9. Przyjęcie protokołu nr 29/21 z dnia 15.02.2021 r.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Na salę obrad przybył radny Mariusz Świstak. Liczba obecnych członków Komisji – 5 osób.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu. Poinformowała, że Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej zwróciło się z wnioskiem o udzielenie pomocy finansowej polegającej na dofinansowaniu rozbudowy Szpitala im. Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej. Jest to szpital powiatowy, z którego korzystają mieszkańcy Gminy. Zadanie będą współfinansować gminne samorządy z terenu powiatu, wysokość dofinansowania uzależniona będzie od ilości mieszkańców. Kwota dofinansowania wynosi 100 zł na jednego mieszkańca. Pani Skarbnik dodała, że środki zostały zarezerwowane w budżecie na 2021 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2021-2034 w wysokości wynoszącej 1 121 300,00 zł. Zgodnie z ustawą finansach publicznych konieczna jest odrębna uchwała Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok. Poinformowała, że proponowane zmiany w budżecie dotyczą zmian w dochodach budżetu i w wydatkach. Proponuje się zwiększenia dochodów budżetu z tytułu: wpłat od mieszkańców na rozgraniczenia w wysokości 21 000,00 zł, wpływów z podatku PIT w wysokości 3 000,00 zł, rekompensaty z tytułu utraconych dochodów z opłaty targowej w wysokości 40 875,70 zł, wpływów z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w wysokości 11 968,00 zł

(oddział przedszkola w Chodnowie), środki z Rządowego Funduszu Inwestycji lokalnych w wysokości 1 484 925,20 zł (po zamianach środki wynoszą 3 032 581,20 zł). Pani Skarbnik poinformowała, że proponuje się następujące zmniejszenia dochodów: dotacje na pomoc prawną w wysokości 1 980,00 zł, wpływy z podatku od nieruchomości w wysokości 700 000,00 zł, wpływy z opłaty targowej w wysokości 50 000,00 zł, subwencja oświatowa w wysokości 10 040,00 zł oraz wpływy z usług w Pomocy Społecznej w wysokości 23 000,00 zł. Proponuje się również zmiany w wydatkach budżetu. W dziale Transport i łączność proponuje się zwiększenie o 100 000,00 zł na zakup tłucznia. W dziale Gospodarka mieszkaniowa proponuje się zwiększenie o 51 000,00 zł z czego 30 000,00 zł na remonty budynków komunalnych i 21 000,00 zł – koszty z tytułu rozgraniczeń. W dziale Działalność usługowa proponuje się zwiększenie o 140 000,00 zł na odszkodowanie z tytułu utraty wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołyń. W dziale Oświata i wychowanie proponuje się zwiększenie rezerwy oświatowej o 17 500,00 zł, ponieważ wcześniej środki były przesuwane na remont łazienki. W dziale Pomoc społeczna proponuje się zwiększenie na projekt unijny CUŚ DOBREGO – niewykorzystana w roku ubiegłym kwota 35 451,63 zł. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie wydatków na utrzymanie zieleni – 20 000,00 zł na uzupełnienie nasadzeń w parku i zakup ławek. W dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponuje się zmiany dotacji dla MGOK w wysokości 5 000,00 zł na zakup maszyny potrzebnej na boisku sportowym. Następnie Pani Skarbnik przedstawiła proponowane zmniejszenia wydatków. W dziale Rolnictwo i łowiectwo proponuje się przesunięcie kwoty 6 500,00 zł do wydatków majątkowych. W dziale Wymiar sprawiedliwości proponuje się zmniejszenie w związku z likwidacją nieodpłatnej pomocy prawnej w kwocie 1 980,00 zł. W dziale Pomoc społeczna proponuje się zmniejszenie wydatków Ośrodka Pomocy Społecznej w kwocie 15 484,00 zł oraz z tytułu Pomocy w zakresie odżywiania o 84 000,00 zł –zmniejszenie wynika z mniejszych potrzeb w tym zakresie.

Pani Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany według załącznika inwestycji. Ponadto w dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – Komendy Wojewódzkie PSP – proponuje się zmianę w wysokości 20 000,00 zł – środki na zakup średniego samochodu ratowniczo gaśniczego dla Komendy Powiatowej PSP w Rawie Mazowieckiej. W dziale Ochrona zdrowia – Szpitale ogólne – proponuje się zmianę w wysokości 112 130,00 zł – pomoc finansowa na rozbudowę szpitala w Rawie Mazowieckiej w roku bieżącym. W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zmianę w wysokości 200 000,00 zł – dotacja dla ZGKiM na zakup prasy do odwadniania osadu na oczyszczalnię ścieków.

Pani Skarbnik poinformowała, że zmieniony zostaje deficyt budżetowy i będzie wynosił 3 778 755,55 zł ale nie zmienia się kwota planowanego zadłużenia. Deficyt będzie finansowany wolnymi środkami z lat ubiegłych w wysokości 3 259 664,47 zł i przychodami ze sprzedaży obligacji w kwocie 519 091,08 zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2021 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Salę obrad opuścił radny Dariusz Zalewski. Liczba obecnych członków Komisji – 4 osoby.

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska. Poinformowała, że konieczność zmiany WPF wynika przede wszystkim z wprowadzonych zmian w budżecie. Zmiana WPF dotyczy aktualizacji ogólnych kwot dochodów i wydatków w celu dostosowania do budżetu po zmianach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6

Na salę obrad wrócił radny Dariusz Zalewski. Liczba obecnych członków Komisji – 5 osób.

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Poinformował, że w dniu 5 stycznia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej wpłynęła petycja „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” wniesiona przez Stowarzyszenie Polska Wolna od GMO.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach treść w/w petycji została opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym petycja została przedłożona do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja uznała, że kwestie poruszane w petycji nie mieszczą się w zakresie kompetencji rady gminy i jednocześnie zaopiniowała petycję jako niezasługującą na uwzględnienie.

Rada Miejska w Białej Rawskiej zobowiązana jest do działania na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że każda czynność podejmowana przez radę powinna znajdować podstawę w przepisach prawa, a uchwały o charakterze nie władczym (apele, rezolucje, odezwy) muszą mieścić się w kompetencjach gminy i organu stanowiącego, określonych przez ustawy oraz dotyczyć spraw właściwych dla społeczności lokalnej.

Zgodnie z ustawą o petycjach art. 2 ust. 3 „Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji”, a wnioskowane przez wnoszącego petycję działanie nie mieści się w zakresie działania organów gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025. Poinformował, że opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 – 2025 jest realizacją obowiązku, który nakłada na Rady Gmin ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z brzmieniem art. 17 z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw - „Uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy.” Powyższa ustawa weszła w życie z dniem 21 kwietnia 2019 r., wobec czego – uchwała stanowiąca aktualny wieloletni program mieszkaniowy wygaśnie z mocy prawa po dniu 21 kwietnia 2021 r. Mając na względzie powyższe – zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały we wskazanym zakresie. Zgodnie z nałożonym obowiązkiem, przygotowany został nowy program na kolejne lata 2021-2025, który zawiera wszystkie wymagane prawem elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biała Rawska na lata 2021 - 2025.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Wioletta Major przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy. Poinformowała, że w związku z wygasającą umową dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej na działce o numerze ewidencyjnym nr 1323

obręb 2 miasta Biała Rawska przy ul. Mickiewicza 25 (własność Gminy Biała Rawska na podstawie aktu notarialnego: AN 3004/2004), dotychczasowy dzierżawca - Centrum Medyczne SALUS Zymiak-Uchman Spółka Jawna, wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy dzierżawy w/w lokalu użytkowego.

Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 19 miesięcy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Przeprowadzono dyskusję nad projektem uchwały.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 9

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji protokół Nr 29/21 z dnia 15 lutego 2021 r. i zapytał czy są uwagi do treści protokołu.

Nikt nie zgłosił uwag do treści protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 29/21 z dnia 15 lutego 2021 r.

Pkt. 10

W sprawach różnych głos zabrał:

Radna Małgorzata Mitko-Lesiak poprosiła o przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Komisji informacji ilościowej o liczbie zaszczipionych nauczycieli w gminie.

Radny Dariusz Zalewski zapytał, czy są prowadzone jakieś rozmowy z deweloperem w sprawie budowy bloku w Białej Rawskiej.

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że na walnym zebraniu mieszkańców sąsiedniego bloku zostanie przedstawiona propozycja rozbudowy, ponieważ jako właściciele gruntu muszą wyrazić zgodę. Są rozpatrywane również inne lokalizacje.

Radny Łukasz Paczkowski zapytał, czy jest możliwość wprowadzenia do porządku kolejnego posiedzenia punkt dotyczący rozpoczęcia prac nad koncepcją rozwoju dróg w Białej Rawskiej. Zwrócił uwagę na zwiększoną ilość aut oraz nadmierną prędkość. Zapytał również, czy jest szansa na budowę obwodnicy, oraz na przykład utwardzenie drogi naprzeciwko poczty.

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że koncepcję rozwoju określa Plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma przeszkód żeby rozmawiać na ten temat – z takich rozmów wynikło na przykład wprowadzenie do planu drogi łączącej ulice

Kościuszki i Jana Pawła II. Są podejmowane działania w celu budowy takich małych obwodnic.

Radny Mariusz Świstak zwrócił uwagę na konieczność zwolnienia ruchu w Białej Rawskiej ze względu na bezpieczeństwo, zapytał o możliwość spotkania w celu rozmowy o wsparciu przebudowy dróg przez podział kosztów, dobrym rozwiązaniem byłby odcinek testowy lub światła

Burmistrz Białej Rawskiej Wacław Jacek Adamczyk odpowiedział, że w aktualnej sytuacji – stan pandemii – trzeba uzbroić się w cierpliwość ponieważ możliwość spotkań jest ograniczona. Pierwszym krokiem będzie budowa chodnika oraz świateł przy budynku MGOK-u, wnioskowano również o zmianę ustawienia znaku ograniczenia prędkości, po opracowaniu dokumentacji na mini obwodnicę koło cmentarza będziemy wnioskować o wsparcie Wojewody w dofinansowaniu inwestycji.

Przeprowadzono dyskusję na ten temat.

Pkt. 11

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Zastępca Przewodniczącego Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 11⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Rudnicki

Protokółowała:

Ilona Chojecka