

PROTOKÓŁ Nr 12/19

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 26 sierpnia 2019 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Białej Rawskiej – Wacław Jacek Adamczyk
2. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
3. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
4. Sekretarz Białej Rawskiej – Marek Pałasz
5. Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Rawskiej – Sylwester Brzeziński

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Rudnicki i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2019 rok.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny dla OSP Babsk zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 885 o pow. 0,0552 ha położonej w obrębie wsi Babsk.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 369 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie wsi Żurawia.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 375 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie wsi Żurawia.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia.

8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.
10. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z boisk piłkarskich będących własnością Gminy Biała Rawska.
11. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Biała Rawska.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Skarbnik Białej Rawskiej Maria Kacprzak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2019 rok. Poinformowała, że po stronie zwiększenia dochodów proponuje się w dziale transport i łączność przyjęcie do budżetu dotacji z Urzędu Wojewódzkiego w wys. 590 736,00 zł na przebudowę drogi gminnej Grzymkowice-Białogórne. W dziale różne rozliczenia zwiększenie wpływów z tytułu zwrotu podatku VAT z lat ubiegłych – 45 264,00 zł. Skarbnik Białej Rawskiej poinformowała, że po stronie wydatków proponuje się w dziale transport i łączność zwiększenie środków na zadanie – przebudowa drogi gminnej Grzymkowice-Białogórne o 626 000,00 zł. Wartość nakładów po zmianach wynosi 866 000,00 zł. Zmniejszenie o 100 000,00 zł planowanych nakładów na opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi gminnej Grzymkowice-Pachy (zmniejszony zakres zadania). W dziale oświata i wychowanie zwiększenie środków na zadanie rozbudowę SP w Starej Wsi – o 10 000,00 zł i na remont SP w Babsku o 100 000,00 zł. Pani Skarbnik dodała, że zaproponowane zmiany nie powodują zwiększenia planowanego deficytu budżetowego ani planowanej kwoty długu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Miasta i Gminy Biała Rawska na 2019 rok.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 4

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szczesniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny dla OSP Babsk zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 885 o pow. 0,0552 ha położonej w obrębie wsi Babsk. Poinformował, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem nieruchomości

oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 885 położonej w obrębie wsi Babsk na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7675/96 z dnia 13.12.1996 r. Ochotnicza straż Pożarna w Babsku wystąpiła z wnioskiem o przekazanie w/w działki w celu urządzenia placu manewrowego dla wozów strażackich. W związku z powyższym darowizna zostaje dokonana dla realizacji celu publicznego – budowy obiektów oraz urządzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego w zakresie ochrony przeciwpożarowej, tj. placu manewrowego dla wozów strażackich.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny dla OSP Babsk zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 885 o pow. 0,0552 ha położonej w obrębie wsi Babsk.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 5

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 369 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie wsi Żurawia. Poinformował, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem działki nr 369 położonej w obrębie wsi Żurawia na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1064/2002 z dnia 25 lutego 2002 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 24.11.2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zastępca Burmistrza poinformował, że proponuje się przeznaczyć przedmiotową działkę do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia stanowi wąski pas, w związku z powyższym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 369 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie wsi Żurawia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 6.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 375 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie wsi

Żurawia. Poinformował, że Gmina Biała Rawska stała się właścicielem działki nr 375 położonej w obrębie wsi Żurawia na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3681/1999 z dnia 2 sierpnia 1999 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r., zmian zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 24.11.2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – łąki i pastwiska. Zastępca Burmistrza poinformował, że proponuje się przeznaczyć przedmiotową działkę do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dodał, że nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 375 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie wsi Żurawia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 7

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyn i Studzianek, Żurawia. Poinformował, że w w/w uchwale zostały wyznaczone tereny o rolniczym przeznaczeniu z zakazem zabudowy. Zakazy wynikały z treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska. Dodał, że wobec zmiany przepisów dotyczących odnawialnych źródeł energii wyznaczone strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stały się nieaktualne i możliwe jest przywrócenie prawa zabudowy zagrodowej w terenach rolnych. Zmiana uchwały dotyczyć będzie wyłącznie dopuszczenia zabudowy zagrodowej na terenach, na których obowiązuje zakaz realizacji budynków, wymienionych w przepisach § 13 ust. 4 i 5 oraz § 14 ust. 13 do 15 w/w uchwały. Zastępca Burmistrza poinformował, że w treści obowiązującej uchwały przewiduje się: skreślenie ustaleń mówiących o zakazie realizacji budynków, dopisanie warunków realizacji zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 2 ha. Dodał, że rysunek planu miejscowego nie ulegnie zmianie, a zmiana planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywoła skutków finansowych dla samorządu oraz nie naruszy ładu przestrzennego obszaru rolniczego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 8

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska. Poinformował, że Uchwałą Nr IX/58/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. została przyjęta aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska. Dodał, że z uwagi na warunki fizjograficzne oraz dostępność źródeł odbioru energii elektrycznej, obszar gminy znalazł się w kręgu zainteresowań inwestorów realizujących urządzenia produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych a w szczególności z energii słonecznej. Zmiana studium polegać będzie na wprowadzeniu w rozdziale 3.8 pkt 2 (kierunki rozwoju systemów w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych) dodatkowego zapisu o treści: dopuszczalne jest przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej nie wymagających stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w strefach BP, R2, R3, i R4 z wyłączeniem terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu, użytków leśnych i zadrzewień. Zastępca Burmistrza dodał, że zmiana ustaleń studium będzie niewielką modyfikacją obowiązującego dokumentu. Dodał również, że rozszerzenie warunków umożliwi zmianę planu miejscowego pod kątem realizacji proekologicznych źródeł energii jakimi są ogniwa fotowoltaiczne.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli w/w wniosek.

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy. Poinformował, że w związku z wygasającą umową dzierżawy lokalu użytkowego położonego w obrębie 12 Dańków, Gmina Biała Rawska, o powierzchni użytkowej 15,48 m² na działce oznaczonej numerem 27/1 dotychczasowy dzierżawca wystąpił z prośbą o ponowne zawarcie umowy dzierżawy w/w lokalu użytkowego. Dodał, że proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego dotychczasowemu dzierżawcy.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 10

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z boisk piłkarskich będących własnością Gminy Biała Rawska. Poinformował, że Gmina Biała Rawska jest właścicielem kompleksu boisk przy ulicy Jana Pawła II, KTÓREGO ZARZĄDCĄ JEST Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białej Rawskiej. Boiska są wykorzystywane przez wszystkie kluby sportowe działające na terenie gminy, ponadto są tam organizowane zajęcia i imprezy sportowe, rekreacyjne i kulturalno-oświatowe. Zastępca dodał, że z uwagi na duże zainteresowanie korzystaniem z kompleksu konieczne jest uchwalenie regulaminu korzystania z boisk piłkarskich. Został on przygotowany przez instytucję zarządzającą i określa między innymi godziny i zasady działania tego kompleksu, kto może z niego korzystać i na jakich warunkach. Poinformował, że uchwalenie regulaminu jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania kompleksu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z boisk piłkarskich będących własnością Gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 11

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Biała Rawska. Poinformował, że dotychczasowe stawki określa Uchwała Nr VI/60/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2015 roku. Dodał, że od tamtego czasu zmianie uległy koszty ponoszone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi, i zgodnie z kalkulacją przygotowaną przez ZGKiM ustalono wysokość stawek, które będą adekwatne do aktualnie ponoszonych kosztów.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania w tym punkcie.

Ponieważ nikt głosu nie zabrał, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Biała Rawska.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie wyrazili opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pkt. 12

W sprawach różnych głos zabrał:

Przewodniczący Komisji Dariusz Rudnicki zapytał jak wygląda sytuacja z wrakiem samochodu pozostawionym w lesie w Wólce Lesiewskiej.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że Policja sprawdza numery tego samochodu i prowadzi dochodzenie.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że na spotkaniu Komisja Bezpieczeństwa przychyliła się do umieszczenia radaru prewencyjnego w miejscowości Wólka Lesiewska.

Przewodniczący Komisji Dariusz Rudnicki poprosił o regulację oznakowania miejscowości Wólka Lesiewska, ponieważ aktualne rozmieszczenie znaków jest mało praktyczne i częściowo zniszczone.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że przyjrzy się tej sprawie.

Radna Małgorzata Mitko-Lesiak zapytała, kiedy zostanie wykonana nakładka asfaltowa na ulicy Polnej i kiedy zostanie wykonany próg zwalniający na działkach.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że czas na realizację nakładek jest do końca września, a progi zwalniające będą wykonywane w późniejszym terminie.

Pkt. 13

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 10⁰⁰.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Rudnicki

Protokółowała:

Ilona Chojecka