

PROTOKÓŁ Nr 7/19

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 12 lipca 2019 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępcą Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi – Anna Kocik

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag i wniosków nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

W punkcie Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej p.o. Dyrektora ZGKiM Anna Kocik poinformowała, że ZGKiM w swoich zasobach komunalnych posiada 167 lokali o powierzchni 5 322 m². Zadłużenie w tych lokalach wynosi 108 784,06 zł, z czego bieżące zadłużenie/opóźnienie wynosi 23 348,00 zł. Zakład nie pozostaje w tej sytuacji bezczynny. W 2017 roku złożono 15 nakazów na kwotę 39 228,83 zł, w 2018 roku 21 nakazów na kwotę 32 036,73 zł a w 2019 roku 5 nakazów na kwotę 14 170,10 zł. W związku

z powyższym ZGKiM posiada wyroki sądowe na kwotę 85 435,00 zł. Z powyższych zaległości spłacone zostały dwie sprawy, w pozostałych toczą się postępowania sądowe i komornicze. Zakład otrzymał również dwie decyzje do eksmisji. Pani Dyrektor poinformowała, że zadłużenie lokali komunalnych nie jest narastające, występują natomiast opóźnienia i przesunięcia w terminach wpłat. Sytuacja jest monitorowana na bieżąco, w przypadku opóźnień w spłacie uruchamiana jest niezwłocznie procedura mająca na celu uzupełnienie wpłat.

Pani Dyrektor poinformowała, że miesięczne wpływy z tytułów opłat za lokale komunalne wynoszą około 19 800,00 zł, czyli zadłużenie bieżące/opóźnienia stanowią niewiele więcej niż miesięczne wpływy z lokali komunalnych. Dodała, że zasób nieruchomości komunalnych nie zwiększa się.

Przewodniczący Komisji zapytał jak wygląda sytuacja z dwoma decyzjami o eksmisji.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że ZGKiM otrzymał dwa wyroki o eksmisji i obecnie procedura wymaga udziału komornika. Jeden z tych wyroków nie uwzględnia wskazania lokalu zastępczego, natomiast w przypadku drugiego taki lokal jest wymagany – ZGKiM posiada odpowiednie zabezpieczenie tej kwestii.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 4

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Karol Rudziński zapytał czy wiadomo kiedy ruszą prace w związku z rozstrzygniętym przetargiem dotyczącym wsi Niemirowice.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że umowy są już podpisane i prace powinny wkrótce się rozpocząć.

Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński zapytał o przetarg na nakładki.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że obecnie kompletowana jest dokumentacja do przetargu.

Radny Mirosław Niewolski zapytał czy wiadome jest kiedy rozpocznie się budowa gazociągów w gminie.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że firma, która miała dystrybuować gaz ma już pozwolenia na budowę, jednak nie ma informacji że prace mają być rozpoczynane w najbliższej przyszłości. Zainteresowała się tą inwestycją również Gazownia Łódzka, która chce budować stacje, do których będą dostarczać gaz i z nich go rozprowadzać. Gmina wystąpiła o przedstawienie warunków przez Gazownię Łódzką. Z tego wynika, że dwie konkurencyjne firmy są zainteresowane rozpoczęciem inwestycji.

Radny Mirosław Niewolski zapytał czy wiadome jest kiedy będzie doprowadzony Internet światłowodowy.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że z dostępnych informacji wynika, że aktualnie światłowód jest doprowadzony do szkół, skąd prawdopodobnie będzie rozprowadzany dalej, ale należy pamiętać że właścicielem tych sieci jest operator a nie gmina.

Pkt. 7

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 10⁰⁰.

Podpisy członków Komisji:

1. Przewodniczący
2. Z-ca Przewodn.
3. członek
4. członek
5. członek

Protokółowała:

Ilona Chojecka