

PROTOKÓŁ nr 38/22

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 16 listopada 2022 r. o godzinie 8⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.
Nieobecny radny Zenon Szczesiak.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza - Zbigniew Szczesiak
2. Sekretarz Białej Rawskiej – Teresa Berdyga
3. Dyrektor ZGKiM – Włodzimierz Wojtaszek

Pkt.1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag i wniosków nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej.
4. Kontrola zasobów mieszkaniowych Gminy w kontekście przygotowania obiektów do sezonu zimowego.
5. Przygotowanie ZGKiM do akcji zimowej.
6. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego za 2022 rok.
7. Kontrola losowo wybranych przetargów.
8. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 rok.
9. Zapoznanie z wynikami ostatnio przeprowadzonych kontroli zewnętrznych.
10. Przyjęcie protokołu nr 37/22 z dnia 18 sierpnia 2022 r.
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Włodzimierz Wojtaszek poinformował, że stan należności na dzień 30 września 2022 r. z tytułu najmu lokali komunalnych i socjalnych wynosił 145 428,43 zł. Wszystkie należności są wymagalne, tzn. że upłynął już termin ich płatności. W Zakładzie systematycznie podejmowane są działania windykacyjne wobec najemców, którzy uporczywie uchylają się od obowiązku płacenia za wynajmowane lokale. W wielu przypadkach zakład jest zmuszony kierować sprawy do sądu i komornika. W 2022 roku przekazano do sądu kolejne 14 spraw na łączną kwotę 31 542,30 zł. Dyrektor poinformował, że w lokalach mieszkalnych zakład przeprowadza w miarę posiadanych środków najpotrzebniejsze remonty.

Informacja dotycząca gospodarki mieszkaniowej i zrealizowanych zadań stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono dyskusję na temat przedstawionej informacji.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 4

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Włodzimierz Wojtaszek poinformował, że obiekty mieszkaniowe zostały przygotowane do sezonu zimowego poprzez wykonanie niezbędnych przeglądów technicznych stacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnej, sprawdzono stan techniczny węzła cieplnego, dokonano niezbędnych napraw. Informacja dotycząca przygotowania do sezonu zimowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono dyskusję na temat przedstawionej informacji.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 5

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Włodzimierz Wojtaszek poinformował, jaki sprzęt został przygotowany do sezonu zimowego. Dodał, że wymieniony sprzęt jest sprawny technicznie. Następnie Dyrektor przedstawił stan środków zakupionych do zwalczania śliskości na drogach i chodnikach. Poinformował również o kosztach zakupu tych artykułów.

Informacja dotycząca przygotowania do sezonu zimowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono dyskusję na temat przedstawionej informacji.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 6

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak przedstawił informację na temat komunalizacji, sprzedaży gruntów, nabycia gruntów, darowizn oraz przejęć i zamiany gruntów. Szczegółowa informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono dyskusję na temat przedstawionej informacji.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 7

Na posiedzenie Komisji przybył radny Zenon Szcześniak. Liczba obecnych członków Komisji – 5 osób.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że w sumie w roku 2022 było 16 przetargów – 9 zostało rozstrzygniętych, 4 zostały unieważnione, 3 postępowania zostały wszczęte, w 1 trwa badanie ofert a w 2 otwarcie ofert planowane jest na listopad.

Następnie Zastępca Burmistrza przedstawił informacje o poszczególnych przetargach.

Członkowie Komisji dokonali szczegółowej analizy przedstawionych dokumentów i nie wnieśli zastrzeżeń, co do przeprowadzonych przetargów.

Pkt. 8

Przewodniczący Komisji zaznaczył, iż należy ustalić plan pracy Komisji na 2023 rok.

Członkowie Komisji przeanalizowali założenia do planu pracy Komisji na 2023 rok., uporządkowali część założeń, wprowadzili nowe zadania, adekwatne do bieżących potrzeb.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli plan pracy na 2023 rok w następującym brzmieniu:

Lp.	Termin	Tematyka	Materiał przygotowuje	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	I kwartał	1. Kontrola jakości posiłków w zakresie dożywiania. 2. Wizytacja Środowiskowego Domu Samopomocy oraz MGOPS w Białej Rawskiej. 3. Wizytacja Białego Orlika 4. Analiza realizacji uchwał za 2022 rok. 5. Analiza ściągalności podatkowych za 2022 rok, ze szczególnym uwzględnieniem należności z tytułu podatku od nieruchomości. 6. Ocena efektywności ściągalności podatków i opłat przez ZGKiM, ze szczególnym uwzględnieniem opłat czynszowych oraz opłat za wodę i ścieki. 7. Kontrole doraźne wg potrzeb lub wskazań Rady.	Burmistrz Dyrektor ŚDS Dyrektor MGOPS Dyrektor SP w Białej Rawskiej Naczelnik Wydz. RG Naczelnik Wydz. FN Dyrektor ZGKiM Burmistrz	
2.	II kwartał	1. Podsumowanie przebiegu akcji zimowej. 2. Kontrola rozliczeń udzielonych w 2022 r. dotacji dla Klubów Sportowych i organizacji pozarządowych działających na terenie miasta i gminy Biała Rawska. 3. Kontrola ZGKiM w zakresie funkcjonowania targowisk miejskich w Białej Rawskiej. 4. Wyrażenie opinii w sprawie wykonania budżetu gminy za rok 2022. 5. Wyrażenie opinii w sprawie udzielenia absolutorium	Dyrektor ZGKiM Naczelnik OKP Dyrektor ZGKiM Skarbnik Przewodniczący Komisji	

		Burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu za rok 2022. 6. Kontrola przygotowania OSiR do sezonu letniego. 7. Zapoznanie z wynikami ostatnio przeprowadzonych kontroli zewnętrznych. 8. Kontrole doraźne wg potrzeb lub wskazań Rady.	Dyrektor MGOK Burmistrz Burmistrz	
3.	III kwartał	1. Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej. 2. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2023 w kontekście realizacji zadań inwestycyjnych Gminy. 3. Zapoznanie się z przygotowaniem placówek oświatowych do roku szkolnego 2023/2024 4. Kontrole doraźne wg potrzeb lub wskazań Rady.	Dyrektor ZGKiM Skarbnik Naczelnik OKP Burmistrz	
4.	IV kwartał	1. Kontrola zasobów mieszkaniowych Gminy w kontekście przygotowania obiektów do sezonu zimowego. 2. Przygotowanie ZGKiM do akcji zimowej. 3. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego za 2023 r. 4. Kontrola losowo wybranych przetargów. 5. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024 r. 6. Zapoznanie z wynikami ostatnio przeprowadzonych kontroli zewnętrznych. 7. Kontrole doraźne wg potrzeb lub wskazań Rady.	Dyrektor ZGKiM Dyrektor ZGKiM Naczelnik Wydz. RG Naczelnik Wydz. RG Przewodniczący Komisji Burmistrz Burmistrz	

Pkt. 9

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że w II półroczu roku 2022 nie odbyły się żadne kontrole zewnętrzne.

Pkt. 10

Protokół nr 37/22 z dnia 18 sierpnia 2022 r. z posiedzenia został przedstawiony członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli Protokół nr 37/22 z dnia 18 sierpnia 2022 roku.

Pkt. 11

W sprawach różnych głos zabrali:

Radny Jan Sowik zapytał, kto buduje z czyjej inicjatywy buduje chodnik koło torów w Białej Rawskiej.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że jest zadanie realizowane przez starostwo na prośbę radnego.

Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński zapytał, czy wyłoniony jest skład do sprzedaży węgla.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że jeszcze nie jest wyłoniony, prowadzone są rozmowy na ten temat.

Radny Zenon Szcześniak zapytał co z drogami betonowymi po gwarancji.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że przekaże sprawę jeszcze raz do sprawdzenia przez Wydział RG.

Radny Mirosław Niewolski poinformował, że poruszany temat poboczy przy drodze jest niedokończony bo pozostały jeszcze karpy na poboczach utrudniające wjazd na pola.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że poinformuje ZGKiM o konieczności uprzątnięcia tego fragmentu poboczy.

Pkt. 12

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem posiedzenia, posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 9⁰⁰.

Podpisy członków Komisji:

1. Przewodniczący
2. Z-ca Przewodniczącego
3. Członek
4. Członek
5. Członek

Protokółowała:

Ilona Chojecka