

PROTOKÓŁ Nr 32/21

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 28 października 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Sekretarz Białej Rawskiej – Teresa Berdyga
3. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Włodzimierz Wojtaszek

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag i wniosków nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej.
4. Kontrola losowo wybranych przetargów.
5. Przyjęcie protokołu nr 31/21 z dnia 15 września 2021 r.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

W punkcie Kontrola sprawdzająca ZGKiM w zakresie gospodarki mieszkaniowej Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Włodzimierz Wojtaszek poinformował, że ZGKiM posiada w administrowaniu 103 lokale komunalne o powierzchni 2 956,24 m² oraz 69 lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych o powierzchni 2 573,95 m². Stan należności na dzień 30 września 2021 r. z tytułu najmu lokali komunalnych i socjalnych wynosił 145 893,21 zł. Wszystkie należności są wymagalne, tzn. że upłynął już termin ich płatności. W Zakładzie systematycznie podejmowane są działania windykacyjne wobec najemców, którzy uporczywie uchylają się od obowiązku płacenia za wynajmowane lokale. Dyrektor nadmienił, że w bieżącym roku wysłano 376 wezwań do zapłaty. W wielu

przypadkach zakład jest zmuszony kierować sprawy do sądu i komornika. W 2021 roku przekazano do sądu kolejne 18 spraw na łączną kwotę 40 825,85 zł. Dyrektor poinformował, że w lokalach mieszkalnych zakład przeprowadza w miarę posiadanych środków najpotrzebniejsze remonty.

Informacja dotycząca gospodarki mieszkaniowej i zrealizowanych zadań stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono dyskusję na temat przedstawionej informacji.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 4

W punkcie Kontrola losowo wybranych przetargów Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że w sumie w roku 2021 było 10 przetargów – 8 zostało rozstrzygniętych, 1 został unieważniony, 1 postępowanie zostało wszczęte i otwarcie ofert planowane jest na 16 listopada.

Z przedstawionego wykazu przetargów przeprowadzonych w 2021 r. (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu), członkowie Komisji wytypowali do kontroli przetarg

- 1) Dostawa kruszywa łamanego wraz z rozładunkiem na terenie gminy Biała Rawska.
- 2) Przebudowa odcinków dróg poprzez położenie nakładki asfaltowej na terenie Gminy Biała Rawska
 - a) Część 1. Przebudowa odcinków dróg w miejscowościach: Aleksandrów, Babsk, Biała Wieś, Białogórne, Chodnów, Chrzaszczew, Franopol, Julianów Lesiewski, Konstantynów, Lesiew, Marianów, Niemirowice, Orla Góra, Pachy, Podsędkowice, Rokszyce, Rzeczków, Słupce, Szwejki Małe, Teodozjów, Tuniki, Wilcze Piętki, Wola Chojnata, Wólka Babska, Zofiów poprzez wykonanie nakładki z masy mineralno – asfaltowej
 - b) Przebudowa drogi gminnej Nr 113015E w miejscowościach Zofiów i Słupce poprzez położenie nakładki asfaltowej

Przewodniczący Komisji poprosił o informację nt. przetargu Dostawa kruszywa łamanego wraz z rozładunkiem.

Przetarg został ogłoszony 25.08.2021 r. Wartość zamówienia brutto to kwota 303 072,00 zł. Wpłynęły 2 oferty. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę firmy: Firma Handlowo-Usługowa „STANČZYK” Justyna Stańczyk, Marchaty 53, 96-230 Biała Rawska za kwotę 297 660,00 zł brutto. Do procedury przetargowej nie zgłoszono protestów. Umowa została podpisana 21 września 2021 r.

Członkowie Komisji dokonali szczegółowej analizy przedstawionych dokumentów i nie wnieśli zastrzeżeń, co do przeprowadzonego przetargu.

Przewodniczący Komisji poprosił o informację nt. przetargu Przebudowa odcinków dróg poprzez położenie nakładki asfaltowej na terenie Gminy Biała Rawska.

Przetarg został ogłoszony 10.06.2021 r. Wartość zamówienia brutto to kwota 1 107 307,50 zł (1 część) oraz 448 950,00 zł (2 część). Wpłynęła 4 oferty dla 1 części zadania i 6 ofert dla 2 części. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę firmy: F. H. „AGRO-TRANS”

Ryszard Skoneczny Nowe Studzianki 2, 97-216 Czerniewice za kwotę 1 083 187,20 zł (1 część) oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki za kwotę 319 800,00 zł (2 część) brutto. Do procedury przetargowej nie zgłoszono protestów. Umowa dla 1 i 2 części została podpisana 27 lipca 2021 r.

Członkowie Komisji dokonali szczegółowej analizy przedstawionych dokumentów i nie wnieśli zastrzeżeń, co do przeprowadzonego przetargu

Pkt. 5

Protokół Nr 30/21 z posiedzenia Komisji w dniu 16.06.2021 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 4 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 30/21 z dnia 16 czerwca 2021 r.

Pkt. 6

W sprawach różnych głos zabrał:

Radny Karol Rudziński poprosił o naprawę lustra przy drodze powiatowej w Rzeczkowie koło spółdzielni ponieważ leży na ziemi.

Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński zapytał do kiedy jest termin na rozwieszenie tłucznia.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że firma ma czas do końca listopada.

Pkt. 7

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 10⁰⁰.

Podpisy członków Komisji:

- | | |
|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący | |
| 2. Z-ca Przewodn. | |
| 3. członek | |
| 4. członek | |
| 5. członek | |

Protokółowała:

Ilona Chojecka