

PROTOKÓŁ Nr 26/21

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 29 marca 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. Skarbnik Białej Rawskiej – Maria Kacprzak
3. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Włodzimierz Wojtaszek
4. Inspektor w Wydziale Finansów i Budżetu – Janina Chylak
5. Inspektor w Wydziale Finansów i Budżetu – Agnieszka Gacparska

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag i wniosków nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza ściągłości podatkowych za 2020 rok, ze szczególnym uwzględnieniem należności z tytułu podatku od nieruchomości.
4. Ocena efektywności ściągłości podatków i opłat przez ZGKiM, ze szczególnym uwzględnieniem opłat czynszowych oraz opłat za wodę i ścieki.
5. Przyjęcie protokołu nr 24/21 z dnia 21 stycznia 2021 r. oraz protokołu nr 25/21 z dnia 22 lutego 2021 r.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

W punkcie Analiza ściągalsności podatkowych Skarbnik Białej Rawskiej Pani Maria Kacprzak poinformowała, że na koniec 2020 roku stan zaległości ogółem ze wszystkich podatków, opłat i należności, które powinny wpłynąć do budżetu wynosił ponad 3 912 000,00 zł. Największy udział w zaległościach stanowią zaległości z tytułu podatku od nieruchomości. Na koniec roku 2020 stanowiły kwotę ponad 2 464 000,00 zł. Zaległości z tytułu podatku rolnego wyniosły ponad 128 000,00 zł. Zaległości z tytułu podatku od środków transportu stanowią 106 000,00 zł. Dodatkowo znaczne zaległości występują z tytułu opłaty za wywóz nieczystości – jest to około 182 000,00 zł.

Następnie Inspektor w Wydziale Finansów i Budżetu Janina Chylak poinformowała, że na zaległości z tytułu podatku od nieruchomości osób prawnych na dzień 31 grudnia 2020 roku wynoszą 2 421 000,00 zł i składają się na nie zaległości 7 osób prawnych. Najwyższa kwota zadłużenia osoby prawnej to 1 252 000,00 zł – postawiona w stan upadłości (kwoty podawane z zaokrągleniem do pełnych złotych). Wszystkie zaległości osób prawnych są zabezpieczone. W bieżącym roku udało się już wyegzekwować około 109 000,00 zł – ściągalsność jest zauważalna.

Pani Janina Chylak poinformowała, że zaległości w podatku od nieruchomości osób fizycznych zmniejszyły się w stosunku do roku poprzedniego o około 22 300,00 zł. w roku 2021 były wpływy z tytułu tych zaległości na kwotę 12 222,00 zł.

Inspektor w Wydziale Finansów i Budżetu Agnieszka Gacparska poinformowała, że kwota zaległości wspomnianego dłużnika w upadłości zabezpieczona na hipotecę to ponad 1 000 000,00 zł. Następnie uzupełniła informację w tym punkcie o przedstawienie ilości wysłanych upomnień. Ilość wystawionych tytułów wykonawczych to: dla osób prawnych – 18 na kwotę 593 322,00 zł, dla osób fizycznych 139 na kwotę 77 349,00 zł, za podatek od środków transportu wystawiono 19 tytułów na kwotę 53 120,00 zł. Za pośrednictwem Urzędu Skarbowego uregulowane zostały zaległości na kwotę 725 549,00 zł, w tym od osób prawnych – 620 900,00 zł, od osób fizycznych – 68 592,00 zł, oraz od środków transportowych – 36 062,00 zł.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 4

W punkcie Ocena efektywności ściągalsności podatków i opłat przez ZGKiM ze szczególnym uwzględnieniem opłat czynszowych oraz opłat za wodę i ścieki. Dyrektor ZGKiM Włodzimierz Wojtaszek poinformował, że stan należności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Żurawia 1 na dzień 20 marca 2021 r. wynosił ogółem brutto 287468,38 zł w tym należności wymagalne:

- z tytułu czynszów komunalnych – 168 883,77 zł,
- z tytułu dostaw wody i ścieków od klientów indywidualnych – 21 679,62 zł,
- pozostałe usługi – 69 087,52 zł.

Dyrektora ZGKiM Włodzimierz Wojtaszek dodał, że stan ten jest niższy niż w roku ubiegłym. Jest to związane ze spadkiem sprzedaży wody i usług pozostałych uwagi na ograniczenia w działalności wielu podmiotów gospodarczych takich jak: zakłady usługowe, szkoły, gastronomia i inne z powodu panującej pandemii.

Dyrektor ZGKiM Włodzimierz Wojtaszek poinformował, że w zakładzie stale podejmowane są działania mające na celu poprawę stanu rozliczeń z najemcami lokali mieszkalnych. Pan Włodzimierz Wojtaszek dodał, że systematycznie wysyłane są wezwania do zapłaty

przeterminowanych należności. Nawiązywane są również, bezpośrednie kontakty z klientami. W roku 2020 wysłano ponad 489 wezwań do zapłaty w tym wezwania ostateczne i przedsądowe. W 2020 roku skierowano do sądu kolejne sprawy (11) o zapłatę należności w tym głównie czynszów.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji.

Pkt. 5

Protokół Nr 24/21 z posiedzenia Komisji w dniu 21.01.2021 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 24/21 z dnia 21 stycznia 2021 r.

Następnie Protokół Nr 25/21 z posiedzenia Komisji w dniu 22.02.2021 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 25/21 z dnia 22 lutego 2021 r.

Pkt. 6

W sprawach różnych głos zabrał:

Pan Piotr Wróbel – właściciel lokalnej firmy pogrzebowej – przedstawił swoją sprawę dotyczącą zamiaru budowy domu przedpogrzebowego na zakupionej działce. Wyjaśnił, że ma trudność z otrzymaniem pozwolenia na budowę ze względu na interpretację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że w powyższej sprawie składa pismo do Burmistrza Białej Rawskiej.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że sytuacja jest skomplikowana i należy zasięgnąć opinii prawników żeby znaleźć najlepsze rozwiązanie.

Radny Zenon Szcześniak zapytał, czy gmina ma wysięgnik.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że nie ma wysięgnika, a w razie potrzeby korzysta się z usług firmy.

Pkt. 7

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 10¹⁰.

Podpisy członków Komisji:

1. Przewodniczący
2. Z-ca Przewodn.
3. członek
4. członek
5. członek

Protokółowała:

Ilona Chojecka