

P R O T O K Ó Ł Nr 11/19

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 28 listopada 2019 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – Zbigniew Szcześniak
2. p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Anna Kocik

Pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Paweł Rochmiński i stwierdził quorum.

Pkt. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi do jego treści.

Projekt porządku posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponieważ nikt uwag i wniosków nie zgłosił, Przewodniczący Komisji przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za”, jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Kontrola zasobów mieszkaniowych Gminy w kontekście przygotowania obiektów do sezonu zimowego.
4. Przygotowanie ZGKiM do akcji zimowej.
5. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego za 2019 r.
6. Kontrola losowo wybranych przetargów.
7. Przyjęcie protokołu nr 5/19 z dnia 16 maj 2019 r., protokołu nr 6/19 z dnia 6 czerwca 2019 r. oraz protokołu nr 7/19 z dnia 12 lipca 2019 r.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Pkt. 3

W punkcie Kontrola zasobów mieszkaniowych Gminy w kontekście przygotowania obiektów do sezonu zimowego p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Anna Kocik przedstawiła szczegółową informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 4

W punkcie Przygotowanie ZGKiM do akcji zimowej p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Anna Kocik przedstawiła szczegółową informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał ile kilometrów dróg na terenie gminy jest w utrzymaniu podczas akcji zimowej.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak odpowiedział, że jest to około 160 kilometrów dróg.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 5

W punkcie Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego za 2019 r. Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że z tytułu komunalizacji Gmina przejęła około 2 ha o wartości 48 000,00 zł w miejscowościach Rzeczków, Rokszyce, Pągów, Ossa oraz w Białej Rawskiej. Dodał, że sprzedane zostały 4 działki. Jedna z nich ok. 500 m² za kwotę 19 000,00 zł, w Niemirowicach działka za 1 800,00 zł, w Krukówce za 1 900,00 zł, w Rzeczkowie za 24 000,00 zł. Gmina nabyła 2 działki. Pierwsza w miejscowości Koprzywna za 7 000,00 zł z przeznaczeniem pod drogę, druga zaś w Białej Rawskiej za 9 600,00 zł – prawo własności działki po starym CPN-ie. Nabyto około 800 m² za około 16 500,00 zł. Pozostałe nabycia są związane z drogami – w drodze darowizny Gmina otrzymała działki w Nowych Przyłuskach oraz w obrębie Biała Wieś. W sumie wartość tych gruntów to jest 7 000,00 zł. Z mocy prawa pod poszerzenie dróg publicznych Gmina przejęła działki w Starej Wsi, Podsędkowicach, Chrząszczewie, Ossie oraz w Białej Rawskiej o łącznej wartości około 6 000,00zł – Gmina wypłaciła odszkodowanie.

Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawienie informacji.

Pkt. 6

W punkcie Kontrola losowo wybranych przetargów Zastępca Burmistrza Zbigniew Szcześniak poinformował, że w sumie w roku 2019 było 21 przetargów, z czego jeden jest w trakcie i dotyczy odpadów komunalnych na 2020 rok. Z pozostałych 20 przetargów zakończonych 5 zostało nierozstrzygniętych – unieważnionych, nie było ofert bądź oferty przekraczały zaplanowane kwoty.

Z przedstawionego wykazu przetargów przeprowadzonych w 2020 r., członkowie Komisji wytypowali do kontroli przetargi:

1. Rewitalizacja centrum miasta Biała Rawska – miejsca integrującego mieszkańców.
2. Przebudowa budynku zlewni mleka ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej w m. Niemirowice.

Przewodniczący Komisji poprosił o informację nt. przetargu Rewitalizacja centrum miasta Biała Rawska – miejsca integrującego mieszkańców.

Przetarg został ogłoszony 20.05.2019 r. Wartość zamówienia brutto to kwota 6 140 900,00 zł. Wpłynęła 1 oferta. Komisja przetargowa wybrała ofertę konsorcjum: LIDER: Ziel – Bud Sp. z o. o. Sp. k., ul. Mehoffera 122, 03-158 Warszawa, PARTNER: Ziel – Bud Wojciech Rukat, ul. Mehoffera 122, 03-158 Warszawa za kwotę 8 498 799,39 zł brutto. Do procedury przetargowej nie zgłoszono protestów. Umowa została podpisana 3 lipca 2019 r.

Członkowie Komisji dokonali szczegółowej analizy przedstawionych dokumentów i nie wnieśli zastrzeżeń, co do przeprowadzonego przetargu.

Przewodniczący Komisji poprosił o informację nt. przetargu Przebudowa budynku zlewni mleka ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej w m. Niemirowice.

Przetarg został ogłoszony 10.06.2019 r. Wartość zamówienia brutto to kwota 96 042,23 zł. Wpłynęły 2 oferty. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę firmy: Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk, ul. Nowowiejska 4/6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki za kwotę 118 137,01 zł brutto. Do procedury przetargowej nie zgłoszono protestów. Umowa została podpisana 18 lipca 2019 r.

Członkowie Komisji dokonali szczegółowej analizy przedstawionych dokumentów i nie wnieśli zastrzeżeń, co do przeprowadzonego przetargu

Pkt. 7

Protokół Nr 5/19 z posiedzenia Komisji w dniu 16 maja 2019 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 5/19 z dnia 16.05.2019 r.

Protokół Nr 6/19 z posiedzenia Komisji w dniu 6 czerwca 2019 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 6/19 z dnia 06.06.2019 r.

Protokół Nr 7/19 z posiedzenia Komisji w dniu 12 lipca 2019 roku przedstawiony został członkom Komisji.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu 5 głosami „za” jednogłośnie przyjęli protokół Nr 7/19 z dnia 12.07.2019 r.

Pkt. 8

W sprawach różnych nikt głosu nie zabrał.

Pkt. 9

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał i w związku z wyczerpanym porządkiem, posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 10¹⁵.

Podpisy członków Komisji:

- | | |
|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący | |
| 2. Z-ca Przewodn. | |
| 3. członek | |
| 4. członek | |
| 5. członek | |

Protokółowała:

Ilona Chojecka