

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XLIX / 452 / 2006
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 26 października 2006 r.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA TCZEWA*

Tczew 2006

* Z uwagi na dużą pojemność dokumentu - wersja Programu bez zdjęć.
Pełna wersja dostępna do wglądu w Wydziale Architektury i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego
w Tczewie.

„Program Rewitalizacji Miasta Tczewa” został opracowany
przez **Zespół ds. Programu Rewitalizacji**,
stanowiąc kontynuację opracowania autorstwa
dr inż. arch. Daniela Załuskiego, mgr inż. arch. Sławomira Ledwonia, pod patronatem
Centrum Promocji Sp. z o.o. Grupy Doradztwa, Promocji i Kooperacji Gospodarczej.
Zmiana została przygotowana na podstawie „Koncepcji rewitalizacji Starego Miasta 2005”
opracowanej przez firmę BauBeCon Sanierungsträger GmbH Bremen

Zespół ds. Programu Rewitalizacji miasta Tczewa pracował w składzie:

1. Przewodniczący Zespołu Mirosław Pobłocki, Zastępca Prezydenta Miasta
2. Danuta Morzuch – Bielawska, Naczelnik Wydziału Architektury i Rozwoju Miasta
3. Maja Chyżyńska, Podinspektor Wydziału Architektury i Rozwoju Miasta
4. Jolanta Śliwińska, Kierownik Biura Integracji Europejskiej
5. Maciej Zych, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów
6. Janusz Landowski, Inspektor ds. zieleni Wydziału Spraw Komunalnych
7. Leszek Szymański, Inspektor Wydziału Spraw Społecznych
8. Alicja Gajewska, Inspektor Wydziału Oświaty i Kultury
9. Janusz Wrycza, Pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym
10. Beata Nowakowska, Pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
11. Adam Urban, Kierownik Forum Inicjatyw Społecznych
12. Bożena Chylicka, Komisja Polityki Gospodarczej Rady Miejskiej
13. Grażyna Antczak, Komisja Edukacji Kultury i Kultury Fizycznej Rady Miejskiej
14. Urszula Gieldon, Komisja Polityki Społecznej Rady Miejskiej

oraz

Piotr Kończewski – Przedstawiciel Lokalnej Organizacji Turystycznej KOCIEWIE

współpraca

Jolanta Walkowska, Arlena Haase-Witczak, Marcin Gapski - Pracownicy Wydziału Architektury i Rozwoju Miasta

I. WPROWADZENIE

Program opracowany i zatwierdzony *uchwałą nr XXIV/227/2004 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie korekty Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa* zwany „Programem Rewitalizacji”, zawierał analizę najważniejszych danych dotyczących obecnej sytuacji w mieście i w jego otoczeniu, niezbędnych do opracowania założeń spójnej koncepcji strategii podniesienia jakości gospodarczej i społecznej Starego Miasta, w sposób zintegrowany z realizowaną strategią rozwoju Tczewa.

Przedmiotowy Program oparto o dane statystyczne, ankiety socjologiczne, analizę SWOT oraz inne materiały wyjściowe służące zdiagnozowaniu sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji zawarte w ww. opracowaniu.

Wnioski płynące z powyższych materiałów, wskazują na Stare Miasto jako na obszar, który wymaga działań rewitalizacyjnych, w celu zahamowania postępującej w szybkim tempie degradacji, wynikającej ze znacznych zaniedbań renowacyjnych i zapobieganiu wykluczeniu społecznemu mieszkańców. Wynika ono z dużego bezrobocia, biedy, niskiego poziomu wykształcenia, słabej aktywności gospodarczej i braku bezpieczeństwa publicznego.

Miasto Tczew, obok licznych problemów rozwojowych i infrastrukturalnych, posiada duży potencjał, zarówno urbanistyczny, gospodarczy jak i społeczny. Równoległe rozwijanie tych potencjałów wpłynie na efekt synergii w ramach realizowanego programu rewitalizacji. Wskazane jest wprowadzanie ciekawych pomysłów, nowoczesnych wizji i odważnych projektów, aby efekty tej pracy stały się wartościowe również dla przyszłych pokoleń.

Warunkiem powodzenia realizacji Programu, poprzez poszczególne zadania/projekty jest stała operacyjna współpraca różnych osób odpowiedzialnych w jednostkach miejskich jak i wielu partnerów społecznych, kluczowych dla funkcjonowania społecznego i kulturalnego obszaru. Wskazane jest wprowadzanie różnych narzędzi pracy w zespołach jak np. „burze mózgów”, ankiety, metaplany itp. Podejmowanie właściwej metodologii wpłynie na wyższą celowość, jakość i trwałość projektów.

Niniejsza koncepcja rewitalizacji prezentowana była Komisjom Rady Miejskiej już w 2005 roku. Program został także szeroko konsultowany z organizacjami pozarządowymi, które czynnie uczestniczyły w formułowaniu projektów społecznych. W trakcie prac nad programem położono duży nacisk na konsultacje społeczne. Zarówno wnioski organizacji pozarządowych jak i wspólnot mieszkaniowych poddano analizie i w miarę możliwości ujęto w programie.

Na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oraz Związku Harcerstwa Polskiego poszerzono obszar rewitalizacji o rejon ulicy Wojska Polskiego jednocześnie obejmując trzy dodatkowe obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu założenia i wynikające z niej projekty nie są listą zamkniętą. Program rewitalizacji jest dynamicznym, żywym, nieustannie zmieniającym się i długotrwałym procesem, w ramach którego projekty mogą być modyfikowane, odrzucane lub następuje wprowadzanie nowych zadań.

Zakończenie obowiązywania funduszy instytucji zarządzającej ZPORR, którego zadania kończą się z końcem 2006 roku oraz pojawienie się nowych możliwości pozyskiwania funduszy było dodatkową przesłanką dostosowania obowiązującego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa do nowych ram prawnych.

II. Nawiązanie do miejskich dokumentów dotyczących rozwoju miasta

W niniejszym rozdziale przedstawiono wnioski z analizy miejskich dokumentów o charakterze strategicznym. Dokumenty te wyznaczają kierunek prowadzonej polityki przestrzennej, a co za tym idzie - priorytety rozwojowe.

Ma to bezpośrednie przełożenie na obecną i przyszłą alokację środków finansowych.

Analiza ta dowodzi, iż zagadnienie **rewitalizacji struktur miejskich Tczewa** jest bezpośrednio powiązane z ustaleniami dokumentów strategicznych.

Dokumentami tymi są:

1. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA TCZEWA NA LATA 2003-2015

Zapisy strategii dla miasta Tczewa w sposób bezpośredni wiążą się z problematyką rewitalizacji.

Wytyczne do programu rewitalizacji zostały określone w „II. Domenie strategicznej – REWITALIZACJA STAREGO MIASTA I OBSZARU NADWIŚLAŃSKIEGO” oraz w jej celach strategicznych.

2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

Analiza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” potwierdza konieczność przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze.

W syntezie ustaleń do Zmiany Studium określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej zawierające wizję przekształceń istniejącej struktury miasta. Głównym elementem tej struktury jest obszar śródmiejski wymagający podniesienia jakości zagospodarowania, dopełnień oraz rewaloryzacji i rewitalizacji.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków sformułowano następujące cele polityki przestrzennej miasta: rewitalizacja i rewaloryzacja miasta historycznego ze szczególnym uwzględnieniem stworzenia czytelnego, uporządkowanego układu śródmiejskiego z ciągłym systemem przestrzeni publicznych.

3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

W uchwalonym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zdefiniowano pojęcie rewitalizacji jako zadania zmierzającego do społeczno-gospodarczego ożywienia.

Program rewitalizacji jest spójny z zapisami planu zawartymi w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru, w których określono jako jedną z zasad zagospodarowania - wzmocnienie roli Starego Miasta poprzez tworzenie warunków do rewitalizacji istniejącej zabudowy z przeznaczeniem jej głównie na cele usługowe i handlowe.

III. Założenia programu rewitalizacji

1. Cele rewitalizacji

Działalność gospodarcza i rzemiosło.

Przeobrażenie gospodarcze i technologiczne jako szansa rozwoju dla obszaru rewitalizacji i rozwoju zatrudnienia.

Rozwój nowych koncepcji użytkowania budynków niemieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia funkcji komercyjnych.

różnorodność wykorzystania – funkcja usługowo-mieszkaniowa, (o ile są to usługi nie powodujące znaczących zanieczyszczeń), powinna zostać podtrzymana i dalej rozwijana.

Kontynuacja prac remontowo-modernizacyjnych i budowa nowych zakładów usługowych - do podejmowanych działań należy włączyć lokalnych przedsiębiorców i inwestorów, jak również bezrobotnych i grupy zagrożone marginalizacją w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych i zwiększania mobilności zawodowej.

W ramach zatrudnienia wyżej wymienionych osób można ubiegać się o dotację z Europejskiego Funduszu Socjalnego EFS.

Potencjał rozwoju w zakresie turystyki, w powiązaniu z rewitalizacją miasta i działania związane z rozwojem infrastruktury miejskiej powinny być traktowane priorytetowo.

Różnorodne wykorzystanie tkanki miejskiej.

Utrzymanie handlu i usług jako podstawowego elementu działalności gospodarczej na Starym Mieście.

Należy wzmocnić znaczenie Starego Miasta dla mieszkańców Tczewa poprzez koncentrację punktów handlowych i usługowych, ośrodków administracyjnych, służby zdrowia i szkoleniowych, przy jednoczesnym utrzymaniu funkcji mieszkaniowej.

Przestrzeń publiczną w rejonie Starego Miasta powinno się kształtować w kierunku wspierania rozwoju obiektów identyfikacyjnych dla miasta.

Należy zachować różnorodność funkcji obszaru. Dla przedmiotowego terenu istotne jest wskazanie i określenie lokalizacji dla potrzeb administracji, handlu, usług, rekreacji i wypoczynku, turystyki, oświaty, kultury, służby zdrowia i mieszkalnictwa. Podniesienie standardu mieszkań powinno stać na pierwszym miejscu – również z uwagi na rozwój w przyszłości budownictwa o funkcji mieszanej, tzn. usługowo-handlowo-mieszkaniowej.

Centrum miasta jako dzielnica mieszkaniowa.

Stare Miasto w Tczewie jako centralna, historyczna dzielnica mieszkaniowa o dużym stopniu atrakcyjności i znaczącym potencjale rozwoju.

W ramach rewitalizacji należy odnowić i zachować wartościowe, historyczne budynki, będące zarówno własnością gminy jak i wspólnot mieszkaniowych oraz osób fizycznych.

Istniejący zasób mieszkań powinien zostać zachowany, remontowany i sukcesywnie rozbudowywany, przy zachowaniu historycznych założeń i struktur urbanistycznych.

Projektowanie nowej zabudowy mieszkaniowej powinno również uwzględniać historyczne struktury urbanistyczne, w celu uniknięcia społecznej degradacji obszaru.

Jeżeli w ramach robót modernizacyjnych niezbędne jest czasowe przesiedlenie mieszkańców, konieczne jest zapewnienie ze strony miasta zastępczych lokali mieszkaniowych.

Wewnątrzmięskie działki i luki budowlane.

Optymalne wykorzystanie potencjału miejskich terenów budowlanych z uwzględnieniem przyszłego kierunku rozwoju Starego Miasta.

Z uwagi na duży, wewnątrz-kwartalowy potencjał w zakresie dogęszczenia zabudowy należy zadbać o dobre rozwiązania instytucjonalne dla tych przedsięwzięć, do tego czasu powinno się zaplanować wykorzystanie czasowe działek miejskich.

Integracja społeczna i szkolnictwo.

Istniejąca sieć jednostek społecznych i szkolnictwa jest niewystarczająca i nieadekwatna do współczesnych warunków rozwoju i zmiany stylu życia mieszkańców.

Szczególnie ważne jest integrowanie i wspieranie społecznie poszkodowanych grup ludzi poprzez programy ośrodków pomocy społecznej i punktów informacyjnych. Należy postawić na wykształcenie i kwalifikacje. Połączenie istniejących inicjatyw i utworzenie nowych ma na celu zapobieganie dalszej degradacji społecznej i wykluczeniu społecznemu.

Infrastruktura techniczna.

Przestawienie z ogrzewania budynków piecami węglowymi na przyjazne środowisku i odnawialne, nowoczesne techniki grzewcze.

Zanieczyszczenie powietrza na relatywnie gęsto zabudowanym Starym Mieście należy zmniejszyć i dążyć do całkowitej eliminacji zanieczyszczeń powodowanych sposobem etażowego ogrzewania mieszkań w budynkach. Sposób ten należy zmienić na bardziej ekologiczny. Wskazane jest wykorzystanie nowoczesnych form grzewczych i przeprowadzenie ich instalacji jako projektu modelowego. Miasto Tczew powinno służyć przykładem i przeprowadzić modernizację ogrzewania w budynkach stanowiących własność miasta.

Sieć komunikacji publicznej i indywidualnej.

Sieć komunikacji miejskiej Starego Miasta należy rozbudować i ułatwić dostęp wszystkim użytkownikom.

Ruch kołowy samochodów ciężarowych należy tak organizować, aby jak najskuteczniej zapobiegać *wjazdom do i przejazdom* w pobliżu Starego Miasta. Konieczna jest modernizacja istniejącej sieci ulic z uwzględnieniem dróg rowerowych i chodników dla pieszych, również ze względu na planowany rozwój turystyki.

System parkingów i miejsc postojowych należy lokować, w miarę możliwości, na obrzeżach Starego Miasta oraz ograniczyć ruch samochodowy w dzielnicach mieszkaniowych. Plac w północnej części ulicy Westerplatte należy na nowo zaprojektować jako „Brama do Starego Miasta”.

Kultura, Wypoczynek, Turystyka.

Działające na terenie Starego Miasta ośrodki kulturalne i wypoczynkowe należy zachować i rozwijać. Ponadto konieczna jest rozbudowa dodatkowych, nowoczesnych i atrakcyjnych dla mieszkańców i turystów form rekreacji, kultury i wypoczynku.

Interesujące i oryginalne propozycje dotyczące lokalnego i regionalnego rozwoju cech specyficznych Miasta Tczewa należy zidentyfikować i rozwijać. Istotne znaczenie mają działania komplementarne z działaniami skierowanymi na rozwój turystyki..

Z uwagi na wysoki potencjał Starego Miasta, o którym stanowią: tło historyczne i kulturowe, lokalizacja nad rzeką Wisłą, należy go wykorzystać do wzmocnienia swojej identyfikacji wobec mieszkańców i turystów. Równocześnie należy podkreślić historyczne znaczenie mostów na Wiśle i fragmentów starego muru obronnego miasta jako punktów przyciągających turystów.

Przestrzeń publiczna, tereny zielone i boiska sportowe.

Przestrzeń publiczną i tereny zielone jako miejsca spotkań i wypoczynku dla mieszkańców i turystów, należy zachować, rozbudować i wzajemnie ze sobą powiązać.

Kluczowy teren zielony, założony w końcu XIX wieku Park Miejski z jego ogromnym potencjałem rozwoju daje możliwość zatrudnienia i kwalifikacji w ramach realizacji projektu mającego na celu przywrócenie jego dawnej świetności.

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej powinno być ukierunkowane na potrzeby dzieci i młodzieży jak również współgrać z projektami rozwoju turystyki.

2. Osie rozwojowe:

- 1. OŚ ROZWOJU SPORTU I REKREACJI**
- 2. OŚ ROZWOJU KULTURY I OŚWIATY**
- 3. OŚ ROZWOJU TURYSTYKI I USŁUG**
- 4. PROJEKTY SPOŁECZNE**

Projekty społeczne stanowią propozycje działań/projektów, o które należy uzupełnić w miarę potrzeb osie rozwoju 1-3.

W celu ustalenia priorytetów działań projekty przedstawione w ramach osi rozwojowych podzielono na dwie grupy.

- projekty kluczowe

- Posiadają duże znaczenie dla rozwoju całego obszaru
- Stymulują rozwój obszaru.
- Charakteryzują się znaczącą komplementarnością z innymi projektami i obiektami już istniejącymi.

- projekty uzupełniające

- Stanowią uzupełnienie projektów kluczowych

Lista przedstawionych projektów w Programie nie powinna być traktowana jako zamknięta. Rewitalizacja, jako dynamiczny i długotrwały proces rozwoju miasta, reagować powinna na zmieniające się warunki życia miasta i jego mieszkańców oraz zakładać modyfikację i tworzenie nowych zadań.

ZA PROJEKTY KLUCZOWE UZNANO:

- w osi ROZWOJU SPORTU I REKREACJI
 - Zagospodarowanie bulwaru nadwiślańskiego
 - Kociewski kompleks aktywnego wypoczynku „Kanonka”
- w osi ROZWOJU KULTURY I OŚWIATY
 - Akademia Wykształcenia

- Rewitalizacja kwartału miejskiego z uwzględnieniem adaptacji obiektów (Miejski Dom Przedsiębiorcy) na cele publiczne
 - w osi ROZWOJU TURYSTYKI I USŁUG
- Planty Staromiejskie
- Opracowanie i promocja produktu turystycznego łącznie z analizami i badaniami marketingowymi

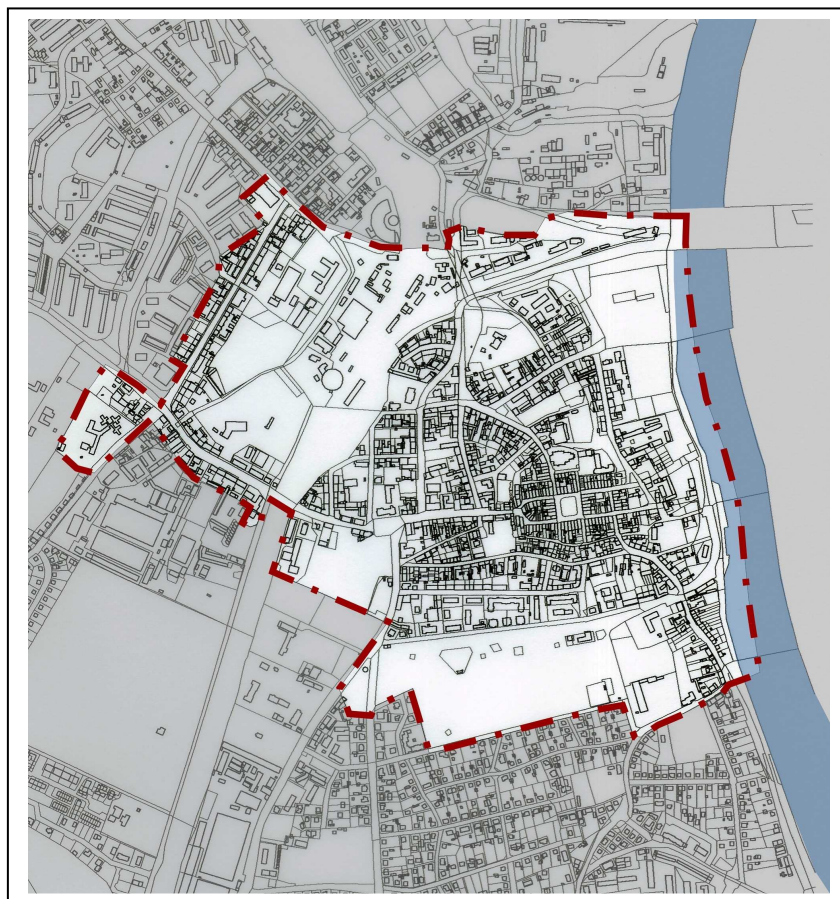
Przy wyborze projektów kluczowych brano pod uwagę takie cechy, jak:

- lokalizacja zadań inwestycyjnych na terenach komunalnych,
- wybór obszarów o kluczowym znaczeniu dla kształtowania przestrzeni publicznej miasta, w tym jego oferty turystycznej i rekreacyjnej,
- wybór tematów dających dużą szansę szybkiej demonstracji efektów, co wiąże się z efektem propagandowym,
- zadania do realizacji w ramach projektów kluczowych są położone na obszarach posiadających aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IV. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji znajduje się we wschodniej części miasta. Do początku lat dziewięćdziesiątych XX wieku pełnił on funkcję centrum usługowo - administracyjnego Tczewa. W związku z realizacją sklepów wielkopowierzchniowych znaczenie Starego Miasta jako centrum usługowego poważnie się obniżyło. Na obszarze tym pozostały funkcje administracyjne tj. siedziba Urzędu Miejskiego, Urzędu Powiatowego, Sąd, Szpital, banki komercyjne, główna siedziba Poczty Polskiej i Telekomunikacji Polskiej S.A. Dawne śródmieście pozostaje lokalnym ośrodkiem usługowym dla zamieszkujących tu mieszkańców. Większość zabudowy została zrealizowana przed pierwszą wojną światową. Dzielnica ma obecnie charakter mieszkaniowo-usługowy. Dawne obiekty przemysłowo-składowe utraciły swoje funkcje. W związku z brakiem remontów obiekty o wartościach historycznych podupadają, z czasem są przeznaczane do wyburzenia.

1. Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów



Uzasadnieniem wyboru zasięgu terytorialnego obszarów rewitalizacji są:

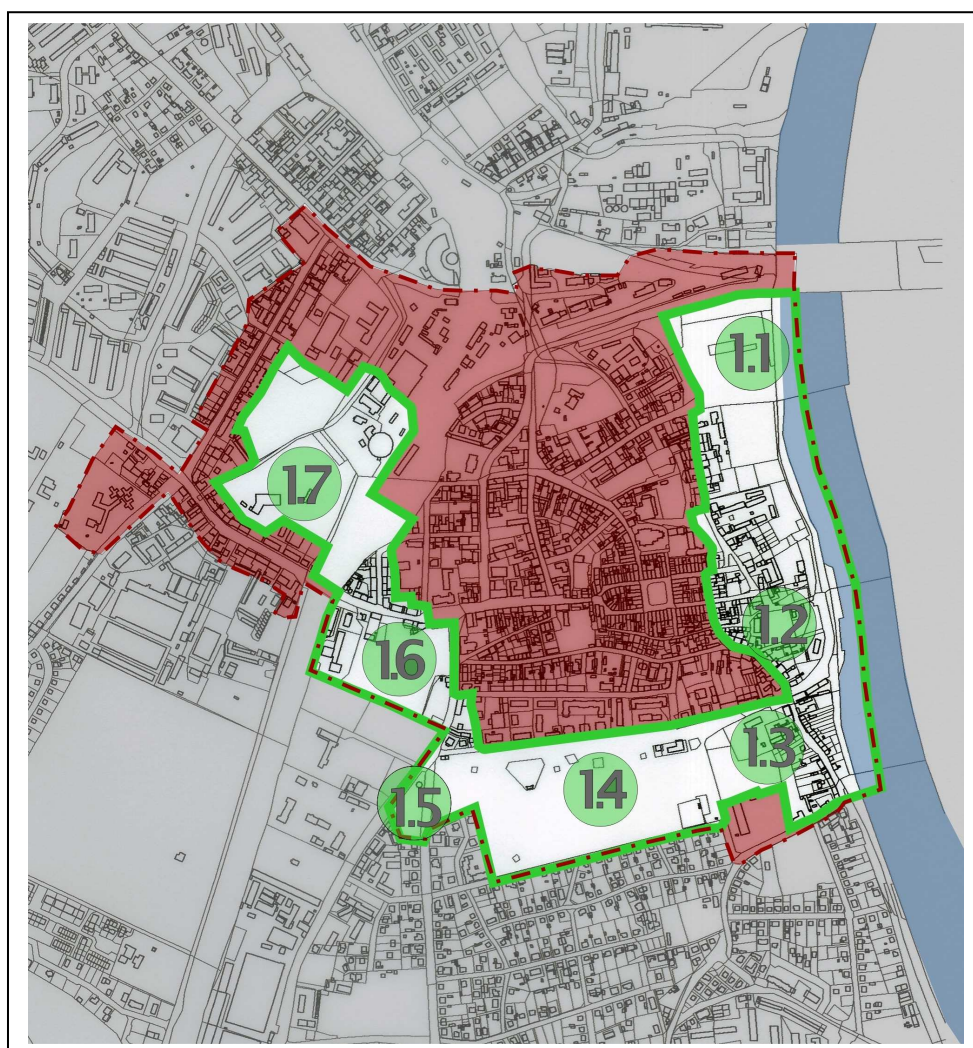
- postępująca w szybkim tempie degradacja obszaru, wynikająca ze znaczących zaniedbań renowacyjnych, wysokie walory kulturowe dzielnicy jako historycznego śródmieścia miasta, z zachowaną, cenną tkanką zabytkową,
- znaczący rozwój sfer ubóstwa wśród społeczności lokalnej,
- zanikanie działalności gospodarczej (głównie usług handlu i gastronomii),
- niski poziom bezpieczeństwa publicznego,
- potencjalna, wysoka atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna obszaru,
- możliwość stworzenia w szybkim tempie wielu nowych miejsc pracy o zróżnicowanym charakterze.

V. Osie Rozwoju

1. OŚ ROZWOJU SPORTU I REKREACJI

Charakterystyka osi rozwoju

Oś rozwoju sportu i rekreacji przebiega począwszy od terenów zielonych położonych wzdłuż bulwaru nadwiślańskiego poprzez parki miejskie do terenu rekreacyjnego powiązanego z Tczewskim Centrum Sportu i Rekreacji tzw. „Kanonka”. Oś ta stworzy dla mieszkańców Tczewa warunki do atrakcyjnego spędzania wolnego czasu, rekreacji, uprawiania sportu, poznawania walorów przyrodniczych miasta, uczestniczenia w ważnych wydarzeniach sportowych w Tczewie.



Główne projekty:

- 1.1. Zagospodarowanie bulwaru nadwiślańskiego**
- 1.2. Wielofunkcyjne boisko sportowe przy Zespole Szkół Katolickich**
- 1.3. Przyłączenie „zielonej osi Wisły” do Parku Miejskiego**
- 1.4. Rewaloryzacja Parku Miejskiego**
- 1.5. Nowe ukształtowanie terenu Skweru Konstytucji 3 Maja**
- 1.6. Rewaloryzacja Parku im. M.Kopernika**
- 1.7. Kociewski kompleks aktywnego wypoczynku „Kanonka”**

 **projekty kluczowe**

1.1. Zagospodarowanie bulwaru nadwiślańskiego

Projekt kluczowy

Modernizacja nadwiślańskiego bulwaru, budowa ulicy Nowozamkowej, parkingu na bulwarze, "ślimaka" czyli początku ścieżki rowerowej w kierunku Czyżykowa i dalej Nowego Miasta, małej architektury oraz parkingów, renowacja nadwiślańskiego przyczółka. Powstanie miejsce, gdzie będzie można przyjechać samochodem, zostawić go tam i wypoczywać aktywnie, podziwiając jednocześnie nadwiślańskie widoki.

Planowane zadania:

- Zabezpieczenie i przygotowanie działek miejskich w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Wisły, w celu stworzenia ciągłej alei spacerowej – koncepcja zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż promenady.
- Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki
- Intensywne wykorzystywanie północnej części Bulwaru Wiślanego jako terenu zielonego i sportowego oraz pleneru dla organizacji miejskich imprez kulturalnych
- zagospodarowanie strefy mieszkalno-usługowej rejonie Starego Miasta w okolicach ulicy Zamkowej i strefy nadbrzeżnej
- Zadania podnoszące jakość przestrzeni miejskiej tego obszaru – mała architektura, zieleń, oświetlenie,
- Budowa przystani rzecznej dla statków turystycznych i jachtów
- Określenie lokalizacji obiektów związanych z projektami społecznymi

Cel i oczekiwane efekty:

- Poprawa oferty spędzania wolnego czasu w pobliżu rzeki.
- Intensywne wykorzystanie terenu miejskiego.
- Poprawa wizerunku miasta i podniesienie jakości przestrzeni miejskiej przez kompleksową realizację nowej zabudowy.
- Powiązanie Starego Miasta z brzegiem Wisły – *realizacja domeny strategicznej: „Rewitalizacja Starego Miasta i obszaru nadwiślańskiego - Powrót Tczewa nad Wisłę”*
- Podniesienie atrakcyjności miasta dla odwiedzających
- Stworzenie nowoczesnej infrastruktury turystycznej.
- Stworzenie dodatkowej powierzchni mieszkalnej odpowiadającej nowoczesnym standardom.

Efekty komplementarne:

- Stworzenie koncepcji zagospodarowania wolnych działek miejskich, uzupełnienie zabudowy i wprowadzenie terenów zielonych.
- Rozwój ponadregionalnej sieci dróg rowerowych.
- Rozwój wodnych szlaków turystycznych.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie i wykształcenie młodzieży i bezrobotnych w trakcie realizacji projektu.
- Zatrudnienie młodzieży i bezrobotnych, po odpowiednim szkoleniu, do prowadzenia letnich kawiarenek, informacji turystycznej, schronisk młodzieżowych itp.
- Zatrudnienie do opieki nad obiektami sportowymi i pielęgnacji zieleni.
- Efekty pośrednie - poprawa sytuacji społecznej.

1.2. Wielofunkcyjne boisko sportowe przy Zespole Szkół Katolickich

Projekt uzupełniający

Z uwagi na brak obiektów sportowo-rekreacyjnych dla młodzieży na terenie Starego Miasta wskazane byłoby poszerzenie oferty przyszłych boisk sportowych

Planowane zadania:

- Wielofunkcyjne wykorzystanie terenu jako:
 - Boiska do piłki nożnej,
 - Boiska do koszykówki i siatkówki,
 - Boiska do badmintonu,
 - Bieżni do biegania, z możliwością wykorzystania w zimie jako lodowiska,
 - Boiska piaskowego do siatkówki plażowej, z przeznaczeniem również do skoków w dal,
 - Pola do rzucania kulą lub dyskiem w dal,
 - Ściany do wspinaczki, itd.
 - Zaplanowanie zadaszonego miejsca spotkań.

Cel i oczekiwane efekty:

- Intensywne wykorzystanie działek miejskich.
- Poprawa oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży i dzieci.
- Oferta rekreacji i sportu dla młodzieży na terenie Starego Miasta.

Efekt komplementarny:

- Możliwość korzystania z boisk przez dzieci i młodzież
- Zapobieganie przestępczości wśród młodocianych.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie i kwalifikacja bezrobotnej młodzieży w trakcie realizacji projektu.
- Włączenie uczestników projektu „Warsztaty młodzieżowe” (projekt społeczny) do wykonywania poszczególnych działań.
- Zatrudnienie do opieki i pielęgnacji obiektu sportowego.
- Efekty pośrednie - poprawa sytuacji społecznej.

1.3. Połączenie „zielonej osi Wisły” z Parkiem Miejskim

Projekt uzupełniający

„Zielona oś Wisły” kończy się w południowej części Starego Miasta i przechodzi harmonijnie przed domkami rybackimi, usytuowanymi w pobliżu Wisły, w kierunku Parku Miejskiego. Wskazane byłoby połączenie ulicy Nad Wisłą z wejściem do Parku poprzez zaprojektowanie pasa zieleni wzdłuż ulicy i ukształtowanie terenu przed Parkiem.

Planowane zadania:

- Połączenie ciągu spacerowego nad Wisłą z Parkiem Miejskim.
- Wprowadzenie funkcji hotelowej
- Zmiana funkcji budynku przy ul. Czyżykowskiej 1 – możliwość lokalizacji dla projektu społecznego, np. świetlica dla dzieci – z dużym zapleczem terenów zielonych
- Koncepcja uzupełnienia zieleni
- Modernizacja ulicy Kołłątaja

Cel i oczekiwane efekty:

- Poprawa warunków mikroklimatycznych w mieście.
- Stworzenie „zielonej bramy” zapraszającej do parku.

Efekt komplementarny:

- Zagospodarowanie terenu parku od strony Wisły
- Powiązanie z Projektem Akademia Wykształcenia, *Projekt 2.4.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

1.4. Rewaloryzacja Parku Miejskiego

Projekt uzupełniający

Park Miejski – Dolny i Górny, w przeszłości wyróżniający się różnorodnością rabat kwiatowych i zadbanymi alejkami spacerowymi zapraszającymi mieszkańców do spacerów i wypoczynku, obecnie przypomina las miejski i nie spełnia w należyтым stopniu funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej.

Rewaloryzacja parku jako atrakcyjnego dla mieszkańców i turystów miejsca w mieście jest zadaniem niezbędnym.

Pierwsze prace zmierzające do utwardzenia dróg, alejek spacerowych oraz pielęgnacji drzewostanu zostały już przeprowadzone. W celu intensywniejszego wykorzystania obecnego parku porządane jest stworzenie koncepcji nawiązującej do wzorców historycznych dla Parku Dolnego.

Planowane zadania:

- Przeprowadzanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
- Kontynuacja istniejącego wykorzystania rekreacyjnego parku
- Wprowadzenie do parku światła i barwy poprzez nowe ukształtowanie zieleni.
- Założenie słonecznych trawników (łąk) zapraszających do wypoczynku i opalania.
- Założenie ogrodów tematycznych Dolnego Parku np. ogród róż, azalii, różaneczników, staw z roślinami wodnymi, ogród angielski, itd.
- Zaprojektowanie ogrodu labiryntu (ścianki dzielące z wysokich krzewów).
- Ukształtowanie centralnego punktu parku jakim jest staw z fontanną, zgodnie z wzorcem historycznym i przy wykorzystaniu naturalnych materiałów.
- Budowa i remont schodów i alejek spacerowych / uwzględnienie szerokości i materiału /.
- Wprowadzenie obiektów małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci itd.
- Wykonanie drogowskazów i tablic informacyjnych wewnątrz parku z wykorzystaniem nazw zwyczajowych np. „Anielska Łąka”, „Diabelska Górką”.
- Zaplanowanie i oznakowanie „ścieżki zdrowia” - przy wykorzystaniu naturalnych nierówności terenu parku.
- Wytyczenie przyrodniczej ścieżki dydaktycznej.
- Wykonanie terenu zieleni do gry w boule, małego golfa itd.
- Zaplanowanie „małego ptasiego parku”.
- Organizacja ekologicznych ścieżek nauczania i poznawania przyrody – bezpośredni kontakt z przyrodą – chodzenie boso po wyłożonych różnymi materiałami (kamień, piasek, drewno itd.) ścieżkach.
- Ekspozycja dzieł sztuki współczesnej i folklorystycznej.
- Zadaszenie amfiteatru powinno być zaprojektowane bardzo „ostrożnie” i transparentnie w celu uniknięcia przyduszonego i zaciemniającego wrażenia.
- Wizualne powiązanie przestrzenne między terenami cmentarza i parku im. M. Kopernika – „przenikanie parków”, uczytelnienie osi rekreacji, stworzenie symbolicznych bram poprzez kształtowanie zieleni, instalacje dzieł plastycznych, itp. ogłoszenie konkursu na projekt bram.
- Modernizacja ulicy Kołłątaja
- Zagospodarowanie działki miejskiej – dawny ZWiK – na cele funkcji edukacji ekologicznej – przeniesienie Pracowni Edukacji Ekologicznej (rozwój działalności pracowni)
- Likwidacja punktu skupu surowców wtórnych i uporządkowanie terenu.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wzrost jakości i wzmocnienie oferty wypoczynku i rekreacji na terenie miasta.
- Poprawa oferty sportowo - edukacyjnej.
- Podniesienie atrakcyjności parku.
- Wykorzystanie infrastruktury turystycznej.
- Propagowanie tematu ekologii i wykształcenia ekologicznego w powiązaniu z projektem utworzenia Akademii Wykształcenia.

Efekty komplementarne:

- Wykorzystywanie ścieżki zdrowia przez dzieci i młodzież szkolną w ramach zajęć szkolnych.
- Imprezy i przedstawienia w amfiteatrze.
- Przyłączenie tematyczne do Akademii Wykształcenia, *Projekt 2.4.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- włączenie bezrobotnych przy: wycinaniu drzew, porządkowaniu terenów zielonych, sadzeniu rabat, modernizacji ujęć wodnych, renowacji stawu i fontanny, montowaniu tablic informacyjnych
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej.

1.5. Nowe ukształtowanie terenu Skweru Konstytucji 3 Maja

Projekt uzupełniający

Oddziaływanie Wieży Ciśnień jako dominanty urbanistycznej należy wzmocnić poprzez poprawę wyglądu otaczającego ją małego parku.

Szczegóły dotyczące Wieży Ciśnień - oś kulturalno - oświatowa

Planowane zadania:

- Opracowanie koncepcji zagospodarowania skweru.
- Poprawa wyglądu alejek spacerowych.
- Projekt nowej fontanny.

Cel i oczekiwane efekty:

- Powiązanie sąsiadujących parków.
- Wizytówka miasta Tczewa i atrakcja przyciągająca turystów.
- Podkreślenie dominanty wysokościowej.
- Wzmocnienie infrastruktury turystycznej.

Efekty komplementarne:

- Funkcja kulturalna wykorzystania Wieży.
- Połączenie z Centrum wystawienniczo-regionalnym dolnej Wisły *Projekt 2.3.*
- Połączenie z Parkiem Miejskim, *Projekt 1.4.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie i kwalifikacja podczas realizacji projektu np. przy: porządkowaniu terenów zielonych, sadzeniu rabat tematycznych, budowie fontanny, instalowanie dzieł sztuki itp.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

1.6. Rewaloryzacja Parku im. M.Kopernika

Projekt uzupełniający

Park im.M.Kopernika jest ważną częścią składową „zielonej osi” rozwoju miasta, łączącej Wisłę, Park Miejski i Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji.

Leżący w centrum miasta Park cieszy się dużym powodzeniem wśród mieszkańców i odwiedzających jako miejsce krótkiego odpoczynku, do którego zapraszają ustawione wokół fontanny ławki. Obiekt wymaga prac rewaloryzacyjnych.

Planowane zadania:

- Modernizacja alejek spacerowych przy użyciu materiału wchłaniającego wodę.
- Zasadzenie krzewów z na tyłach ławek, efekt estetyczny i wyciszenie (redukcja hałasu od ulicy).
- Zaprojektowanie rabat kwiatowych np. różanych.
- Postawienie na placu zabaw ściany do wspinania, linek do podciągania itd.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wzrost jakości wypoczynku i rekreacji, poprzez stworzenie nowej jakości przestrzeni publicznej.
- Wzmocnienie oferty wypoczynku w mieście.
- Wykorzystanie infrastruktury turystycznej.

Efekty komplementarne:

- Krótki wypoczynek dla kupujących i interesantów.
- Rewaloryzacja Parku Miejskiego, *Projekt 1.4*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Włączanie bezrobotnych i nisko wykwalifikowanych robotników do porządkowania terenów zielonych, sadzenia rabat tematycznych, modernizacji fontanny wraz z ogrodzeniem, ustawiania rzeźb lub innych dzieł sztuki.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

1.7. Kociewski kompleks aktywnego wypoczynku „Kanonka”

Projekt kluczowy

W bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, za torami kolejowymi stanowiącymi swoistą barierę przedzielającą miasto, znajduje się Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji. Obiekt ten powinien umożliwiać mieszkańcom, jak również gościom odwiedzającym miasto aktywną formę spędzania wolnego czasu, dlatego należy rozbudować go i poszerzyć wachlarz oferowanych usług.

Pływalnia, boiska sportowe, place zabaw oraz siłownia wraz z sauną i masażami stanowią optymalne zakończenie „zielonej osi” czyli osi sportu i rekreacji. Z tego powodu należy powiązać Centrum Sportu i Rekreacji ze Starym Miastem.

Planowane zadania:

- Realizacja Kociewskiego kompleksu aktywnego wypoczynku „Kanonka”
- Zaprojektowanie mostu dla pieszych nad torami kolejowymi, (przedłużenie ulicy Lecha) ułatwiającego dostęp do Centrum Sportu i Rekreacji z obszaru Starego Miasta
- Rozbudowa i modernizacja budynków.
- Ustawienie w centrum miasta tablic wskazujących drogę do obiektu sportowego i zawierających krótki opis proponowanych form spędzania wolnego czasu.
- Sukcesywna odnowa urządzeń do sportu i zabawy.
- Włączenie rajdów rowerowych, spływów kajakowych, rejsów statkiem do koncepcji promocji marketingowej miasta jako produktu turystycznego.
- Wyjaśnienie pochodzenia nazwy „kanonka” - ewentualne zaznaczenie obecności Napoleona
- Rozszerzenie funkcji na obiekty pokolejowe

Cel i oczekiwane efekty:

- Podniesienie jakości spędzania wolnego czasu.
- Poszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej.
- Wzmocnienie oferty wypoczynku w mieście.
- Wykorzystanie infrastruktury turystycznej i sportowej.

Zadania komplementarne:

- Warsztaty młodzieżowe, *Projekt 4.6*
- Hale wystawienniczo-targowe, *Projekt 2.8.*
- Zagospodarowanie zabytkowych budynków pokolejowych

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

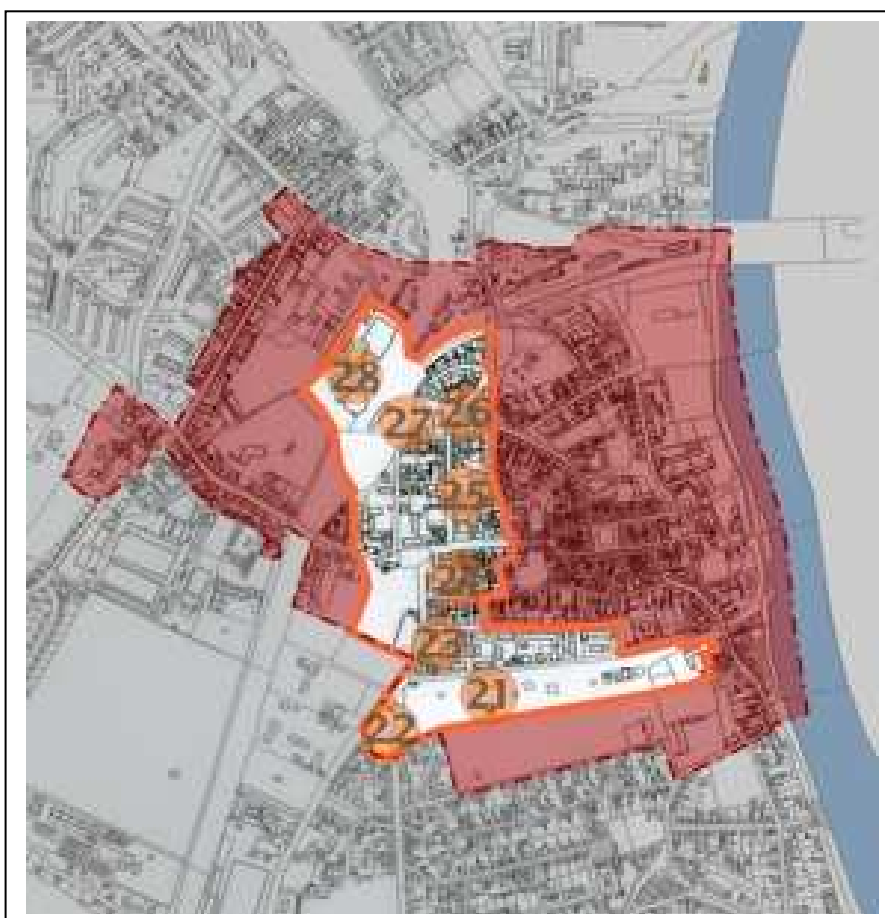
- Zatrudnienie i kwalifikacja długotrwale bezrobotnych w czasie realizacji projektu.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury sportowej i turystycznej.

2. OŚ ROZWOJU KULTURY I OŚWIATY

Charakterystyka osi rozwoju

Oś rozwoju kultury i oświaty przebiega od Parku Miejskiego przez Skwer Konstytucji 3 Maja przez ważny ośrodek kulturalny jakim jest Centrum wystawienniczo-regionalne dolnej Wisły, przez Centrum Edukacji Dorosłych, aż do zabytkowej willi pochodzącej z 1911 r. Oś ta obejmuje także Park Kopernika zabytkowy wiatrak oraz Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przy ul. Grunwaldzkiej.

Oś ta prowadzi przez miejsca wykorzystywane do zdobywania i pogłębiania wiedzy mieszkańców, poznawania zabytków i walorów miasta oraz regionu Kociewia.



Główne projekty:

- 2.1. Amfiteatr w Parku
- 2.2. Zagospodarowanie Wieży Ciśnień
- 2.3. Centrum wystawienniczo-regionalne dolnej Wisły
- 2.4. Akademia Wykształcenia
- 2.5. Miejski Dom Przedsiębiorcy
- 2.6. Koncepcja zabudowy kwartału przy byłym Hotelu Dworcowym
- 2.7. Modernizacja boisk przyszkolnych
- Projekt inicjujący – boisko przy ulicy Obrońców Westerplatte

 *projekty kluczowe*

2.1. Amfiteatr w Parku

Projekt uzupełniający

Amfiteatr znajdujący się w Parku Miejskim jest już obecnie prężnie działającym ośrodkiem kulturalnym w mieście, dysponującym zróżnicowaną ofertą.

Planowane zadania:

- Dalsze rozszerzenie i uzupełnienie oferty imprez, np. kino, teatr itd.
- Odnowa sceny, nowe zadaszenie amfiteatru. Zaleca się zaplanowanie transparentnego zadaszenia w celu uniknięcia efektu zaciemnienia i „przyduszenia” sceny i widowni.
- Rozbudowa zaplecza technicznego
- Wyposażenie w stałe nagłośnienie i oświetlenie

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa oferty kulturalnej w mieście.
- Podniesienie atrakcyjności Parku.
- Wzmocnienie identyfikacji z miastem.
- Wzmocnienie infrastruktury turystycznej.

Efekty komplementarne:

- Powiązanie z Akademią Wykształcenia *Projekt 2.4*
- Rewaloryzacja Parku Miejskiego *Projekt 1.4*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie i kwalifikacja długotrwale bezrobotnych przy remoncie obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury kulturalno-oświatowej.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury turystycznej.

2.2. Zagospodarowanie Wieży Ciśnień

Projekt uzupełniający

Zabytkowa Wieża Ciśnień stanowi jedną z ważniejszych dominant urbanistycznych miasta. Aby podkreślić jej dominujące znaczenie powinno się ją wykorzystywać adekwatnie do jej walorów.

Planowane zadania:

- Wykorzystanie obiektu dla potrzeb miejscowych twórców, np. stworzenie galerii
- Udostępnienie jako punktu widokowego

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa miejskiej oferty kulturalnej i rekreacyjnej.
- Wzmocnienie identyfikacji mieszkańców.
- Atrakcja przyciągająca turystów

Efekty komplementarne:

- Włączenie i ożywienie ważnego elementu urbanistycznego miasta.
- Powiązanie z Akademią Wykształcenia, wystawy i przedstawienia, *Projekt 2.4.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie i kwalifikacja długotrwale bezrobotnych przy remoncie obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury kulturalnej.
- Efekty pośrednie poprzez stworzenie punktu przyciągającego mieszkańców i turystów.

2.3. Centrum Wystawienniczo-Regionalne dolnej Wisły

Celem projektu jest kontynuacja działań centrum realizującego nowatorską ofertę propozycji promujących dziedzictwo regionu Kociewia, czego efektem będzie wzrost znaczenia kultury i turystyki jako czynników stymulujących rozwój społeczno – gospodarczy.

Część obiektu pozostaje w dyspozycji Muzeum Wisły, oddziału Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku. Część obiektu zagospodarowana przez samorząd miasta we współpracy z organizacjami pozarządowymi służy celom jak wyżej.

Planowane zadania:

- Modernizacja obiektu
- Rozszerzenie funkcji o kolejne obiekty w sąsiedztwie
- Poszerzenie oferty organizacji pozarządowych

Cele i oczekiwane efekty:

Ważne cele społeczne projektu to:

- zapewnienie mieszkańcom miasta oraz gościom z zewnątrz atrakcyjnej bazy usług kulturalnych i informacji o regionie;
- wsparcie lokalnych organizacji i stowarzyszeń poprzez stworzenie wysokiej klasy bazy umożliwiającej organizowanie spotkań identyfikujących ich działania na rzecz kultury regionu;
- przeciwdziałanie marginalizacji społecznej;
- zapewnienie dzieciom i młodzieży możliwości zdobywania wiedzy o regionie i jego tradycji oraz rozwoju kultury;
- zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, a przez to zmniejszenie możliwości powstawania zjawisk patologicznych;
- ułatwienie dostępu do obiektów kultury i turystyki. m.in. poprzez rozbudowę infrastruktury oraz rozwijanie kompleksowego systemu informacji kulturalnej i turystycznej;
- wydłużenie sezonu turystycznego poprzez rozwinięcie atrakcji kulturalnych.

Efekty komplementarne:

- Szlak forteczny, *Projekt 3.1.1.*
- Wieża Ciśnień, *Projekt 2.2.*
- Bulwar nadwiślański, *Projekt 1.1.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- wyrażono w celach ekonomicznych projektu, a są nimi:

- przeciwdziałanie marginalizacji ekonomicznej – jako cel główny;
- wzrost znaczenia kultury i turystyki jako czynników stymulujących rozwój społeczno-gospodarczy z uwzględnieniem potrzeby zapewnienia zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska;
- zwiększenie ilości nowych miejsc pracy związanych z funkcjonowaniem ośrodka kultury oraz z przewidywanym wzrostem zainteresowania turystycznego gminą;
- stworzenie infrastruktury umożliwiającej zorganizowanie stałej wystawy Miasta Tczewa, Muzeum Wisły oraz umożliwienie organizowania różnego typu imprez kulturalnych, w tym plenerowych na dziedzińcu obiektu;
- zwiększenie ilości osób odwiedzających Tczew, zainteresowanych imprezami kulturalnymi, tym samym ożywienie gospodarcze miasta;
- tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości i wzrostowi zatrudnienia w szczególności dla osób odchodzących z przemysłu.

2.4. Akademia Wykształcenia

Projekt kluczowy

W pobliżu istniejącego Centrum Edukacji Dorosłych znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Ogrodowej 4, który proponuje się do zaadoptowania na potrzeby funkcji Akademii Wykształcenia.

Znaczenie miasta Tczewa jako miasta powiatowego wymaga, aby zabezpieczało wykształcenie ludności, zarówno młodzieży jak i dorosłych, na różnych polach i w różnym zakresie. Popyt na różnego rodzaju usługi będzie sukcesywnie wzrastał wraz z przemianami społecznymi i gospodarczymi. Wzrośnie znaczenie ciągłego doksztalcania się. W związku z tym nieodzowne jest stworzenie prężnego, nowoczesnego systemu wykształcenia, poza tradycyjnymi szkołami i uniwersytetami.

Planowane zadania

- Połączenie funkcjonalne z Centrum Edukacji Dorosłych
- Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji mieszkaniowej na funkcję oświatową - przeprowadzenie prac budowlanych.
- Stworzenie koncepcji zaangażowania długotrwale bezrobotnych przy realizacji projektu.
- Szkolenia jedno- lub wielodniowe.
- Stworzenie koncepcji wykorzystania: pomieszczenia szkoleniowe, wystawowe, zabezpieczenie możliwości noclegu – grupa docelowa: dorośli i młodzież – zarówno mieszkańcy jak i przyjezdni.
- Zaplanowanie niedużych pomieszczeń z przeznaczeniem na kameralne przedstawienia kulturalne.
- Zaprojektowanie restauracji / kawiarni z regionalnymi potrawami,
- Punkt spotkań dla aktywnych mieszkańców Starego Miasta / Miasta.

Cele i oczekiwane efekty:

- Znaczna poprawa oferty ośrodków kształcenia.
- Stworzenie magnesu przyciągającego przyjezdnych z całego regionu.
- Wykorzystanie infrastruktury turystycznej.
- Powiązanie tematyczne z Muzeum Wisły – historia miasta i historia rzeki.

Efekty komplementarne:

- Wspólne zadania z Centrum wystawienniczo-regionalne dolnej Wisły, *Projekt 2.3*
- Poprawa wizerunku ul. Ogrodowej
- Nawiązanie kontaktu z innymi podobnymi ośrodkami w kraju i zagranicą.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie i kwalifikacja długotrwale bezrobotnych przy budowie obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury oświatowej.
- Efekty pośrednie poprzez stworzenie punktu przyciągającego mieszkańców i turystów.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Poprawa miejskiej oferty kulturalno - oświatowej.

2.5. Rewitalizacja kwartału miejskiego z uwzględnieniem adaptacji obiektów (Miejski Dom Przedsiębiorcy) na cele publiczne

Projekt kluczowy

Budynki przy ulicy Westerplatte 2 i 3 stanowią naturalny kompleks obiektów do zaadaptowania na cele publiczne. Planowanym przeznaczeniem obiektów jest Miejski Dom Przedsiębiorców w Tczewie. Bliskie sąsiedztwo Urzędu Miejskiego jest korzystne dla rozwijania funkcji związanej z obsługą małych i średnich przedsiębiorców i inkubatorem przedsiębiorczości.

Wprowadzenie nowej funkcji stwarza konieczność podjęcia renowacji całego kwartału, gdzie winno nastąpić uporządkowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury. Istniejące obecnie funkcje mogą zostać przekształcone w sposób sprzyjający rozwojowi centrum miasta. W rezultacie ulica Westerplatte może stać się ważnym ośrodkiem administracji i usług.

Miejski Dom Przedsiębiorcy

W ramach tego projektu, powstanie placówka o charakterze publicznym posiadająca pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną, salę ogólnego dostępu wyposażoną w komputery, niezbędne zaplecze sanitarne.

Wspomniana wyżej willa przy ulicy Obrońców Westerplatte 2 spełniać może funkcje uzupełniającą istniejący projekt, ale również funkcję reprezentacyjną. Ponadto uzyska się w ten sposób jednolitą pod względem funkcji i wykorzystania jednostkę urbanistyczną.

Planowane zadania:

- Porady dla przyszłych przedsiębiorców, pomoc w ustaleniu koncepcji firmy.
- Pośrednictwo pracy zatrudnienia czasowego – w porozumieniu z Urzędem Pracy i działającymi na terenie miasta i w okolicy firmami, (np. z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną) rozdysponowywanie pracowników na zastępstwa, (np.czas urlopowy, niespodziewana choroba itp.) we wszystkich możliwych branżach.
- Wzmocnienie aktywności mieszkańców i rozwój gospodarczy miasta.

Cele i oczekiwane efekty:

- Zwiększenie możliwości porady dla przyszłych przedsiębiorców.
- Udostępnienie pomieszczeń biurowych z niedużym czynszem.
- Wspólne wykorzystywanie pomieszczeń konferencyjnych i usługowych.
- Współpraca pomiędzy przedsiębiorcami.
- Ograniczenie ryzyka związanego z prowadzeniem firmy.
- Wzmocnienie miejskiego rynku pracy.

Efekty komplementarne:

- Zachowanie wartościowego obiektu historycznego

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury gospodarczej
- Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.

2.6. Koncepcja zabudowy kwartału przy dawnym Hotelu Dworcowym[†]

Projekt uzupełniający

Budynek byłego Hotelu Dworcowego znajduje się w jednym z najbardziej wyeksponowanych punktów miasta i stanowi swoistą „bramę miejską”. Historyczne znaczenie budynku nie jest obecnie zauważalne. Zarówno budynek hotelu jak i budynki sąsiednie wymagają remontu.

Kwartał wymaga uporządkowania funkcji i zagospodarowania terenu w celu uzyskania spójnej koncepcji zabudowy.

Planowane zadania:

- Zlecenie wykonania koncepcji dla całego kwartału.
- Modernizacja budynków.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wysoka jakość przestrzeni miejskiej.
- Pielęgnacja krajobrazu miejskiego.
- Dodatkowa powierzchnia usługowa.
- Rewitalizacja historycznej przestrzeni miejskiej.

Efekty komplementarne:

- Powiązanie z projektem modernizacji boiska szkolnego, *Projekt 2.7.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie przy opracowaniu koncepcji.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę jakości przestrzeni miejskiej.

[†] Budynek pochodzi z 1870 r. przebudowany w latach 20-30 tych XX w. Okres prosperity hotelu przypada na czas funkcjonowania dworca kolejowego w rejonie obecnej ulicy Jana z Kolna

2.7. Modernizacja boisk przyszłolnych

Projekt inicjujący – boisko przy ulicy Obrońców Westerplatte

Boisko przy szkole należy w obecnej formie zabezpieczyć, odnowić i unowocześnić.

Z uwagi na brak obiektów sportowo-rekreacyjnych dla młodzieży na terenie Starego Miasta wskazane byłoby poszerzenie oferty przyszłolnych boisk sportowych

Planowane zadania:

- Modernizacja budynku szkolnego.
- Modernizacja boiska szkolnego:
 - dodatkowe, zróżnicowane boiska sportowe
 - wyłożenie części powierzchni wykładziną gumową (bezpieczeństwo dzieci).
 - ustawienie przyrządów do ćwiczeń.
- Zaplanowanie na obrzeżach pasów zieleni, trawników.

Cele i oczekiwane efekty:

- Funkcjonalna modernizacja boiska.
- Poprawa oferty sportowej dla dzieci.
- Poprawa jakości nauczania wychowania sportowego.
- Możliwość korzystania z boiska przez cały dzień.
- Zapobieganie rozwojowi przestępczości wśród młodocianych.

Efekty komplementarne:

- Koncepcja zabudowy kwartału przy Hotelu Dworcowym, *Projekt 2.6.*
- Połączenie z Tczewskim Centrum Sportu i Rekreacji poprzez wybudowanie mostu dla pieszych, jako przedłużenie ulicy Lecha, *Projekt 1.7*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie przy opracowaniu koncepcji.
- Zatrudnienie i kwalifikacja długotrwale bezrobotnych przy modernizacji boiska.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury sportowo-oświatowej.

2.8. Centrum targowe/Wystawy i Wydarzenia Kulturalne/ targowisko miejskie

Projekt kluczowy

Z uwagi na fakt, że zespół budynków pokolejowych stanowi ciekawy urbanistycznie i nadający się idealnie pod nowe funkcje obiekt, należy zaprojektować dla niego nowe wykorzystanie. Polskie Koleje Państwowe nie prowadzą tam od lat żadnej działalności. Tymczasowe wykorzystanie budynków jest niezadawalające.

Planowane zadania:

- Modernizacja budynków.
- Opracowanie koncepcji regionalnego centrum targowo – wystawienniczego.
- Założenie Stowarzyszenia Targowców.
- Organizacja różnego rodzaju targów handlowych np.:
 - Targów obuwia
 - Targów turystycznych
 - Targów produktów spożywczych (np. sezonowych jak, grzyby lub jagody).
 - Targów mebli i różnych ozdobnych dodatków np. ze szkła, ceramiki, itd.)
 - Targów odzieży i obuwia ochronnego.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wzmocnienie oferty gospodarczej.
- Wykorzystanie rodzimego potencjału.
- Włączenie do działalności Miejskiego Domu Przedsiębiorcy.
- Stworzenie nowej jakości przestrzeni publicznej.
- Magnes przyciągający przybyszów z zewnątrz.

Efekty komplementarne:

- Miejski Dom Przedsiębiorcy, *Projekt 2.5.*
- Warsztaty Młodzieżowe, *Projekt 4.6.*
- Forum Inicjatyw Społecznych, *Projekt 4.7.*
- Akademia Wykształcenia, *Projekt 2.4.*
- „Kanonka” *Projekt 1.7.*

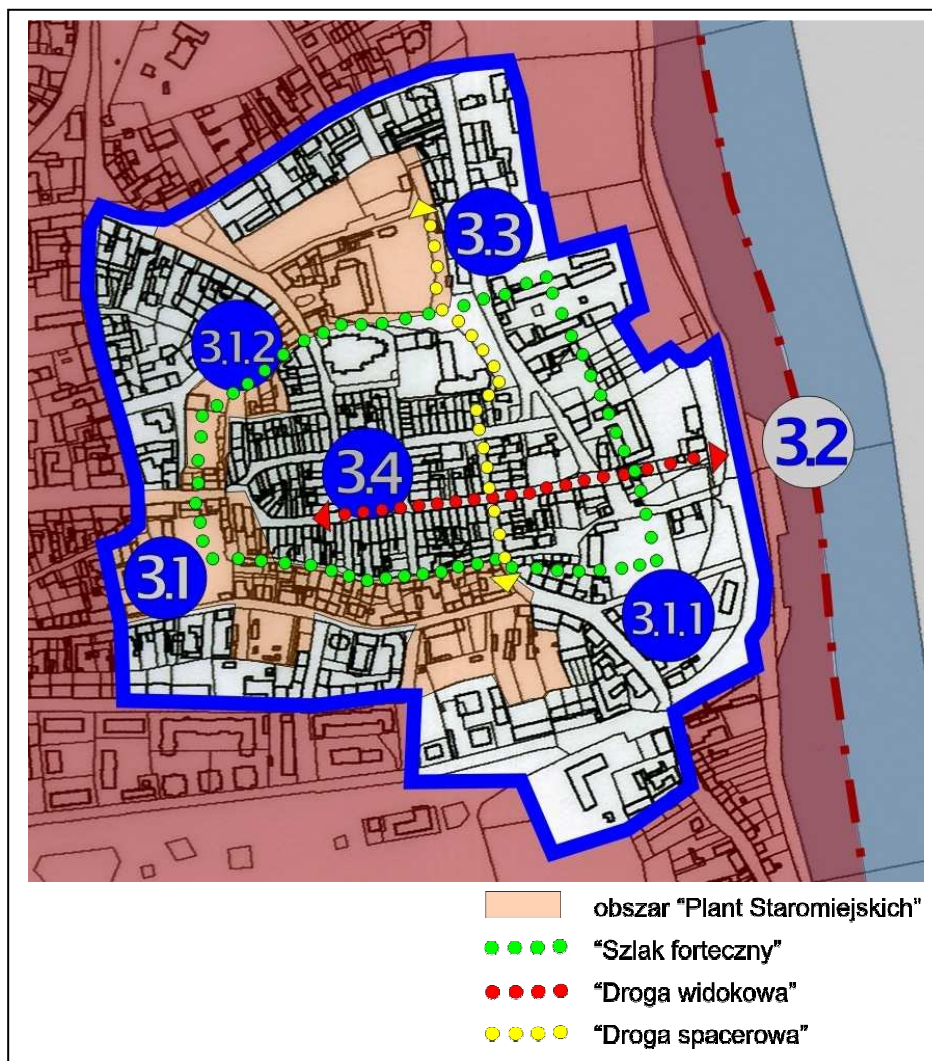
Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie i kwalifikacja w czasie remontu budynku.
- Zatrudnienie i kwalifikacja bezrobotnych przy organizacji i przeprowadzaniu targów i innych planowanych imprez.
- Włączenie młodzieży z projektu Warsztaty Młodzieżowe, *Projekt 4.6.*
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury gospodarczej.

3. OŚ ROZWOJU TURYSTYKI I USŁUG

Charakterystyka osi rozwoju

Oś rozwoju turystyki i usług stanowi serce miasta. Obejmuje rejon historycznego centrum miasta. Podkreśla atrakcyjność zabytkowej zabudowy i najciekawsze widokowo miejsca Tczewa. Jest to obszar najbardziej interesujący dla turystów, ale także sprzyjający codziennemu wypoczynkowi mieszkańców.



Główne projekty:

3.1. Planty Staromiejskie

3.1.1. Szlak forteczny

3.1.2. Zagospodarowanie kwartału pomiędzy ulicami : ul. Podmurną / ul. Łazienną / ul. S. Kard. Wyszyńskiego

3.2. Produkt turystyczny

3.3. Droga spacerowa od Bramy Wodnej do ul. Zamkowej – okolice zamku

3.4. Droga widokowa od pl. Hallera nad Wisłę

 projekty kluczowe

3.1. Planty Staromiejskie

System plant staromiejskich tworzy historyczny system obronny murów, bram, baszt i fos na odcinku długości ok. 620 m wraz z systemem ciągów pieszych łączących tereny zieleni urządzonej w historycznych fosach, skarpach i w ich bezpośrednim otoczeniu, a także system parkingowy okalający Stare Miasto w odległości 200 – 250 m od Placu Hallera.

Projekt kluczowy dla całej osi

Planowane zadania:

- Ekspozycja oraz utrwalenie w krajobrazie miasta przebiegu, lokalizacji oraz ukształtowania elementów zespołu obwarowań miejskich (murów, baszt, bram i fos).
- Zachowanie i ekspozycja istniejących elementów obwarowań miejskich przez ukształtowanie terenu w miejscach lokalizacji fos.
- Odtworzenie w części zachowanych baszt przy północnym odcinku ul. Podmurnej,
- Zaznaczenie w elewacji budynków historycznych, przebiegu murów.
- Zaznaczenie w urządzeniu terenu (nawierzchnie, murki, siedziska, itp.) niewidocznych lub już nieistniejących elementów systemu obwarowań.
- Utrwalenie w nazewnictwie obiektów usługowych historycznych nazw bram miejskich (Czyżykowska, Młyńska, Wysoka).
- Iluminacja świetlna najcenniejszych elementów umocnień.
- Ukształtowanie i urządzenie terenów zieleni w fosach w sposób podkreślający ich historyczny przebieg.
- Sadzenie i kształtowanie roślin w sposób zachowujący właściwą ekspozycję elementów systemu obwarowań miejskich.
- Pielęgnacja i kształtowanie roślin na skarpie w sposób umożliwiający swobodny wgląd i widok w dolinę Wisły.
- Kształtowanie zabudowy pierzejowej (z określeniem dwóch linii zabudowy) przylegającej elewacją tylną do przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający wytworzenie dwóch elewacji frontowych (o wysokim standardzie ekspozycji).
- Realizację ogólnodostępnych przejść w zabudowie pierzejowej w celu zabezpieczenia ciągłości powiązań ciągów pieszych.
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego – monitoring, stworzenie posterunku policji.
- Rewaloryzacja wzgórza poklasztornego z kościołem farnym.
- Zagospodarowanie kwartału przy ul. Rybackiej / ul. Chopina ul. Wąskiej / ul. Krętej / ul. Ogrodowej / ul. Dąbrowskiego / ul. Krótkiej / ul. Rybackiej.
- Zagospodarowanie kwartału przy ul. Skromnej / ul. Starej / ul. Podmurnej / ul. Bocznej.
- Zagospodarowanie kwartału przy ul. Zamkowej / ul. Nad Wisłą / Bulwaru Nadwiślańskiego / ul. Zamkowej.
- Budowa parkingu wielopoziomowego ul. Ogrodowa / Wąska.
- Rewaloryzacja parku przy ul. Ściegiennego wraz z budową parkingu.

Projekty częściowe:

- stworzenie ciągu pieszego – „Szlak forteczny” *Projekt 3.1.1.*
- zagospodarowanie kwartału przy ul. Podmurnej / ul. J. Dąbrowskiego / ul. Łaziennej / ul. S. Kard. Wyszyńskiego, *Projekt 3.1.2.*

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa jakości, dostępności i bezpieczeństwa publicznego staromiejskiej przestrzeni publicznej.

- Zabezpieczenie i odrestaurowanie zachowanych fragmentów muru wraz z otoczeniem fosy, podkreślenie ich historycznego znaczenia dla tożsamości miasta.
- Uporządkowanie i ukształtowanie terenów w sąsiedztwie murów i dawnej fosy.
- Wzrost świadomości i identyfikacji społecznej.
- Wzrost atrakcyjności turystycznej.
- Stymulacja rozwoju gospodarczego miasta.

Efekt komplementarny:

- Nowa oferta spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.
- Wzmocnienie oferty turystycznej.
- Zachowanie i utrwalanie dziedzictwa kulturalnego.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie bezrobotnych.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

3.1.1. Szlak forteczny

Projekt uzupełniający

Realizacja ciągu spacerowego szlakiem dawnych fortyfikacji. Realizacja ogólnodostępnych przejść wokół dawnych murów obronnych.

Mur miejski, którego pozostałości, są we fragmentach widoczne do dzisiaj, zaczął powstawać za czasów księcia pomorskiego Sambora, w 1260 roku. Najpierw jako wał drewniano-ziemny tak zwany „munitio”. Umocnienia drewniano-ziemne zachowały się prawdopodobnie do około 1310 roku. Po opanowaniu Tczewa przez Zakon Krzyżaków wał zastąpiono murem i zmieniono nieco jego przebieg.

Na przestrzeni lat umocnienia były rozbudowywane i wzmacniane basztami lub wieżami obronnymi. W XVII stuleciu Tczew stał się bazą dla Gustawa Adolfa podczas wojny polsko-szwedzkiej i służył jako obóz szwedzki dla piechoty, artylerii i jazdy. Po raz ostatni fortyfikacje spełniły swoją funkcję w roku 1813, kiedy to, sprzymierzone oddziały rosyjsko-pruskie prowadziły wojnę przeciwko armii Napoleona Bonaparte.

Gdy w roku 1868 Tczew utracił status miasta-twierdzy zaczęto mury obronne postrzegać jako barierę w rozwoju miasta i niektóre fragmenty częściowo rozbierano.

Fragmenty historycznego muru obronnego można znaleźć w Tczewie do dnia dzisiejszego i na ich podstawie śledzić historyczne losy miasta.

Losy murów obronnych podkreślają indywidualny charakter rozwoju miasta Tczewa na przestrzeni wieków.

Przebieg szlaku fortecznego:

Brama Wysoka inaczej Gdańska • fosa przy ul. Podmurnej • ulica Podmurna • Brama Młyńska przy ulicy kard. St. Wyszyńskiego • Baszta Klesza (przy farze) • Wzgórze poklasztorne z Kościołem Podwyższenia Krzyża Św. (pl. Św. Grzegorza) • Bramy Miasta przy ulicy Zamkowej (po badaniach archeologicznych ustalających lokalizację) • Międzyzmurze (Zamkowa 12, 13 – dawna Sp Inwalidów „Wisła”) • Zamek krzyżacki (Zamkowa 11) • Brama Przeprowowa (Zamkowa 5) • Przedzamcze (Zamkowa 5) • Wieża Wodna (boisko „Katolika”) • zachowany fragment murów przy ul. Wodnej • Brama Wodna inaczej Czyżykowska w ul. Chopina • ul. Rybacka • ul. Krótka • zachowana Baszta Narożna • zachowany fragment murów przy ul. Krótkiej • Brama Wysoka inaczej Gdańska

Planowane zadania:

- Realizację ogólnodostępnych przejść w celu zabezpieczenia ciągłości powiązań ciągów pieszych – uporządkowanie terenu, przestawienie kontenerów na śmieci.
- Prowadzenie badań ustalających dokładny przebieg murów obronnych.
- Zagospodarowanie obszaru dawnej fosy przy ul. Krótkiej / ul. Waskiej.
- Zagospodarowanie obszaru dawnej fosy przy ul. Podmurnej.
- Wyznaczenie miejsc i organizacja placów zabaw dla dzieci.
- Mała architektura, zaprojektowanie i umieszczenie nowych latarni ulicznych.
- Iluminacja świetlna murów.
- Zaakcentowanie bram w miejscu historycznych wejść do miasta w postaci m.in.: małej architektury, zieleni, rzeźb, innych akcentów plastycznych, etc.
- Konkursy plastyczne na temat możliwości i sposobów zaakcentowania historycznych murów i bram miejskich.

- Odbudowa i konserwacja pozostałych fragmentów murów.
- Ustawienie tablic informacyjnych na temat historycznego rozwoju muru obronnego przy pozostałych fragmentach muru.
- Wykup lub wywłaszczenie terenów zlokalizowanych na trasie ciągu biegnącego trasą szlaku.
- Prace zabezpieczające przy zachowanych budynkach. Ekspertyza konserwatorska.
- Umieszczenie szyldów informujących o „życiorysie” domów.
- Uzupełnianie zabudowy pierzejowej z zaakcentowaniem przebiegu murów „domów przy murze” i wykorzystanie zaplecza budynków od strony fosy na cele funkcji gastronomicznych z konsumpcją na świeżym powietrzu.
- Współpraca z miastami posiadającymi w swojej strukturze mury obronne - opracowanie wspólnego folderu promocyjnego.
- Organizowanie imprez na Starym Mieście np. koncertów, wystaw itd. w celach promocyjnych, w tym wspólnej, ponadregionalnej imprezy promującej pozostałe fragmenty murów miejskich – np. iluminacja świetlna połączona z muzyką / imprezy typu „Światło i dźwięk” /.

Cele i oczekiwane efekty:

- Stworzenie atrakcyjnej trasy turystycznej.
- Poszerzenie oferty edukacyjnej.
- Uporządkowanie terenu.
- Aktywizacja terenu.

Efekt komplementarny:

- Podniesienie atrakcyjności obszaru Plant Staromiejskich.
- Nowa oferta spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.
- Wzmocnienie oferty turystycznej.
- Zachowanie i utrwalanie dziedzictwa kulturowego.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie bezrobotnych.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

3.1.2. Zagospodarowanie kwartału pomiędzy ulicami: ul. Podmurna / J. Dąbrowskiego / ul. Łazienna / ul. S. Kard. Wyszyńskiego

Projekt uzupełniający

Zły stan urbanistyczny i nieprawidłowe wykorzystanie działek, konieczność remontu, stojących wzdłuż przebiegu historycznego muru obronnych budynków. Szczególnie warte uwagi są dwa budynki przy ulicy Podmurnej 12 i 15. Podjęto już działania remontowe i modernizacyjne budynków.

Obiekt przy ul. Podmurnej 12 to budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym kryty dachem jednospadowym. Ściana północno-zachodnia posadowiona jest na istniejącym na poziomie piwnic fragmencie średniowiecznego muru.

Obiekt przy **ul. Podmurnej 15** to budynek dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, kryty dachem jednospadowym. Wewnętrzna ściana nośna posadowiona jest na istniejącym na poziomie piwnic fragmencie średniowiecznego muru.

Planowane zadania:

PODMURNA 12

- Kompleksowa przebudowa związana ze zmianą funkcji z mieszkalnej na usługową – informacja turystyczna i usługi świadczone przez przewodników turystycznych.
- Ekspozycja relikwii średniowiecznego muru miejskiego poprzez przeszkloną fosę w pomieszczeniach informacji turystycznej.

PODMURNA 15

- Kompleksowa przebudowa i rozbudowa związana ze zmianą funkcji z mieszkalnej na obiekt użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno-biurowej.
- Na parterze przewiduje się pomieszczenia ekspozycyjne galerii umożliwiające wyeksponowanie istniejących relikwii średniowiecznego muru miejskiego i dzieł sztuki (malarstwo, rzeźba).
- Na piętrze przewiduje się lokalizację pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Biuro Rewitalizacji (budynek położony w centrum miasta nadaje się idealnie do promowania pozytywnego obrazu miasta, szczególnie w powiązaniu z innymi, znajdującymi się w pobliżu instytucjami miejskimi.).

ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁU

- Zagospodarowanie terenu fosy elementami małej architektury, nasadzeniami krzewów na skarpie, np. berberys Thunberga.
- Rozbudowa budynku przy ul. Podmurnej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
- Odbudowa murów obronnych.
- Przebudowa układu drogowego i oświetlenia ulicznego.
- Przebudowa układu komunikacji pieszej.

Cele i oczekiwane efekty:

- Nowa jakość przestrzeni publicznej.
- Rewitalizacja Starego Miasta.
- Wzmocnienie funkcjonujących struktur miejskich.
- Dodatkowe wykorzystanie usługowe terenu miejskiego.

Efekt komplementarny:

- Planty Staromiejskie *Projekt 3.1*
- Szlak forteczny, *Projekt 3.1.1.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Efekty pośrednie - poprawa urbanistycznego wizerunku miasta.
- Zatrudnienie w nowych placówkach usługowych.

3.2. Opracowanie i promocja produktu turystycznego łącznie z analizami i badaniami marketingowymi

Projekt kluczowy

Promocja miasta rozumiana jest jako szeroki instrument chroniący miasta przed utratą konkurencyjności na rynku. Miasto powinno być postrzegane jako produkt. Produkt przedstawiający się atrakcyjnie i zróżnicowanie, w sposób łatwy do rozreklamowania w formie obrazu.

Odpowiedzialność za taki wizerunek miasta ponoszą zarówno politycy jak i prowadzący usługi gastronomiczne, hotelowe oraz inne podmioty gospodarcze działające w mieście.

Planowane zadania:

- Przeprowadzenie badań i analiz marketingowych
- Sformułowanie wiodących celów i poddanie ich pod publiczną dyskusję - włączenie do współpracy mieszkańców miasta.
- Stworzenie punktu informacyjnego dla mieszkańców dzielnicy Starego Miasta i turystów.
- Opracowanie zasad promocji produktu turystycznego
- Opracowanie broszury dla turystów i mieszkańców z opisem historycznym.

Cele i oczekiwane efekty:

- Promocja i reklama miasta
- Wzmocnienie obszaru rewitalizacji jako przyjaznego miejsca do mieszkania i pracy.
- Identyfikacja mieszkańców Tczewa ze Starym Miastem - wzrost świadomości mieszkańców o zachowanym dziedzictwie kulturowym.
- Koordynacja działań promujących Tczew w regionie.
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miasta

Efekt komplementarny:

- Planty Staromiejskie *Projekt 3.1*
- Szlak forteczny, *Projekt 3.1.1*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie w czasie opracowywania koncepcji i przygotowywania działań promocyjnych.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu biura.
- Efekty pośrednie – poprawa infrastruktury turystycznej

3.3. Droga spacerowa od Bramy Wodnej do ulicy Zamkowej /Zamek/

Projekt uzupełniający

Projektowana droga spacerowa wykorzysta ogromny potencjał miasta, jakim jest sąsiedztwo Starego Miasta z Wisłą.

Droga widokowa przebiega przez wzgórze poklasztorne z kościołem farnym oraz terenem Tczewskiego Domu Kultury, przez co wzmocni się ich turystyczne znaczenie.

Przebieg drogi spacerowej:

Brama Wodna – /ekspozycja wykopalisk - skrzyżowania ulic Chopina i Wodnej/ • ulica Chopina • ulica Okrzei • ulica Mestwiana • wzgórze poklasztorne z kościołem farnym /→ ulica Zamkowa/ • skarpa przy Tczewskim Domu Kultury • Park przy ul. Ściegiennego • ulica Zamkowa • bulwar nadwiślański

Planowane zadania:

- Kształtowanie krajobrazu przestrzeni publicznych: ciągów pieszych i placów poprzez elementy małej architektury: latarnie, ławki, siedziska, kosze na śmieci, dzieła sztuki podkreślające walor miejsca.
- Kształtowanie zieleni placów i ulic – donice z zielenią całoroczną, rabaty kwiatowe osłony na drzewa, kratki.
- Zróżnicowanie posadзки.
- Iluminacja świetlna kamienic.
- Badania archeologiczne mające na celu ustalenie lokalizacji średniowiecznego zamku.
- Rewaloryzacja wzgórza poklasztornego z kościołem farnym.

Cel i oczekiwane efekty:

- Zachowanie dziedzictwa kulturowego.
- Punkt identyfikacji dla mieszkańców.
- Nowa jakość spędzania wolnego czasu.
- Wzmocnienie oferty wypoczynku w mieście.
- Wzmocnienie infrastruktury turystycznej.
- Nowa perspektywa spojrzenia na mosty tczewskie.

Efekt komplementarny:

- Planty Staromiejskie, *Projekt 3.1.*
- Włączenie środowisk twórczych do prac projektowych.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie bezrobotnych w trakcie realizacji projektu.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

3.4. Droga widokowa od Placu Hallera nad Wisłę

Projekt uzupełniający

Projektowana droga widokowa przebiega od rynku staromiejskiego - pl. Hallera przez ulicę Podgórną do Wisły wykorzystując ogromny potencjał położenia „serca” Starego Miasta w sąsiedztwie rzeki.

Przebieg drogi widokowej:

Rynek Starego Miasta - Plac Hallera • ulica Podgórna • ulica Zamkowa • bulwar nadwiślański

Planowane zadania:

- Kształtowanie krajobrazu przestrzeni publicznych: ciągów pieszych i placów poprzez elementy małej architektury: latarnie, ławki, siedziska, kosze na śmieci, dzieła sztuki podkreślające walor miejsca.
- Kształtowanie zieleni placów i ulic – donice z zielenią całoroczną, rabaty kwiatowe osłony na drzewa, kratki.
- Zróżnicowanie posadzki.
- Iluminacja świetlna kamienic.
- Stworzenie warunków do organizacji kiermaszów okolicznościowych na obszarze Rynku.
- Organizacja konkursów na atrakcyjne okna wystawowe zapraszające do spaceru po Starym Mieście i oglądania wystawionych towarów.
- Wyburzenie budynku przy ulicy Zamkowej 1 zlokalizowanego na trasie przebiegu drogi widokowej.

Cel i oczekiwane efekty:

- Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na Starym Mieście.
- Wprowadzenie do kulturalnego kalendarza imprez miejskich - kiermaszów okolicznościowych.
- Zachowanie dziedzictwa kulturowego.
- Punkt identyfikacji dla mieszkańców.
- Nowa jakość spędzania wolnego czasu.
- Stworzenie magnesu przyciągającego również przybyszów z zewnątrz.
- Wzmocnienie oferty wypoczynku w mieście.
- Rozwinięcie funkcji handlowej centrum.

Efekt komplementarny:

- Włączenie środowisk twórczych do prac projektowych.
- Rozwój gospodarczy miasta

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie bezrobotnych w trakcie realizacji projektu.
- Efekty pośrednie - poprawa infrastruktury turystycznej.

4. PROJEKTY SPOŁECZNE

4.1. Dom Dzienny dla dorosłych osób niepełnosprawnych

Projekt uzupełniający

Projekt przewiduje utworzenie miejsca dziennego pobytu i możliwości pracy dla osób niepełnosprawnych oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Planowane zadania:

- Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji.
- Utworzenie kawiarni / restauracji jako formy kształcenia i zatrudnienia.
- Utworzenie pomieszczeń warsztatowych.
- Zaplanowanie możliwości sprzedaży wyprodukowanych przedmiotów.
- Miejsce spotkań, wymiany doświadczeń i stworzenie grup samopomocy dla rodzin i ich bliskich.
- Dom pobytu tymczasowego dla ludzi zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- Stworzenie świetlicy socjoterapeutycznej grup samopomocowych dla dorosłych i młodzieży.

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa sytuacji socjalnej osób niepełnosprawnych.
- Integracja społeczna i zapobieganie uprzedzeniom poprzez umożliwienie osobom niepełnosprawnym normalnego funkcjonowania w społeczeństwie.
- Stworzenie miejsc pracy i form spędzania wolnego czasu.
- Lepsza opieka i fachowa pomoc dla chorych i ich rodzin.
- Możliwość spotkań i konfrontacji dla wszystkich mieszkańców miasta.
- Możliwość wymiany doświadczeń między rodzinami chorych.
- Poprawa urbanistycznego wizerunku miasta.
- Rozwój ruchu samopomocowego i wolontariatu.

Efekty komplementarne:

- Połączenie z innymi ośrodkami opieki społecznej na terenie miasta.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych przy remoncie obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury oświatowej.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

4.2. Mieszkania dla dorosłych osób niepełnosprawnych

Projekt uzupełniający

Ambulatoryjna forma opieki daje podopiecznym możliwość brania udziału w normalnym życiu rodzinnym. Ta alternatywna forma opieki bazuje na zrozumieniu faktu, że chorobom psychicznym towarzyszą strach, samotność i zaburzenia w komunikacji społecznej.

Planowane zadania:

- Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji.
- Przebudowa budynku i adaptacja pod nowe cele.

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa sytuacji socjalnej osób niepełnosprawnych.
- Rozwijanie samodzielności podopiecznych.
- Wspieranie w pokonywaniu codziennych trudności.
- Fachowa pomoc przy załatwianiu formalności urzędowych.
- Zachowanie rodzinnej struktury opieki.
- Wspieranie rozwoju zainteresowań i zdolności.
- Wspieranie rozpoznawania własnych kompetencji.
- Poprawa urbanistycznego wizerunku miasta.

Efekty komplementarne:

- Połączenie z innymi ośrodkami opieki społecznej na terenie miasta.
- Połączenie z projektem Dom Dzienny dla osób niepełnosprawnych, *Projekt 4.1.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych przy remoncie obiektu.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

4.3. Centrum Dziecka

Projekt uzupełniający

Wrodzone, nabyte oraz ujawniające się w miarę rozwoju dziecka niepełnosprawnego lub zahamowania rozwoju będą leczone pod fachową medyczno-socjalno-pedagogiczną opieką. Leczenie i opieka nad dziećmi i młodzieżą odbywać się będzie ambulatoryjnie i przy zaangażowaniu pozostałych członków rodziny.

Planowane zadania:

- Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji
- Przebudowa budynku z uwzględnieniem nowego wykorzystania.
- Wyposażenie i adaptacja budynku pod nowy cel.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wczesne zapobieganie rozwojowi choroby.
- Fachowa porada i pomoc rodzinom chorych dzieci i młodzieży.
- Systematyczne leczenie i terapia.
- Fizjoterapia – wspomaganie rozwoju sprawności fizycznej.
- Zajęcia wspomagające rozwój koncentracji i spostrzegania.
- Pomoc w nauce, zapobieganie nawarstwianiu trudności.
- Możliwość wymiany doświadczeń między rodzinami chorych.
- Zapobieganie izolacji społecznej chorych dzieci i młodzieży.

Efekty komplementarne:

- Połączenie z innymi ośrodkami opieki społecznej na terenie miasta.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych po wybraniu obiektu przy jego remoncie.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury oświatowej.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

4.4. Siedziba organizacji pozarządowych

Projekt uzupełniający

Działalność organizacji pozarządowych, wspomaganie struktur i inicjatyw miejskich jest bardzo istotnym czynnikiem rozwoju miasta.

Planowane zadania:

- Modernizacja budynku przy ulicy Kościelnej 6/7
- Adaptacja budynku i wprowadzenie organizacji pozarządowych.

Cele i oczekiwane efekty:

- Wspieranie powstawania nowych organizacji pozarządowych.
- Zachowanie i wspieranie istniejących organizacji pozarządowych.
- Utworzenie siedziby dla organizacji pozarządowych.

Efekty komplementarne:

- Projekt Miejski Dom Przedsiębiorcy, *Projekt 2.5.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych po wybraniu obiektu przy jego remoncie.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej i gospodarczej.

4.5. Świetlica dla Dzieci

Projekt uzupełniający

Oczekiwany gospodarczo-społeczny rozwój miasta spowoduje wzrost zapotrzebowania na ośrodki opieki nad dziećmi, po zakończeniu zajęć szkolnych.

Zawodowo czynnym rodzicom powinien zostać zapewniony swobodny wybór formy opieki nad ich dziećmi. W centrum uwagi musi pozostać pozytywny i bezstresowy rozwój dziecka.

Szczególnie dla samotnie wychowującego, pracującego rodzica opieka taka jest bardzo istotna.

Planowane zadania:

- Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji.
- Przebudowa budynku z uwzględnieniem nowego wykorzystania.
- Wyposażenie i adaptacja budynku dla nowej funkcji.

Cele i oczekiwane efekty:

- Ułatwienie rodzicom połączenia rodziny i pracy zawodowej.
- Zapewnienie dzieciom możliwości zabawy i nauki w grupach.
- Duża wartość społeczno-gospodarcza. Pozytywnie umotywowany pracownik inwestuje więcej energii w wykonywaną pracę a trud zainwestowany w wychowanie dziecka procentuje wielokrotnie w przyszłości

Efekty komplementarne:

- Powiązanie z projektem Centrum Dziecka, *Projekt 4.3.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych po wybraniu obiektu przy jego remoncie.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury oświatowej.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

4.6. Warsztaty Młodzieżowe

Projekt kluczowy

Bezrobocie wśród młodzieży, po ukończeniu szkół, jest jednym z najbardziej palących problemów społecznych. Szczególnie trudno znaleźć pracę młodym ludziom którzy pochodzą z rodzin patologicznych. Poprzez utworzenie warsztatów umożliwi się kwalifikację zawodową pod fachowym nadzorem i zdobycie doświadczenia zawodowego, co wzmocni poczucie samowartości i ułatwi integrację społeczną.

Planowane zadania:

- Stołówka prowadzona przez młodzież.
 - Zaplanowanie różnych warsztatów, np.:
 - o Stolarnia
Wykonywanie mebli i wyposażenia dla kościołów, odbiorców publicznych i prywatnych.
Restauracja starych mebli.
 - o Naprawa rowerów
Nauka techniki i sposobu naprawy rowerów.
 - o Obsługa komputera
Nauka obsługi programów komputerowych poprawi znacznie szanse młodych ludzi na rynku pracy.
 - o Pielęgnacja zieleni
Przeprowadzanie pod okiem ogrodników prac związanych z pielęgnacją parków i terenów zielonych, sadzeniem nowych drzew i krzewów oraz z ochroną środowiska.
 - o Gospodarstwo domowe
Przejęcie usług z zakresu gospodarstwa domowego jak np. małe zlecenia cateringowe na posiłki dla osób samotnych, starszych lub chorych; sprzątanie i pranie ubrań itd.
 - o Zawodowo ukierunkowane szkolenie
Możliwość brania udziału w zajęciach teoretycznych uzupełniających deficyty z zakresu wiedzy zawodowej i pomoc w zdobyciu świadectwa ukończenia szkoły zawodowej.
 - Porada i opieka socjalno-pedagogiczna.
 - Ewentualna pomoc w znalezieniu mieszkania.
 - Trening w pisaniu CV.
 - Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji.

Cele i oczekiwane efekty:

- Pomoc młodzieży w poszukiwaniu odpowiednich miejsc pracy.
- Grupą docelową jest młodzież pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
- Utworzenie centralnego punktu działalności organizacji młodzieżowych.
- Wspieranie rozwoju naturalnych talentów i zdolności.
- Poprawa egzystencji młodych ludzi.
- Służenie radą i pomocą w sytuacjach problemowych.
- Wzrost samooceny i pewności siebie młodzieży.
- Zapobieganie wzrostowi przestępczości wśród młodzieży.

Efekty komplementarne:

- Zatrudnienie i szkolenie młodzieży.
- Współpraca przy innych projektach społecznych.
- Współpraca przy projektach z osi rozwoju sportu i turystyki.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie bezrobotnej młodzieży po wybraniu obiektu przy jego remoncie.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej i gospodarczej.

4.7. Forum Inicjatyw Społecznych MOPS

Projekt kluczowy

Stworzenie centralnego punktu kwalifikacji i zatrudnienia ma na celu, przede wszystkim, prężny rozwój gospodarczy miasta, ale również stałą analizę obecnego zapotrzebowania na rynku pracy. Celem projektu jest także podjęcie działań zmierzających do aktywizowania i integrowania społeczności lokalnej, jak również przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.

Planowane zadania:

- Znalezienie lokalizacji dla planowanej funkcji, w celu rozwinięcia działalności prowadzonej dotychczas w budynku przy ul. Łaziennej 5.
- Przebudowa budynku i adaptacja pod nowe cele.
- Wyposażenie budynku.
- Rozwinięcie działalności prowadzonej dotychczas w budynku przy ul. Łaziennej 5, w szczególności Gminnego Centrum Informacji, Miejskiego Klubu Pracy oraz Centrum Aktywności Lokalnej, w zakresie realizacji działań obejmujących aktywizację zawodową osób bezrobotnych, a także młodzieży szkolnej przygotowującej się do wejścia na rynek pracy oraz przedsięwzięć ukierunkowanych na integrowanie społeczności lokalnej i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- Kontynuacja i rozwój współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- Rozbudowa realizowanych dotychczas projektów:
 - Rozszerzenie działalności Pogotowia Wolontarystycznego
 - Prowadzenie Punktu Usług Typu Barterowego / „Bank Czasu”, rozszerzenie dotychczasowej działalności.

Bank Czasu to pomysł na to, w jaki sposób lokalna społeczność pomaga sobie nawzajem i odbudowuje społeczne więzi. Uczestnicy udzielają praktycznej pomocy i wsparcia sobie nawzajem. Jest to sposób na skuteczne działanie na rzecz środowiska lokalnego. Bank Czasu ma za zadanie pośredniczenie we wzajemnej nieodpłatnej wymianie usług i pomocy. Umożliwia dzielenie się z innymi osobami swoim wolnym czasem i umiejętnościami.
 - „Poznaj Swojego Sąsiada / Punkt Spotkań Rodzinnych i Sąsiedzkich”. Celem projektu jest podjęcie zorganizowanych działań na rzecz budowy społeczeństwa obywatelskiego, poprzez integrowanie oraz aktywizowanie społeczności lokalnej. Realizowany projekt ma niwelować zanik więzi społecznych oraz przyczyniać się do wzrostu poczucia bezpieczeństwa wśród obywateli naszego miasta. Ma on również na celu stworzenie szansy osobom nienadążającym za rozwojem społeczeństwa informacyjnego na zdobycia umiejętności z zakresu obsługi komputera oraz poruszania się po Internecie.
 - „Cafe Senior” - miejsce, w którym osoby starsze odnajdują nowe znajomości i przyjaźnie, spotykają się z liderami lokalnej społeczności, mogą dzielić się swoimi problemami, jak również przedstawiać własne opinie na temat prowadzenia skutecznej polityki społecznej na rzecz osób starszych, uczestniczyć w wieczorach poezji czy wieczorkach muzycznych.
- Stworzenie punktu informacyjnego dla osób szukających zatrudnienia.
- Porada i pośrednictwo przy poszukiwaniu miejsc praktyki i pracy.
- Trening w pisaniu podania o miejsce pracy i przeprowadzania rozmowy kwalifikacyjnej.
- Pomoc w planowaniu przyszłej drogi zawodowej.
- Pośrednictwo między firmami a osobami szukającymi pracy.
- Włączanie w zadania przeprowadzane na terenie miasta typu:

- Organizacja i prowadzenie debat publicznych.
 - Przeprowadzanie ankiet i wywiadów społecznych.
- Porada przy planowaniu samodzielnej egzystencji.
- Promocja i koordynacja proponowanych usług.

Cele i oczekiwane efekty:

- Ułatwienie rozpoczęcia lub kontynuacji drogi zawodowej.
- Wzrost działań mających na celu podnoszenie kwalifikacji.
- Poprawa sytuacji życiowej osób szukających pracy.
- Zapobieganie wykluczeniu społecznemu.
- Wzrost aktywności i integracji społecznej mieszkańców.
- Tworzenie więzi międzysąsiedzkich
- Znaczna poprawa infrastruktury socjalnej na Starym Mieście

Efekty komplementarne:

- Szlak forteczny, *Projekt 3.1.1.*
- Biuro promocji miasta, *Projekt 3.1.2.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie w czasie opracowywania koncepcji.
- Zatrudnienie w czasie remontu budynku.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu biura.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury społecznej i gospodarczej.

4.8. Centrum Interwencji Kryzysowej

Projekt uzupełniający

Centrum Interwencji Kryzysowej jest projektem samopomocy między kobietami z dziećmi które są zainteresowane współtworzeniem otaczającego je środowiska.

Planowane zadania:

- Podjęcie działań wspierających powiat, do którego zadań własnych należy m.in. prowadzenie centrum interwencji kryzysowej
- Znalezienie nowej lokalizacji lub modernizacja dotychczasowej lokalizacji w budynku przy ul. Wojska Polskiego
- Konsultacja z zainteresowanymi kobietami.
- Ustalenie struktury działalności ośrodka.
- Opieka nad dziećmi.
- Przygotowanie powrotu do zawodu, lub porada pod kątem podjęcia nowej pracy.
- Wzajemna pomoc przy przezwyciężaniu problemów i sytuacji kryzysowych np. rozwód, choroba, brak pracy, uzależnienia itp.
- Przygotowywanie wspólnych posiłków.
- Wzajemna pomoc przy załatwianiu formalności urzędowych.

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa sytuacji kobiet, szczególnie matek wychowujących samotnie dzieci.
- Zapobieganie wykluczeniu społecznemu.
- Wzajemna pomoc sąsiedzka.
- Pomoc przy rozwiązywaniu problemów wychowawczych.
- Punkt nawiązywania kontaktów i zawierania znajomości.
- Wzrost pozytywnej samooceny wśród kobiet.
- Pierwszy krok w kierunku powrotu do życia zawodowego.

Efekt komplementarny:

- Połączenie z innymi ośrodkami opieki społecznej na terenie miasta.

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:
--

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych przy remoncie obiektu.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

4.9. Centrum Młodzieżowe

Projekt uzupełniający

Oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży na terenie Starego Miasta jest bardzo ograniczona. Poprzez realizację projektów dotyczących Bulwaru Nadwiślańskiego (*Projekt 1.1.*) oraz Wielofunkcyjne Boisko Sportowe (*Projekt 1.2.*), zamierza się tą ofertę rozszerzyć.

Ponadto, istotne jest stworzenie na terenie Obszaru Rewitalizacji, miejsc rekreacji dla młodzieży, z których korzystanie mogłoby się odbywać niezależnie od pory roku.

Planowane zadania:

Utworzenie świetlicy młodzieżowej

- Znaleźnienie lokalizacji dla planowanej funkcji
- Przebudowa budynku z uwzględnieniem nowego wykorzystania
- Wyposażenie i adaptacja budynku pod nowy cel np. stół bilardowy, stół do tenisa, dart itd.

Utworzenie muzeum - parku naukowego dla dzieci i młodzieży

- Znaleźnienie lokalizacji dla planowanej funkcji
- Przystosowanie budynku do utworzenia muzeum „nowych form” umożliwiającego odwiedzającym aktywne uczestniczenie w :
 1. Eksperymentach – Fizyka zmysłów ,
 2. Stworzenie stacji eksperymentalnych w różnych zakresach np.: woda, zjawiska przyciągania, wibracje, balansowanie, świat cieni itd.
 3. Laboratorium sztuki - mikroskopy, mikroorganizmy, sztuka.
 4. Robienie własnoręcznie czcionek drukarskich i drukowanie.
 5. Świat luster – pomieszczenie z lustrzanymi ścianami itd.

Cele i oczekiwane efekty:

- Poprawa oferty wypoczynku dla młodzieży.
- Zapobieganie rozwojowi przestępczości.
- Rozbudzanie wyobraźni i chęci odkrywania świata u dzieci i młodzieży.
- Nauczanie przez formę aktywnego uczestnictwa.
- Stworzenie magnesu przyciągającego młodzież spoza miasta.

Efekty komplementarne:

- Wielofunkcyjne boisko sportowe, *Projekt 1.2.*
- Centrum Regionalno – Wystawiennicze Dolnej Wisły, *Projekt 2.3.*

Wpływ projektu na tworzenie miejsc pracy:

- Zatrudnienie długotrwale bezrobotnych przy budowie obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury oświatowej.
- Stałe zatrudnienie przy prowadzeniu obiektu.
- Efekty pośrednie poprzez poprawę infrastruktury socjalnej.

5. Rozwój i poprawa infrastruktury

Przykłady terenów, na których niezbędne są działania w ramach Programu Rewitalizacji

Luki budowlane

Teren przy
ul. J.Dąbrowskiego 3

Kwartał przy ul. Zamkowej 19
i bulwarze (dawna baza ZUK)

Kwartał przy ul. Łaziennej,
róg ul. Starej

Kwartał przy ul. Lipowej
róg ul. Rybackiej

Kwartał przy ul. Rybackiej i
Wąskiej

Kwartał przy ul. Chopina
róg ul. Okrzei

Budynki

Budynek przy
ul. Podmurnej 12

Budynek przy ul. Podmurnej 15

Budynek przy
ul. Kościelnej 6/7

Ulice

ul. Obr. Westerplatte

ul. Podgórna

ul. Nad Wisłą

ul. Okrzei

Braki estetyczne

Alejki spacerowe
w Parku Miejskim

Zachowany odcinek
murów obronnych przy
ul. Wodnej

Zagospodarowanie obszaru dawnej fosy w rejonie ulic:

ul. Podmurnej

ul. Krótkiej/Wąskiej

ul. Wodnej

5.1. Komunikacja – rozbudowa i modernizacja dróg, ulic i placów.

Zadania:

- Sprawdzić możliwość wprowadzenia w ramach procesu rewitalizacji obszarów ze zredukowaną szybkością, np. ulice jednokierunkowe i tak zwane „ulice zabaw”.
- Opracowanie koncepcji dotyczącej dróg pieszych i rowerowych – nie tylko pod względem sportowym ale również jako formę codziennej komunikacji.
- Przy remoncie ulic należy wziąć pod uwagę udogodnienia dla pieszych, rowerzystów i inwalidów, to znaczy np.: obniżenie krawężników, zaprojektowanie ramp itd. – zadania zmierzające w kierunku Tczew Miastem Bez Barrier.
- Obserwuje się duży deficyt zieleni przy ulicach. Argumentem za wprowadzeniem zieleni są historyczne zdjęcia miasta Tczewa. Ponadto poprzez przyuliczne pasy zieleni poprawia się nie tylko estetykę i wygląd miasta , ale również ekologię (mikroklimat).
- Szczególnie pozytywny byłby obraz „kwitnącego miasta” (zasadzenie pięknie kwitnących roślin i krzewów, np. drzewek owocowych: Prunus- wiśnia, Malus-jabłoń oraz krzewów: Sorbus-jarząb, Crataegus-głóg, Magnolia etc.) jako atrakcja zapraszająca mieszkańców do spacerów a turystów do odwiedzin.
- Zasadzenie drzewek, najlepiej niskopiennych.
- Jeżeli nie wynika to już teraz z rzutu pionowego, to należałoby sprawdzić czy istnieje możliwość wprowadzenia tak zwanych wysepek zieleni. Obok poprawy estetycznego wyglądu ulicy również redukcja prędkości, (korzystne w pobliżu przedszkoli, szkół i placów zabaw).
- Zaprojektowanie zieleni przy parkingach i miejscach postojowych.
- Ewentualnie ponowne przemyślenie planowanej szerokości niektórych ulic.
- Pozostałości naturalnego bruku należy (o ile to możliwe), zachować lub położyć na nowo. Jest to wysokowartościowy i drogi materiał doskonale wpasowujący się w historyczny obraz miasta. Naturalny kamień się nie starzeje i nawet po wielu latach wygląda bardzo dobrze.
- Naturalny kamień (jeżeli nie można go użyć w chwili obecnej) należy przechować i zaprojektować jego położenie w późniejszym czasie, w innym miejscu Obszaru Rewitalizacji.
- Opisana wyżej zasada dotyczy również chodników dla pieszych.
- Również właściciele prywatnych działek, szczególnie na Starym Mieście, powinni konsultować z Urzędem Miejskim rodzaj wybranego do remontu materiału, (dla odcinków leżących bezpośrednio przy ulicy)
- Wszelkiego rodzaju media (kable) powinny przebiegać pod ziemią.

- W ramach odnowy ulic należy zaprojektować jednolite umeblowanie miasta, to znaczy np. latarnie uliczne, ławki, kosze na śmieci itd. Przykładowo, przy ulicy Podmurnej ustawione latarnie wydają się za duże.
- Wcześniej, przy niektórych placach umieszczone były bardzo ładne, plastyczne latarnie. Można rozpatrzyć możliwość powtórzenia ich wzoru w niektórych, szczególnie wyeksponowanych miejscach.

VI. Sposób realizacji Programu

1. Plan finansowy

Wybrane zadania zostały ujęte w „**Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2006–2013**” zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/409/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 czerwca 2006 r.

2. Sposoby finansowania:

- EFRR,
- EFS,
- budżet państwa,
- budżet jednostek samorządu terytorialnego jako wkład własny,
- organizacje pozarządowe,
- fundacje, stowarzyszenia,
- inwestorzy prywatni jako przyszli użytkownicy,

3. Beneficjenci

- miasto,
- gmina,
- powiat,
- fundacje, zrzeszenia, stowarzyszenia,
- placówki oświatowe,
- organizacje pozarządowe,
- przedsiębiorcy,
- firmy prywatne,
- mieszkańcy.

4. System wdrażania:

Niniejszy program obejmuje szereg projektów i zadań inwestycyjnych o zróżnicowanym charakterze. W ramach obszaru rewitalizacji przyjęto projekty kluczowe o charakterze priorytetowym. W związku z powyższym przyjęto, iż w stosunku do każdego z obszarów Prezydent Miasta podejmie decyzję w drodze zarządzenia. co do sposobu realizacji poszczególnych zadań i projektów, w szczególności sposobu wyłaniania operatora rewitalizacji. Wykorzystywać przy tym będzie jedną z trzech możliwych opcji, tj.:

- przypisanie realizacji Programu lub jego części do zadań istniejącego Wydziału (Biuro Rewitalizacji w strukturze WAR) lub specjalnie w tym celu powołanego nowego Wydziału UM lub też powierzenie ich realizacji specjalnemu pełnomocnikowi;
- powołanie specjalnej jednostki budżetowej, zajmującej się realizacją fragmentu lub całości programu;
- powierzenie realizacji poszczególnych zadań podmiotowi zewnętrznemu, w tym - instytucji pozarządowej lub firmie prywatnej, koordynującej realizację zadań.

5. Sposoby monitorowania

Przyjmuje się, że Prezydent Miasta powoła Zespół ds. Rewitalizacji, który będzie pełnił funkcję monitorującą realizację Programu Rewitalizacji. Ocena jego realizacji będzie przedstawiana raz w roku w formie raportu przez Koordynatora Zespołu. Raporty te będą także podstawą do dokonywania ewentualnych zmian w dokumencie Programu.

Jednocześnie zakłada się, iż poszczególne elementy Programu - planowane w odniesieniu do poszczególnych dzielnic - zostaną skonsultowane ze społecznością lokalną poprzez uspołeczniony sposób opracowywania szczegółowych programów rewitalizacji poszczególnych projektów (sesje warsztatowe, ankiety, dyskusje na łamach lokalnej prasy, radia, telewizji, fora dyskusyjne w internecie itp.). Rozwiązania przyjmowane dla poszczególnych projektów zostaną zaopiniowane i zweryfikowane przez społeczności lokalne.

Efekty realizacji programu w stosunku do poszczególnych obszarów zostaną podane do publicznej wiadomości, zarówno poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta, jak i poprzez reportaże emitowane w lokalnej telewizji i radio, publikacje w lokalnej prasie, a także materiały i broszury informacyjne, przekazywane mieszkańcom poszczególnych obszarów. Pozwoli to na uzyskanie opinii społeczności lokalnych o uzyskanych efektach programu, a tym samym przyczyni się do wypracowania ewentualnych uzupełnień i korekt w programie.

VII. Podsumowanie

Przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji brano pod uwagę historyczne, społeczne, gospodarcze i funkcjonalne uwarunkowania.

Wielkość obszaru jest adekwatna do planowanych projektów i działań, które w sposób skoordynowany, będą realizowane na przestrzeni wielu lat (około 20 do 30 lat).

Z przedkładanego programu rewitalizacji miasta Tczewa, wynikają trudne zadania gospodarcze, socjalne i urbanistyczne. Na przestrzeni ostatnich lat, zrealizowano wiele projektów, które pozytywnie wpływają na rozwój miasta.

Miasto Tczew, obok licznych problemów rozwojowych i infrastrukturalnych, posiada duży potencjał, który należy koniecznie rozwinąć. Jednym z głównych kierunków rozwoju powinno być silne Stare Miasto podlegające sukcesywnemu procesowi rewitalizacji.

W przyszłości powinno się położyć większy nacisk na realizację projektów na Starym Mieście, jako „sercu” miasta z wykorzystaniem środków pomocowych przeznaczonych na ten cel z Unii Europejskiej.

Zakłada się, że w trakcie realizacji projektów dotowanych ze środków publicznych, dodatkowo zostaną zainwestowane środki podmiotów prywatnych.

Realizacja projektów w ramach finansowania ze środków Unii Europejskiej wymaga powiązania wielu dziedzin, m.in. z zakresu kultury, oświaty, gospodarki, spraw socjalnych, ochrony środowiska.

Przedstawiona w niniejszej koncepcji lista projektów nie jest listą zamkniętą. Program rewitalizacji jest dynamicznym, nieustannie się zmieniającym i długotrwałym procesem, w ramach którego projekty mogą być modyfikowane, odrzucane lub dołączane.

Przedstawiony program rewitalizacji wskazuje celowość oraz pokazuje możliwości wnioskowania o europejskie środki pomocowe, które powinny wpłynąć na rozwój obszaru rewitalizowanego i optymalnie wykorzystać atuty miasta.