Załącznik do zarządzenia nr 379/2026
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 6 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Tczewa informuje, że w dniu **15 grudnia 2026 r. o godz. 10^{00}** w sali nr 20 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Tczewie, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zostanie przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego:

Położenie lokalu	**lokal nr 4 przy ul. Chopina 32 w Tczewie**
Oznaczenie geodezyjne działki	dz. nr 656, pow. 256 m^2 , obr. 8,
Udział w nieruchomości wspólnej	94/1000 części
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, podpiwniczonym, IV-kondygnacyjnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1909. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23-02-2023 r. nieruchomość zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku Planu symbolem 157MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / usługowej. Teren oznaczony symbolem 157MW/U, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej komercyjne i publicznej. Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej Stare Miasto tożsamej z granicami układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków. Teren ten jest położony w obszarze zdegradowanym i jest objęty obszarem rewitalizacji.
Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych	lokal: **41,84 m^2** piwnica: **6,38 m^2**
Opis lokalu	Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w następujące sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, ogrzewanie - piec kaflowy. Lokal wymaga generalnego remontu. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
Cena wywoławcza	**223.000,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
Wysokość wadium	**30.000,00 zł**
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Wpłata jednorazowa. Osiągnięta w przetargu cena, po odliczeniu wpłaconego wadium, powinna wpłynąć na konto UM w Tczewie PeKaO SA I O/Gdańsk 20 124 0 1242 1111 0010 0225 0686 najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Prezentacja lokalu	W dniu 01 grudnia 2026 r. od godz. 11^{00} do godz. 11^{30} , po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem budynku z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 9, kontakt telefoniczny: (58) 530-11-00).
Obciążenia	Brak obciążeń
Uwagi	1. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie, w jakim aktualnie się ona znajduje. 2. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101) dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, które jest ważne do 02 listopada 2036 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 136,60 kWh/($m^2 \cdot$ rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 238,65 kWh/($m^2 \cdot$ rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 323,94 kWh/($m^2 \cdot$ rok) Jednostkowa wielkość emisji CO_2 – E_{CO2} = 0,0965 t CO_2/($m^2 \cdot$ rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{OZE} = 0,00%

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, ze wskazaniem adresu lokalu, przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 08 grudnia 2026 r. środki widoczne były na w/w rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego

ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres od dnia 07 lipca 2026 r. do dnia 28 lipca 2026 r. włącznie oraz umieszczony został na stronie internetowej: http://www.bip.tczew.pl. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 18 sierpnia 2026 r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP - http://www.bip.tczew.pl oraz http://mtczew.e-mapa.net/. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, numer telefonu (58) 77 59 316.

Prezydent Miasta Tczewa

Łukasz Brządkowski