Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 345/2026
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 9 października 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Piotrowo 4, którego część jawna zostanie przeprowadzona w dniu 16 grudnia 2026 r. o godz. 10.00:

1.	**Położenie nieruchomości**	m. Tczew ul. Piotrowo 4
2.	**Oznaczenie geodezyjne** **Księga wieczysta** **Użytek**	działka nr 103/6 (obręb 11) GD1T/00017957/0 Bi – inne tereny zabudowane - powierzchnia 2047 m^2 RIIIb – grunty orne - powierzchnia 91 m^2
3.	**Powierzchnia gruntu**	2138 m^2
4.	**Opis nieruchomości**	·Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem - zabytkowym dworkiem, stanowiącym część dawnego zespołu dworskiego Piotrowo wraz z parkiem. Obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany około 1906 r., wykonany w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Dach o konstrukcji drewnianej, mansardowy z dwiema lukarnami centralnymi i czterema lukarnami pojedynczymi, kryty dachówką esówką. Główne wejście do budynku w elewacji frontowej, przed wejściem widoczne zabytkowe schody betonowe, prowadzące do dawnej drewnianej werandy, w całości rozebranej. Na elewacji bocznej schody betonowe ze stalową balustradą, z tyłu obiektu schody betonowe ze spocznikiem na ceglanej podmurówce. Elewacja z zachowaną pierwotną formą o walorach historycznych, z detalem architektonicznym w postaci gzymsów ciągnionych. Bryła pokryta tynkiem cementowo-wapiennym. Część tynków zachowana jako oryginalna. Brak wyprawy w miejscu planowanego odtworzenia werandy frontowej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy kondygnacji nadziemnych drewniane, nad piwnicą strop wykonany częściowo z płyty żelbetowej na belkach stalowych, częściowo występują ceglane sklepienia. ·Decyzją Starosty Tczewskiego o numerze 2.43.2016 z dnia 6 maja 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dot. zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy o funkcji gastronomicznej (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Miasta Tczewa). Decyzją Starosty Tczewskiego nr 14.12.2023 z dnia 19 maja 2023 r. stwierdzono wygaśnięcie decyzji Gminy Miejskiej Tczew o pozwoleniu na budowę nr WB.6740.2.43.2016 z dnia 6 maja 2016 r., przeniesionej decyzją nr WB.6740.13.2.2023 z dnia 16 marca 2023 r. ·Część prac zawartych w projekcie budowlanym została wykonana, obecnie budynek jest nieużytkowany i nie są w nim prowadzone żadne prace budowlane. Zewnętrzne drzwi wejściowe od strony frontowej zabezpieczone doraźnie płytą OSB, otwór drzwiowy w ścianie tylnej tymczasowo zamurowany w celu zabezpieczenia budynku przed dostępem osób niepowołanych, drzwi boczne dobudówki obite blachą, drzwi dobudówki na tylnej ścianie drewniane wtórne. Stolarka okienna drewniana – obecnie w otworach znajdują się ramy okienne bez skrzydeł, otwory okienne zabezpieczone płytą OSB. ·Zgodnie z inwentaryzacją uproszczoną wykonaną w 2008 r. powierzchnia całkowita budynku wynosi 682,15 m^2,

		a powierzchnia użytkowa 454,52 m^2. W wyniku rozpoczętych prac remontowych wyburzono część ścian działowych – nowych ścian nie wykonano. Gmina Miejska Tczew nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku. ·Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna niekompletna (nie nadają się do użytkowania), brak rozprowadzonej instalacji centralnego ogrzewania, brak instalacji gazowej, niekompletna instalacja elektryczna, brak instalacji odgromowej. ·Działka niezagospodarowana i nieogrodzona o nieregularnym kształcie, teren o konfiguracji lekko pochyłej, porośnięty pojedynczymi drzewami (wchodzącymi w skład parku), za budynkiem niewielkie zbocze. ·Drzewa rosnące na przedmiotowej działce stanowią historyczny element istniejącej zieleni. Drzewostan powinien być zachowany i utrzymywany zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie ochrony przyrody i utrzymania (pielęgnacji) drzew. ·W północno-wschodniej części działki znajdują się pozostałości po rozebranym budynku (fundamenty). ·Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w zachodniej części miasta na Osiedlu Bajkowym, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa budynki będące częścią składową dawnego folwarku Piotrowo, tereny rekreacyjno-spacerowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. ·Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne, w tym sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna. Do budynku doprowadzone jest przyłącze instalacji elektrycznej napowietrzne kablowe. Z mapą uzbrojenia terenu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 55, II piętro. ·Dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą utwardzoną i brukową. Zaplanowanie zjazdu możliwe jest wyłącznie z drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 30KD-D.
5.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Działka nr 103/6 (obr. 11) zlokalizowana jest w obszarze obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Piotrowo-Bajkowe w Tczewie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/364/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3872 z dn. 29 października 2021 r.). Przedmiotowa nieruchomość obejmuje swym zasięgiem wyznaczone w Planie tereny: - 60U, którego przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi nieuciążliwe, w tym browar, - 29ZP, którego przeznaczeniem podstawowym są tereny zieleni urządzonej, - 59MW, którego przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rada Miejska w Tczewie na podstawie uchwały Nr XVIII/252/2025 z dnia 25 września 2025 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Piotrowo – Bajkowe w Tczewie. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar historycznego zespołu budowlanego – folwarku z przełomu XIX i XX wieku wraz z otoczeniem – na podstawie ustaleń ww. Planu. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Zgodnie z zapisami ww. Planu (rozdział 4. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej) ochronie podlegają: ujęty w ewidencji zabytków zespół dworsko-parkowy, w tym dwór przy ul. Piotrowo 4 (§ 11 ust. 1 pkt 1), a także zieleń wysoka i wody powierzchniowe, historyczne elementy zagospodarowania terenu, w tym nawierzchnia brukowa oraz ukształtowanie terenu (§ 12 ust. 2). Dla obiektu obowiązują wymogi konserwatorskie (§ 11 ust. 2). Jednocześnie w Planie ustalone zostały wymogi konserwatorskie dla strefy ochrony konserwatorskiej (§ 12 ust. 3).

		W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278 ze zm.). Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Planu - informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311 lub 58 77-59-363, a także na stronie internetowej http://mtczew.e-mapa.net/.
6.	**Sposób zagospodarowania nieruchomości**	W gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi związanymi ze specyfiką nieruchomości, a także z profilem (rodzajem) działalności przedstawionym w ofercie przetargowej/koncepcją oferenta, który zostanie wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego, może wymagać wyłączenia części działki oznaczonej użytkiem „RIIIb" z produkcji rolnej, na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7.	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	nieokreślony.
8.	**Forma oddania gruntu i budynku**	własność.
9.	**Cena wywoławcza**	2 200 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 1263) transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.
10.	**Wysokość wadium** [1)]	220 000,00 zł
11.	**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia**	Jednorazowo - wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.
12.	**Obciążenia i zobowiązania**	Obciążenia: brak Zobowiązania: 1. Na działce mogą znajdować się nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci, przyłączy lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, przyłączy lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępniania terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz że znany jest mu przebieg sieci i przyłączy oraz że ewentualne ograniczenia sposobu*

		korzystania z działki, wynikające z lokalizacji przyłączy, przebiegu sieci i stref ochronnych sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie będą podstawą do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Tczew. 2. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania we własnym zakresie i na własny koszt. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu, zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz że zna i akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości.* 3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym, w szczególności pod kątem zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych nieruchomości oraz możliwości urządzenia zjazdów. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 4. Urządzenie zjazdu własnym staraniem i na własny koszt wykonuje nabywca nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego z Miejskim Zarządem Dróg w Tczewie. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 5. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków.* 6. Na gruncie zbywanej nieruchomości mogą się znajdować ewentualne nieczystości w związku z faktem, iż teren działki nie jest ogrodzony. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 7. Gmina Miejska Tczew nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku ani dokumentacji związanej z jego budową. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu, zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich*

		roszczeń z tego tytułu i że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni budynku, jeśli po sprzedaży nieruchomości w wyniku pomiarów wykonanych przez osobę uprawnioną okaże się, że powierzchnia budynku jest inna, niż jej oznaczenie w dotychczasowej dokumentacji. 8. Pierwotnie Gmina Miejska Tczew była stroną a nie inwestorem w postępowaniu prowadzonym w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy o funkcji gastronomicznej i nie posiada dokumentacji sporządzonej na potrzeby tego postępowania, która mogłaby zostać przekazana nabywcy nieruchomości. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 9. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy, iż na nieruchomości tj. w północno-wschodniej części działki znajdują się pozostałości po rozebranym budynku (fundamenty). Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana zrzec się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu. 10. Gmina Miejska Tczew nie jest zobligowana do dokonywania analizy stanu prawnego i faktycznego nieruchomości sąsiednich (w tym analizy odnośnie dostępu do drogi publicznej) i nie dysponuje wiedzą na temat ewentualnego objęcia w posiadanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez inne osoby, celem czasowego przejazdu lub przechodu oraz parkowania pojazdów. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 11. Wschodnia ściana budynku, usytuowanego na sąsiedniej działce nr 73, znajduje się na granicy z działką nr 103/6 (obr. 11). W ścianie tej znajduje się okno, a w niedalekiej odległości od okna przyłącze gazowe oraz schody murowane, prowadzące do zamurowanego otworu drzwiowego. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.* 12. W umowie sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej na działce będącej przedmiotem sprzedaży na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej tj. działki ozn. nr 73 (obr. 11), objętej księgą wieczystą nr GD1T/00017957/0, polegającej na zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy, naniesień trwale związanych z gruntem i nasadzeń, a także na prawie nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do budynku usytuowanego na działce nr 73, tj. jego wschodniej ściany znajdującej się na granicy działek nr 73 i 103/6, w szczególności w celu przebudowy, usunięcia awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i eksploatacji budynku oraz przyłącza gazowego (w tym odczytu licznika), przez obszar o powierzchni 14 m^2 (pas o szerokości ok. 1,3 m i długości ok. 10,80 m) - zgodnie z przebiegiem zilustrowanym na mapie, z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 55, II piętro.

		13. Niezależnie od podanych w ogłoszeniu o przetargu informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. *Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, że jest świadomy powyższego faktu i zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Tczew wszelkich roszczeń z tego tytułu.*
13.	**Uwagi**	Z opracowaną w 2020 r. opinią techniczną można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 55, II piętro. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku, podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prezentacja nieruchomości możliwa będzie w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

) [1)] Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem ewidencyjnym działki oraz imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby, na rzecz której następuje wpłata, musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 10 grudnia 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na w/w konto bankowe - wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na wskazane konto najpóźniej w ww. terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert: oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście - w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem "Oferta na nabycie nieruchomości – Tczew, ul. Piotrowo 4" w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (parter) **do dnia 10 grudnia 2026 r. do godz. 14.00.**

Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się składania oferty wariantowej, oferta musi zawierać jednoznacznie opisaną propozycję.

Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi.

Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: do dnia 10 grudnia 2026 r. do godz. 13.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie przy ul. Pl. Piłsudskiego 1, II piętro, pokój nr 55, tel. (58) 77-59-364, a także na stronie internetowej http://www.bip.tczew.pl - zakładka Ogłoszenia – Przetargi.

Termin i miejsce części jawnej przetargu: w dniu 16 grudnia 2026 r. o godz. 10.00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (I piętro).

Warunki przetargu:

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

- złożenie pisemnej oferty w języku polskim w wyżej podanym terminie i miejscu.

Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę, wyrażoną kwotowo w złotych i sposób jej zapłaty – cena nie może być niższa niż cena wywoławcza;

5) elementy szczegółowo wymienione w pkt. I dodatkowych warunków przetargu;

6) własnoręczny podpis;

7) kopię dowodu wniesienia wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminach wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i złożą ofertę.

Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, biorą razem udział w przetargu, chyba, że jeden ze współmałżonków przedłoży zgodę drugiego małżonka w formie pisemnego pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia. Cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć w kancelarii notarialnej przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Tczewa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Prezydentowi Miasta Tczewa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przedmiotowe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP- http://www.bip.tczew.pl oraz http://mtczew.e-mapa.net/. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1, pok. 55, II piętro, tel. (58) 77 59 364.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz umieszczony na stronie internetowej: http://www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net na okres od dnia 27 sierpnia 2026 r. do dnia 17 września 2026 r. włącznie. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 8 października 2026 r.