



WKL.6220.9.2025

Tczew, dnia 07 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE

O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA DOWODOWEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1961) (zwanej dalej k.p.a.), w nawiązaniu do art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)(zwanej dalej ustawą ooś)

WÓJT GMINY TCZEW

ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA

o zakończeniu zbierania dowodów oraz materiałów niezbędnych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie ulicy Czesława Miłosza i ulicy Wspólnej w Baldowie**”, prowadzonego na wniosek złożony przez Pełnomocnika Inwestora Pana Michała Zasadę reprezentującego firmę NEOX Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, działającego w imieniu Gminy Tczew, ul. Lecha 12, 83-110 Tczew z dnia 22.05.2025 r., (data wpływu: 27.05.2025 r.) uzupełniony w dniu 10.07.2025 r., 31.07.2025 r., 04.08.2025 r., 07.08.2025 r.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Organ zasięgnął opinii i otrzymał wymagane uzgodnienia zgodnie z art. 64 ustawy ooś od następujących organów:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: Opinia znak: GT.ZZŚ.4901.162.2025.DW z dnia 13.08.2025 r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku: Postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.509.2025.MR.4 z dnia 17.12.2025 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. informuje się strony, że z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Tczew w Referacie Komunalnym

SP



i Ochrony Środowiska, przy ul. Wojska Polskiego 35, lokal 02, 03, pokój nr 2, telefon 58 5305139 w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się np. telefonicznie) oraz zgłaszać swoje uwagi do 14 dni od daty upublicznienia niniejszego zawiadomienia. Sprawa prowadzona jest pod sygnaturą akt: WKI.6220.9.2025.

Doręczenie niniejszego zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło jego upublicznienie.

Zawiadomienie – Obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.gmina-tczew.pl> w dniu 08 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Tczew

Krzysztof Augustyniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Wywieszona dnia

Zdjęto dnia

Art. 49 § 1 kpa: Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 kpa: Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś: Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Art. 74 ust. 3a ustawy ooś: Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu

SP



2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś: Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy,

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

- 1) strona internetowa Urzędu Gminy Tczew: <http://www.bip.gmina-tczew.pl>,
- 2) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew, ul. Lecha 12, 83-110 Tczew,
- 3) tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew,
- 4) tablicach ogłoszeń Sołectwa Bałdowo.