

W Y K A Z

nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport):

Lp.	Położenie nieruchomości i KW	Oznaczenie geodezyjne	Opis	Przeznaczenie	Forma i tryb zbycia	Cena netto nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 4 ul. Topolowa KW GD1T/000248 10/0	dz. nr 39/186 pow. 3629 m ²	Nieruchomość zlokalizowana jest w Tczewie przy ul. Topolowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana nowym budynkiem krytej pływalni o powierzchni użytkowej 1933,50 m ² oraz wiatą śmietnikową o powierzchni użytkowej 17,50 m ² .	Teren jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa i oznaczony symbolem: UMW 4 – „Suchostrzygi” należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, w wyróżnionym terenie usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonym w Planie symbolem UZ.	Wniesienie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki TCSiR Sp. z o.o.	23.120.000,00 zł	1. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 2. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. 3. Kwestie własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305 ¹ – 305 ⁴ Kodeksu cywilnego.

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 16.02.2026 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres **od dnia 05.01.2026 r. do dnia 25.01.2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Tczewa
Z-ca Prezydenta Miasta
Andrzej Gockowski