

**OBWIESZCZENIE
ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 - zwanej dalej k.p.a.), w nawiązaniu do art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1, 1a i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś)

**PREZYDENT MIASTA TCZEWA
z a w i a d a m i a**

że w dniu 01.12.2025 r. na wniosek Inwestora: Tczew Retail Invest sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Chmielnej 25 00-021 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Tomasza Gwiazdowskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, na terenie działki o nr 11/23 obr. 0011, 83-110 Tczew, ul. Czerwonego Kapturka”. Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych. Budynki parterowe wraz z jednym dwukondygnacyjnym o wysokości:

- budynek handlowo-usługowy PH I do ok. 12,00m (attyka do ok. 12,21m)
 - budynek handlowo-usługowy PH II wys. do ok. 6,13m (attyka do ok. 6,50m)
 - budynek gastronomiczno-usługowy KFC PH III wys. do ok. 5,70m (attyka do ok. 6,20m)
- Planowana liczba miejsc postojowych ok. 265 o wym. 2,5m x 5,0m; 2,7m x 5,0m; 3,6m x 5,0m, 2,5m x 6,0m. Dostęp do terenu został przewidziany projektowanym zjazdem z ul. Czerwonego Kapturka.

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania o wystąpieniu zgodnie z brzmieniem art. 64 ustawy ooś, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskaniu uzgodnień z następującymi organami:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Gdańsku.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie, Biuro Ochrony Środowiska, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew pok. 53 (IIp.) w godzinach pracy urzędu.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Gockowski
Z-ca Prezydenta

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. strona internetowa UM Tczew: <http://www.bip.tczew.pl>
2. tablice ogłoszeń UM Tczew
3. BOŚ a/a