

ZARZĄDZENIE NR 292/2025
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew położonych w Tczewie na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 3585, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 r. poz. 945, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2020 r. poz. 1035, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2023 r. poz. 5056, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 257, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 1941, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 2715).

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 201/47 o pow. 0.0380 ha, obręb 6 położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 201/62 o pow. 0.0669 ha, obręb 6 położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 201/57 o pow. 0.1906 ha, obręb 6 położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 141/21 o pow. 0.4834 ha, obręb 4 położonej przy ul. Jodłowej,
- nr 53/2 o pow. 0.0191 ha, obręb 12 położonej przy ul. Bartosza Głowackiego,
- nr 54/3 o pow. 0.0852 ha, obręb 12 położonej przy ul. Romana Klima,
- nr 183/1 o pow. 0.2791 ha, obręb 12 położonej przy ul. Juliusza Kraziewicza,

2. Gmina Miejska Tczew ustanowi na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki pod firmą: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, która polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości wymienionych w ust. 1 niniejszego zarządzenia w zakresie posadowionej na niej infrastruktury przesyłowej :

a) dz. nr 201/47 obr. 6 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 13,63$ mb ,
- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE w rurze osłonowej $\Phi 250$ PE o długości $L = 2,63$ mb,
powierzchnia pasa służebności $32,52$ m²,

b) dz. nr 201/62 obr. 6 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 16,59$ mb ,
- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE w rurze osłonowej $\Phi 250$ PE o długości $L = 5,39$ mb ,
- przyłącze wodociągowe z rur $\Phi 50$ PE o długości $L = 2,34$ mb
powierzchnia pasa służebności $48,64$ m²,

c) dz. nr 201/57 obr. 6 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 24,28$ mb ,
- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE w rurze osłonowej $\Phi 250$ PE o długości $L = 27,98$ mb ,
- przyłącze wodociągowe z rur $\Phi 50$ PE o długości $L = 24,66$ mb ,

- przyłącze wodociągowe z rur $\Phi 50$ PE w rurze osłonowej $\Phi 110$ PE o długości $L = 5,50$ mb
powierzchnia pasa służebności $164,84 \text{ m}^2$,

d) dz. nr 141/21 obr. 4 :

- sieć wodociągowa $\Phi 160$ PE o długości $L = 2,16$ mb ,
- sieć wodociągowa $\Phi 160$ PE w rurze osłonowej $\Phi 250$ PE o długości $L = 20,00$ mb ,
- przyłącze wodociągowe z rur $\Phi 50$ PE o długości $L = 2,40$ mb,
powierzchnia pasa służebności $49,12 \text{ m}^2$

e) dz. nr 53/2 obr. 12 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 2,62$ mb,
powierzchnia pasa służebności $5,24 \text{ m}^2$

f) dz. nr 54/3 obr. 12 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 4,47$ mb,
powierzchnia pasa służebności $8,94 \text{ m}^2$,

g) dz. nr 183/1 obr. 12 :

- sieć wodociągowa $\Phi 110$ PE o długości $L = 176,41$ mb,
- przyłącza wodociągowe $\Phi 40$ PE o długości $L = 43,50$ mb,
powierzchnia pasa służebności $439,82 \text{ m}^2$

Służebność ustanawia się w pasie ziemi o szerokości pasa technologicznego 2 m tj. po 1 m od osi przewodu z każdej strony

3. Służebność ustanawia się na rzecz Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, ul. Czatkowskiej 8, 83-110 Tczew celem jej utrzymywania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną i korzystania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji z o.o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od ZWiK Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę $9.008,00 \text{ zł}$ netto (słownie: dziewięć tysięcy osiem złotych $00/100$), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę $11.079,84 \text{ zł}$ brutto (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych $84/100$).

5. Spółka poniesie koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. założenia ksiąg wieczystych dla obciążonych nieruchomości oraz stosownych wpisów.

6. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości $4.760,00 \text{ zł}$ brutto (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych $00/100$).

7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski