

ZARZĄDZENIE NR 243/2025
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA

z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew położonej w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 3585, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 r. poz. 945, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2020 r. poz. 1035, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2023 r. poz. 5056, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 257, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 1941, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 2715).

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/10 o pow. 2.8170 ha, obręb 9 dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00032271/8.

2. Gmina Miejska Tczew ustanowi na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki pod firmą: GPEC EKSPERT Sp. z o.o., odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, która polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości wymienionej w ust. 1 niniejszego zarządzenia w zakresie posadowionej na niej infrastruktury przesyłowej o łącznej powierzchni 343,95 m², w tym jej utrzymywania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną i korzystania przez GPEC EKSPERT Sp. z o.o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC EKSPERT Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej.

3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 4.281,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 5.265,63 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 63/100).

5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 680,00 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

6. Spółka poniesie koszty wydania wypisu i wyrysu dla działki ewidencyjnej wymienionej w § 1 ust. 1 w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski