

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne                                  | Pow.               | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania                           | Forma oddania nieruchomości                                           | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                          | Zmiana wysokości opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tczew, ul. Malinowska   | działka nr 8/1<br>obręb 2<br>KW nr<br>GD1T/00017304/8  | 600 m <sup>2</sup> | Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią. | Dzierżawa na czas od 2 października 2025 r. do 1 października 2028 r. | Czynsz płatny do 30-go kwietnia każdego roku<br>0,75 zł/m2/rok | Zgodnie z § 7 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew:<br>1. Waloryzację stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.<br>2. Waloryzację stawek Prezydent wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem dzierżawcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.<br>3. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym zgodnie z ust. 1, a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata. |
|                         | działka nr 2/10<br>obręb 2<br>KW nr<br>GD1T/00017606/5 | 670 m <sup>2</sup> | Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią. | Dzierżawa na czas od 2 października 2025 r. do 1 października 2028 r. | Czynsz płatny do 30-go kwietnia każdego roku<br>0,75 zł/m2/rok |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | działka nr 2/10<br>obręb 2<br>KW nr<br>GD1T/00017606/5 | 320 m <sup>2</sup> | Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią. | Dzierżawa na czas od 2 października 2025 r. do 1 października 2028 r. | Czynsz płatny do 30-go kwietnia każdego roku<br>0,75 zł/m2/rok |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | działka nr 2/10<br>obręb 2<br>KW nr<br>GD1T/00017606/5 | 792 m <sup>2</sup> | Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią. | Dzierżawa na czas od 2 października 2025 r. do 1 października 2028 r. | Czynsz płatny do 30-go kwietnia każdego roku<br>0,75 zł/m2/rok |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | działka nr 2/10<br>obręb 2<br>KW nr<br>GD1T/00017606/5 | 350 m <sup>2</sup> | Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią. | Dzierżawa na czas od 2 października 2025 r. do 1 października         | Czynsz płatny do 30-go kwietnia każdego roku                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |  |         |                |  |
|--|--|--|--|---------|----------------|--|
|  |  |  |  | 2028 r. | 0,75 zł/m2/rok |  |
|--|--|--|--|---------|----------------|--|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2025 r. do dnia 1 października 2025 r.

**Prezydent Miasta**

**Łukasz Brządkowski**