

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne                                  | Pow.                        | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                          | Forma oddania nieruchomości                                                          | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                            | Zmiana wysokości opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tczew, ul. Pinokia      | działka nr 164<br>obręb 11<br>KW nr<br>GD1T/00017957/0 | 504 m <sup>2</sup><br>w tym | Grunt oddany w dzierżawę w celu:<br><br>- poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.<br><br>- pod boks garażowy.<br><br>- pod pomieszczenie gospodarcze. | Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 1 października 2025 r. do dnia 28 lutego 2028 r. | Czynsz płatny do: 30 kwietnia każdego roku trwania umowy<br><br>- 0,75 zł/m2/rok | Zgodnie z § 7 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew:<br>1. Waloryzację stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.<br>2. Waloryzację stawek Prezydent wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem dzierżawcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.<br>3. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym zgodnie z ust. 1, a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata. |
|                         |                                                        | 442 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | Do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |                                                        | 44 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | - 120,00 zł/m-c                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |                                                        | 18 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | - 90,00 zł/m-c                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.

**Prezydent Miasta**

***Łukasz Brządkowski***