

Zarządzenie Nr 233/2025
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów, oznaczonej jako działka nr 422/34 (obr. 10) oraz obniżenia ceny wywoławczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu zarządzenia nr 83/2025 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Tczewskich Saperów, oznaczonej jako działka nr 422/34 (obr. 10) o powierzchni 27 854 m².

2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, zapisana jest w terenach oznaczonych w Planie symbolami: 1.U – tereny zabudowy usługowej oraz 5.U/KS - tereny parkingów i zabudowy usługowej.

3. Nieruchomość nie jest położona w obszarze zdegradowanym i nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

§ 2.

Ustaloną cenę wywoławczą nieruchomości tj. 12.000.000,00 zł obniża się do kwoty 10.900.000,00 zł.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W przypadku, gdy drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłaszane kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski