

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa informuje, że w dniu **14 października 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 20 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Tczewie, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zostanie przeprowadzony trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Położenie lokalu</i>                                | <b>lokal nr 31 przy ul. Saperskiej 11 w Tczewie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Oznaczenie geodezyjne działki</i>                   | dz. nr 518/2, pow. 4414 m <sup>2</sup> , obr. 6,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Udział w nieruchomości wspólnej</i>                 | 102/10000 części                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Lokalizacja i opis nieruchomości</i>                | <p>Nieruchomość zabudowana jest jedenastokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym. Rok budowy - 1977. Budynek z tzw. „wielkiej płyty”.</p> <p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27-01-2005 r. nieruchomość zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku Planu symbolem US4 - „Śródmieście Bis” należącej do strefy śródmiejskiej.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe jednostki US4 obejmuje wyznaczone na planie usługi publiczne ośrodkotwórcze.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające obejmuje m.in. dominującą w planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą IV-, V-, IX-, XI-kondygnacyjną.</p> <p>Teren przedmiotowej działki nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji.</p> |
| <i>Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych</i> | lokal: <b>40,60 m<sup>2</sup></b><br>piwnica: <b>1,80 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Opis lokalu</i>                                     | Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze wieżowca i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w następujące sieci: wodną, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, ogrzewanie - miejskie. Lokal wymaga remontu. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Cena wywoławcza</i>                                 | <b>250.000,00 zł.</b> Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Wysokość wadium</i>                                 | <b>30.000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>           | Wpłata jednorazowa. Osiągnięta w przetargu cena, po odliczeniu wpłaconego wadium, powinna wpłynąć na konto UM w Tczewie PeKaO SA I O/Gdańsk 20 1240 1242 1111 0010 0225 0686 najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Prezentacja lokalu</i> | W dniu 01 października 2025 r. od godz. 11 <sup>00</sup> do 11 <sup>30</sup> , po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem budynku z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 9, kontakt telefoniczny: (58) 530-11-00).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Obciążenia</i>         | Przyszły nabywca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności na rzecz Skarbu Państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Uwagi</i>              | <p>1. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie, w jakim aktualnie się ona znajduje.</p> <p>2. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101) dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, które jest ważne do 03 marca 2035 r.</p> <p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 87,33 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</p> <p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 141,79 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</p> <p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 158,17 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</p> <p>Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub> = 0,0484 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)</p> <p>Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U<sub>OZE</sub> = 0,00%</p> |

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, ze wskazaniem adresu lokalu, przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 08 października 2025 r. środki widoczne były na w/w rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

**Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącą komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.**

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres od dnia 07 stycznia 2025 r. do dnia 29 stycznia 2025 r. włącznie oraz umieszczony został na stronie internetowej: <http://www.bip.tczew.pl>. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 19 lutego 2025 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu odbył się w dniu 15 kwietnia 2025 r., natomiast drugi – 01 lipca 2025 r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP - <http://www.bip.tczew.pl> oraz <http://mtczew.e-mapa.net/>. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, numer telefonu (58) 77 59 316.

*Prezydent Miasta*

*Lukasz Brządkowski*