

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. zwanej dalej ustawą ooś), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Pride Auto Group Yurii Shepitko z siedzibą w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 2B, reprezentowanego przez Pełnomocnika panią Małgorzatę Fabiańską-Kanchen** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą:

**„rozbudowa warsztatu samochodowego - lakiernia zlokalizowana na działkach 33/2
oraz 34/2 obręb 2 miasto Tczew”**

orzekam co następuje:

- I. stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie warsztatu samochodowego o kabinę lakierniczą. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Czatkowskiej 2B w Tczewie na terenie działek nr 33/2 i 34/2 obręb 2.
- II. Określam istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00 z możliwością prowadzenia prac przez całą dobę, jeśli wynika to ze specyfiki procesu technologicznego;
 - b) wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - c) wyłączać maszyny w trakcie przerw w pracy;
 - d) organizować prace budowlane w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie;
 - e) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - f) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - g) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady

niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów.

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) eksploatację instalacji prowadzić w porze昼iennej, nie dłużej niż w godzinach od 6.00 do 22.00;
- b) utrzymywać urządzenia ograniczające emisję substancji do atmosfery w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację;
- c) substancje i preparaty niebezpieczne (w tym przypadku łatwopalne i toksyczne dla środowiska wodnego) magazynować w pomieszczeniu, wyposażonym w szczelną posadzkę oraz urządzenia przeciwpożarowe;
- d) czyszczenie powierzchni lakierni prowadzić na sucho, bez użycia wody;
- e) woda na cele działalności lakierni samochodowej dostarczana będzie z sieci wodociągowej;
- f) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- g) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.

3. Wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) lakiernię wyposażać w filtr gwarantujący redukcję stężenia pyłu za filtrem minimum 90% oraz redukcję lotnych związków organicznych minimum 70%.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10.01.2025 r. na wniosek Inwestora: Pride Auto Group Yurii Shepitko z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 2B, 83-110 Tczew, w imieniu którego, występuje Pani Małgorzata Fabiańska-Kanchen adres do korespondencji: Sienna 13b 62-100 Wągrowiec, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa warsztatu samochodowego - lakiernia zlokalizowana na działkach 33/2 oraz 34/2 obręb 2 miasto Tczew”. Przedłożona dokumentacja wymagała uzupełnienia co pełnomocnik Inwestora uczynił w dniach: 28.10.2024 r., 26.11.2024 r., 10.01.2025 r.

Informacja o wniosku została umieszczona pod numerem 1/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 9 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prezydent Miasta Tczewa.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z powyższym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 8* z dnia 18.02.2025 r.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej

oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust 1, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 19, 21 i 22.

3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym Organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 7* z dnia 18.02.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem znak GT.ZZŚ.4901.41.2025.KP z dnia 21.02.2024r. (wpływ do tut. Organu w dniu 26.02.2025 r.) zawiadomił Prezydenta Miasta Tczewa o przekazaniu wniosku o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie pismem nr ZNS.9022.87.2.2025.MD z dnia 05.03.2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4901.86.1.2025.KK z dnia 10.03.2025 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 10.03.2025 r.) wezwał Inwestora za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Tczewa pismem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 9* z dnia 12.03.2025 r. przekazał wezwanie do uzupełnienia Pełnomocnikowi Inwestora. Pełnomocnik w dniu 27.03.2025 r. uzupełnił wymagane informacje. Organ pismem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 11* z dnia 28.03.2025 r. przekazał ww. odpowiedź Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem nr GG.ZZŚ.4901.86.2.2025.KK z dnia 07.04.2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.113.2025.IB z dnia 10.05.2025 r. wezwał Inwestora za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień. Prezydent Miasta Tczewa pismem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 10* z dnia 18.03.2025 r. przekazał wezwanie do uzupełnienia Pełnomocnikowi Inwestora. Pełnomocnik w dniu 04.04.2025 r. uzupełnił wymagane informacje. Organ pismem znak WSKI.6220.8.2024.EB

Dokument 12 z dnia 08.04.2025 r. przekazał ww. odpowiedź Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.113.2025.IB.3 z dnia 07.05.2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zainstalowaniu w istniejącej hali kabiny lakierniczej, w której będzie odbywał się proces lakierowania, głównie elementów składowych oraz całych aut. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), należy inwestycję zakwalifikować jako:

- instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy ooś, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Tczewa na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem znak WSKI.6220.8.2024.EB *Dokument 13* z dnia 28.05.2025 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor zamierza dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ustawy ooś.

Prezydent Miasta Tczewa w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

- **jego rodzaj i charakterystyka**

Przedsięwzięcie polega na adaptacji oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali położonej na działce nr 34/2 obręb 2 w Tczewie. Powierzchnia hali przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania wynosi około 387 m². Przedmiotowy teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Planowane jest zainstalowanie w hali kabiny lakierniczej w której będzie odbywał się proces lakierowania elementów składowych oraz całych aut. Kabina lakiernicza składać się będzie z gotowych elementów, dostarczonych na miejsce transportem kołowym. Jako źródło ogrzewania przewiduje się pompę ciepła.

Charakterystyczne parametry techniczne planowanej kabiny lakierniczej:

- wykonana z płyty warstwowej z izolacją - konstrukcja z profili aluminiowych i stalowych galwanizowanych,
- podłoga okratowana,
- planowane wymiary: około 7 m długości, 6 m szerokości oraz ok 4 m wysokości,
- wyposażenie w szereg filtrów pozwalających zminimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- wyposażenie w generator wentylacyjny ciepłego powietrza o wydajności podczas fazy suszenia około 85%,
- moc agregatu wentylacyjno grzewczego - około 7,5 kW – 400 V – 50 Hz,
- moc elektryczna zainstalowana: około 15 kW,
- kabina wyposażona w system bezpieczeństwa: termostat bezpieczeństwa, presostat niskiego ciśnienia oraz w drzwi serwisowe/ewakuacyjne boczne.

Przykładowy proces lakierowania będzie przebiegał następująco:

- zabezpieczenie miejsc wokół taśmą i folią malarską,
- oczyszczenie wybranego fragmentu karoserii papierem ściernym,
- odtłuszczenie go benzyną ekstrakcyjną lub innym odtłuszczaczem,
- naniesienie podkładu,
- wstępne szlifowanie podkładu,
- kolejne odtłuszczenie powierzchni roboczej,
- naniesienie lakieru,
- suszenie.

Proces lakierowania będzie odbywał się w kabinie lakierniczej wraz z instalacją suszenia. Kabina zostanie wyposażona w instalację nawiewną, która dostarcza świeże i ogrzane powietrze nad miejsce aplikacji oraz instalację wywiewną wyposażoną w filtry lakiernicze przystosowane do wychwytu zanieczyszczeń. Aplikacja odbywa się za pomocą pompy lakierniczej i pistoletów aplikacyjnych. Podczas lakierowania stosowane będą materiały lakiernicze: lakiery: lakier bezbarwny, lakier strukturalny, lakier akrylowy, lakier bazowy, lakier wodny, rozpuszczalniki, utwardzacze. Ilość jak i rodzaj stosowanych lakierów jest uzależniony od wielkości zapotrzebowania oraz rodzaju i specyfiki zamówień i może ulec zmianie.

Planowane zużycie lakierów:

- lakier bezbarwny: ok. 100 kg/rok;
- lakier strukturalny: ok. 50 kg/rok;
- lakier akrylowy: ok. 150 kg/rok;
- lakier bazowy: ok. 150 kg/rok;
- lakier wodny: ok. 50 kg/rok.

Planowane zużycie rozpuszczalnika nitro: ok. 100 kg/rok.

Planowane zużycie utwardzacza: ok. 100 kg/rok.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, Inwestor planuje zatrudnić jedną osobę.

- **jego usytuowanie:**

Przedsięwzięcie zaplanowano na wydzielonej części działki ewidencyjnej nr 34/2 oraz działki nr 33/2 obręb 2 w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 2 B. Obecnie na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest punkt naprawy samochodów, należących do firmy Pride Auto Group Yurii Shepitko. Na terenie tym swoje siedziby mają również inne przedsiębiorstwa, nie będące własnością inwestora, są to między innymi: sprzedaż gazów technicznych, zakład stolarki meblowej, zakład spawalniczy oraz dwa warsztaty samochodowe.

Teren działek ewidencyjnych nr 34/2 oraz 33/2 obręb 2 jest terenem przekształconym antropogenicznie, nie jest on pokryty naturalną szatą roślinną. Na terenie działki inwestycyjnej sporadycznie występują niewielkie skupiska roślinności segetalnej oraz ruderalnej. Występują także zbiorowiska drzew i krzewów, przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z ich wycinką.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej z wałem przeciwpowodziowym oddzielającym przedmiotowy teren od Kanału Młyńskiego;
- od strony południowej z budynkiem w którym obecnie znajduje się zakład wulkanizacyjny;
- od strony północnej z terenami strefy ochrony archeologicznej - ślad osadniczy wpisany do ewidencji zabytków;
- od strony wschodniej z pasem drogowym ulicy Czatkowskiej.

Najbliżej położone budynki mieszkalne leżą w następującej odległości od przedmiotowych działek inwestycyjnych:

- ok 77 m w kierunku zachodnim, położony na działce ewidencyjnej nr 31/5;
- ok 75 m w kierunku zachodnim położony na działce ewidencyjnej nr 83/3;
- ok 89 m w kierunku południowym położony na działce ewidencyjnej nr 101/1.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej (do 10 km) położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,40 km na wschód „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003;
- ok. 5,10 km na południowy wschód „Dolna Wisła” PLH 220033;

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) to:

- ok. 0,57 km na wschód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 2,80 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza wyznaczonymi granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony jest korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A oddalony o około 404 m. Z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego poza siecią korytarzy na ogrodzonym terenie, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia znaczącej negatywnej presji na ciągłość i stan ww. korytarza ekologicznego.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry potencjał

ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Dla terenu planowanej inwestycji został uchwalony Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego po. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.). Według Planu, przedmiotowe nieruchomości 33/2 i 34/2 (obręb 2) położone przy ul. Czatkowskiej w Tczewie znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UP-6 „Stocznia Rzeczna” należącej do strefy produkcyjnej. Przeznaczenie podstawowe jednostki obejmuje: zakłady przemysłowe, składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników.

- **rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Prace związane z lokalizacją lakierni prowadzone będą wewnątrz hali. Będą więc w niewielkim stopniu źródłem emisji do powietrza, hałasu oraz odpadów.

Pojazdy dowożące materiały budowlane i pracujący ciężki sprzęt budowlany emitować będą spaliny. Zanieczyszczenia ze spalania paliw (tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂) będą wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany.

Źródłami hałasu w trakcie budowy będą:

- dowóz i rozładunek materiałów – hałas krótkotrwały, okresowy rzędu 87 dB;
- prace montażowe: podnośniki – hałas rzędu 85-90 dB.

Urządzenia te pracować będą okresowo.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady opakowań, betonu oraz gruz betonowy. Odpady budowlane wytwarzane w fazie budowy będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów lub na stosach w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Inwestor zaproponował poniższe działania w celu ograniczenia oddziaływania na komponenty środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- prowadzenie prac budowlanych, powodujących hałas w porze dziennej, tak aby nie stanowiły one uciążliwości dla mieszkańców;
- ograniczenie prędkości samochodów ciężarowych poruszających się po placu budowy do 20 km/h;
- wykorzystywanie urządzeń i sprzętu w dobrym stanie technicznym;

- prowadzenie prac, mogących stanowić źródło zanieczyszczenia gruntów w odległości gwarantującej bezpieczeństwo oraz z zachowaniem środków ostrożności i zasad BHP;
- magazynowanie odpadów w kontenerach i pojemnikach, zgodnie z zasadami ochrony środowiska;
- parkowanie samochodów firm zewnętrznych, zatrudnionych przy etapie budowy, tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- poddawanie urządzeń mechanicznych systematycznej konserwacji w celu utrzymania nominalnych poziomów emisji hałasu;
- ogrodzenie terenu, w miarę możliwości i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, występujący w krótkim czasie.

Po szczególnej analizie danych, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, potencjalnie może być źródłem:

- emisji gazów i pyłów do powietrza;
- emisji hałasu;
- odpadów związanych z produkcją oraz odpadów komunalnych;
- ścieków socjalno-bytowych.

Emisja substancji do powietrza

Nowym źródłem emisji będzie kabina lakiernicza wyposażona w dwa rodzaje emitorów:

- emitor, którym wyprowadzane zostaną zanieczyszczenia powstałe w trakcie procesu lakierowania i suszenia, głównie lotne związki organiczne (LZO) i pył;
- emitor odprowadzający spaliny z palnika olejowego (ogrzewanie powietrza kabiny).

Emisja niezorganizowana związana będzie z poruszaniem się samochodów osobowych potencjalnych pracowników i klientów oraz z transportem naprawianych samochodów i innych potrzebnych produktów i elementów związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa.

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu całkowita roczna masa LZO, zawartych w lakierach i rozpuszczalnikach, wynosić będzie ok. 606,5 kg. Kabina lakiernicza wyposażona zostanie w filtry zapewniające redukcję LZO o ok. 50% oraz redukcję pyłów o minimum 90%.

Uwzględniając roczne zużycie lakierów i rozpuszczalników instalacja nie podlega pod standardy emisyjne wyszczególnione w rozdziale 6 „Instalacje, w których są używane rozpuszczalniki organiczne” Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860).

Wielkość roczna emisji ze spalania oleju opałowego w palniku wyniesie:

Nazwa zanieczyszczenia	Emisja roczna (kg)
pył ogółem	0,213
- w tym pył do 2,5 µm	0,213
- w tym pył do 10 µm	0,213
tlenki siarki	8,537
tlenki azotu	7,470
dwutlenek węgla (CO ₂)	7734,59
tlenek węgla (CO)	2,201
benzo/a/piren	0,0000107

Emisja hałasu

Głównymi źródłami emisji hałasu planowanej inwestycji, będą:

- naprawiane silniki samochodowe, generujące hałas podczas pracy oraz prób ich pracy w trakcie procesu naprawiania (około 70-90 dB);
- ręczne narzędzia: wkrętarki, wiertarki, szlifierki, młotki itp. (około 70-80 dB);
- kompresory (około 70-90 dB);
- sprężarki (około 70-90 dB);
- narzędzia pneumatyczne: wkrętaki, wiertarki itp. (około 70-80 dB);
- agregat wentylacyjno-grzewczy kabiny lakierniczej (około 75 dB).

Nieznacznym źródłem hałasu będzie także praca zainstalowanej pompy ciepła (ok. 5060 dB).

Dodatkowym źródłem hałasu będzie ruch samochodów.

Uwzględniając, że prace prowadzone będą, w większości w hali, emisja hałasu nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na granicy terenów chronionych akustycznie.

Wytwarzanie odpadów

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady procesowe w podgrupie 08 01 – *odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów*. Będą to, między innymi: odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne, odpady z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, zawiesiny wodne farb lub lakierów inne niż wymienione w 08 01 19.

Wytwarzane będą także opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, opakowania inne niż niebezpieczne, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB). Ich masa mieścić się będzie w granicach od 0,5 do 2,0 Mg/rok, każdego rodzaju.

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w pojemnikach w wyznaczonym miejscu. Wszystkie odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania (odzysku lub recyklingu) poprzez podmioty posiadające zezwolenia na przetwarzanie odpadów.

Gospodarka wodno-ściekowa

Ścieki socjalno-bytowe pracowników będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. W zakładzie nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wstępnego mycia samochodów. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania czyszczenia – auto będzie wstępnie myte w punkcie do tego przeznaczonym (myjni), poza terenem planowanej inwestycji. Okresowe czyszczenie powierzchni utwardzonych w projektowanej lakierni odbywać się będzie bez użycia wody, czyli metodą „na sucho” - skrobanie, odkurzanie itp. Gruntowne mycie posadzek lakierni będzie zlecane wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej, która będzie wytwórcą odpadu z czyszczenia.

W celu ograniczenia oddziaływań na środowisko, Inwestor zaproponował następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- wyposażenie lakierni w filtry redukujące emisję LZO i pyłów;
- systematyczną konserwację urządzeń w celu utrzymania nominalnych poziomów emisji hałasu; ewentualne usterki będą bezzwłocznie usuwane;
- magazynowanie odpadów w kontenerach i pojemnikach, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, ich wywóz będzie zlecany firmom posiadającym wymagane prawem zezwolenia;

- parkowanie samochodów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- ograniczenie prędkości przejazdu pojazdów na terenie przedsięwzięcia do 20 km/h;
- ogrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647). Wewnątrz budynku zlokalizowany zostanie zbiornik oleju opałowego lekkiego o pojemności do 1000 dm³. Magazynowane będą również lakiery i rozpuszczalniki, zawierające substancje niebezpieczne. Będą to jednak ilości znacznie poniżej wartości progowej dla zakładu o zwiększonym ryzyku.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska w sentencji niniejszej decyzji określono istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Uwzględniając, że lotne związki organiczne charakteryzują się uciążliwością zapachową, przy bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej (75 m) nałożono obowiązek zainstalowania filtrów o wyższej niż wskazana przez inwestora skuteczności.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, na terenie przekształconym antropogenicznie, zajęтым przez podmioty gospodarcze, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej decyzji.

Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Przedsięwzięcie, w trakcie eksploatacji, nie będzie znaczącym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na pracę instalacji. Zostanie ona zabezpieczona przed możliwością zalania w przypadku gwałtownych opadów deszczu, na pracę urządzeń nie będzie miała wpływu ewentualna susza.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach wód i obowiązujących dla nich celach środowiskowych.

W przedmiotowym przypadku nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzkie.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Prezydent Miasta Tczewa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia tej decyzji. W trakcie biegu terminu dla wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Otrzymują:

1. Małgorzata Fabiańska-Kanchen - Pełnomocnik
62-100 Wągrowiec, Sienno 13b
2. Strony – powyżej 10 – Obwieszczenie
3. WSKI a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Obr. Westerplatte 10
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku
80-266 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 184

Wytworzyła: *Ewa Banaszak*

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr WSKI.6220.8.2024.EB Dokument 14 z dnia 16.07.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa warsztatu samochodowego - lakiernia zlokalizowana na działkach 33/2 oraz 34/2 obręb 2 miasto Tczew” jest zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali i usytuowanie w niej lakierni mokrej.

Przedsięwzięcie zaplanowano na wydzielonej części działki ewidencyjnej nr 34/2 oraz działki nr 33/2 obręb 2 w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 2 B. Obecnie na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest punkt naprawy samochodów, należących do firmy Pride Auto Group Yurii Shepitko oraz inne przedsiębiorstwa nie będące własnością Inwestora, prowadzące działalność w zakresie: sprzedaż gazów technicznych, zakład stolarki meblowej, zakład spawalniczy oraz dwa warsztaty samochodowe. Przedmiotowy teren uzbrojony jest w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Planowane jest zainstalowanie w hali kabiny lakierniczej w której będzie odbywał się proces lakierowania elementów składowych oraz całych aut. Powierzchnia hali przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania wynosi ok. 387 m². Kabina lakiernicza składać się będzie z gotowych elementów, dostarczonych na miejsce transportem kołowym. Jako źródło ogrzewania przewiduje się pompę ciepła.

Charakterystyczne parametry techniczne planowanej kabiny lakierniczej:

- wykonana z płyty warstwowej z izolacją - konstrukcja z profili aluminiowych i stalowych galwanizowanych,
- podłoga okratowana,
- planowane wymiary: około 7 m długości, 6 m szerokości oraz ok 4 m wysokości,
- wyposażenie w szereg filtrów pozwalających zminimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- wyposażenie w generator wentylacyjny ciepłego powietrza o wydajności podczas fazy suszenia około 85%,
- moc agregatu wentylacyjno grzewczego - około 7,5 kW – 400 V – 50 Hz,
- moc elektryczna zainstalowana: około 15 kW,
- kabina wyposażona w system bezpieczeństwa: termostat bezpieczeństwa, presostat niskiego ciśnienia oraz w drzwi serwisowe/ewakuacyjne boczne.

Przykładowy proces lakierowania będzie przebiegał następująco:

- zabezpieczenie miejsc wokół taśmą i folią malarską,
- oczyszczenie wybranego fragmentu karoserii papierem ściernym,
- odtłuszczenie go benzyną ekstrakcyjną lub innym odtłuszczaczem,
- naniesienie podkładu,
- wstępne szlifowanie podkładu,
- kolejne odtłuszczenie powierzchni roboczej,
- naniesienie lakieru,
- suszenie.

Proces lakierowania będzie odbywał się w kabinie lakierniczej wraz z instalacją suszenia. Kabina zostanie wyposażona w instalację nawiewną, która dostarcza świeże i ogrzane powietrze nad miejsce aplikacji oraz instalację wywiewną wyposażoną w filtry lakiernicze przystosowane do wychwyty zanieczyszczeń. Aplikacja odbywa się za pomocą pompy lakierniczej i pistoletów aplikacyjnych. Podczas lakierowania stosowane będą materiały lakiernicze: lakiery: lakier bezbarwny, lakier strukturalny, lakier akrylowy, lakier bazowy, lakier wodny, rozpuszczalniki, utwardzacze. Ilość jak i rodzaj stosowanych lakierów jest uzależniony od wielkości zapotrzebowania oraz rodzaju i specyfiki zamówień i może ulec zmianie.

Planowane zużycie lakierów:

- lakier bezbarwny: ok. 100 kg/rok;
- lakier strukturalny: ok. 50 kg/rok;
- lakier akrylowy: ok. 150 kg/rok;
- lakier bazowy: ok. 150 kg/rok;
- lakier wodny: ok. 50 kg/rok.

Planowane zużycie rozpuszczalnika nitro: ok. 100 kg/rok.

Planowane zużycie utwardzacza: ok. 100 kg/rok.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, Inwestor planuje zatrudnić jedną osobę.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu założonego reżimu technologicznego i realizacji przedstawionych rozwiązań technicznych analizowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.