

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Zmiana wysokości opłat
Tczew, ul. Nowowiejska	działka nr 513/31 obręb 9 KW nr GD1T/00016854/1	240 m ²	Grunt oddany w dzierżawę w celu prowadzenia zagospodarowania zielenią.	Dzierżawa na czas nieoznaczony od dnia 4 sierpnia 2025 r.	Czynsz płatny do 30-go kwietnia miesiąca 0,75 zł/m2/rok	Zgodnie z § 7 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew: 1. Waloryzację stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. 2. Waloryzację stawek Prezydent wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem dzierżawcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. 3. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym zgodnie z ust. 1, a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. od dnia 11 lipca 2025 r. do dnia 1 sierpnia 2025 r.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski