

**Zarządzenie Nr 159/2025
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 3 czerwca 2025 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. ul. Piotrowo 4, oznaczonej jako działka nr 103/6 (obr. 11).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu zarządzenia nr 107/2025 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 11 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Piotrowo 4 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Piotrowo 4, oznaczonej numerem działki 103/6 (obr. 11) o powierzchni 2138 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 454,52 m².

2. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Piotrowo-Bajkowe w Tczewie, nieruchomość wymieniona w pkt 1 położona jest w trzech jednostkach urbanistycznych:

- 60U – w której jako przeznaczenie podstawowe określa się tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi nieuciążliwe, w tym browar,
- 29ZP – w której jako przeznaczenie podstawowe określa się tereny zieleni urządzonej,
- 59MW – w której przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski