

Zarządzenie Nr 107/2025
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Piotrowo 4 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035, z 2023 r. poz. 5056, z 2025 r. poz. 257), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Tczewie przy ul. Piotrowo 4, oznaczoną numerem działki 103/6 (obr. 11) o powierzchni 2138 m², zabudowaną wolnostojącym budynkiem o powierzchni użytkowej ok. 454,52 m².

2. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Piotrowo-Bajkowe w Tczewie, nieruchomość wymieniona w pkt 1 położona jest w trzech jednostkach urbanistycznych:

- 60U – w której jako przeznaczenie podstawowe określa się tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi nieuciążliwe, w tym browar,
- 29ZP – w której jako przeznaczenie podstawowe określa się tereny zieleni urządzonej,
- 59MW – w której przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem jego publikacji na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Gockowski
Z-ca Prezydenta