

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc kwiecień 2025 r.

W omawianym okresie podjąłem ogółem **37** zarządzeń, w tym z zakresu:

– gospodarki mieniem komunalnym	11
– organizacyjnego i kadr	6
– spraw społecznych	9
– budżetu miasta	2
– edukacji	2
– zamówień publicznych	2
– nadzoru właścicielskiego	1
– budżetu i podatków	1
– budżetu urzędu	1
– biura prezydenta	1
– obsługi przedsiębiorców	1

I. W zakresie gospodarki nieruchomościami i nadzoru właścicielskiego:

-z zakresu gospodarki nieruchomościami:

W okresie sprawozdawczym zawarłem sześć umów, w tym:

1. Jedną umowę użyczenia – dotyczącą udostępnienia terenu przy ul. Za Dworcem w celu składowania części przęsła ESTB Mostu Tczewskiego;
2. Jedną umowę dzierżawy – obejmującą udostępnienie terenu przy ul. Za Dworcem w tym samym celu, tj. składowania części przęsła ESTB Mostu Tczewskiego;
3. Jedną umowę dzierżawy – dotyczącą udostępnienia terenu na części Bulwaru Nadwiślańskiego w celu ustawienia namiotu cyrkowego wraz z zapleczem technicznym;
4. Dwie umowy dzierżawy – dotyczące udostępnienia terenu na części Bulwaru Nadwiślańskiego w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z punktu mobilnego;
5. Jedną umowę dzierżawy – dotyczącą udostępnienia terenu na części Bulwaru Nadwiślańskiego w celu prowadzenia działalności handlowej.

Podjąłem 11 zarządzeń:

1. Cztery zarządzenia dotyczące oddania nieruchomości w dzierżawę, w tym:

- dotyczące udostępnienia terenu na części Bulwaru Nadwiślańskiego w celu ustawienia namiotu cyrkowego wraz z zapleczem technicznym;
 - dotyczące udostępnienia terenu przy ul. Akacyjowej w celu prowadzenia działalności gastronomicznej;
 - dotyczące udostępnienia terenu przy Al. Zwycięstwa w celu ustawienia ogródka letniego oraz prowadzenia działalności składowej;
 - dotyczące udostępnienia terenu na części Bulwaru Nadwiślańskiego w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z punktu mobilnego (2 punkty);
- 2. Jedno zarządzenie w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie** – celem utrzymania istniejącego parkingu przy CKiS, ul. Księdza Ściegiennego;
 - 3. Jedno zarządzenie w sprawie oddania w najem boksu handlowego** na hali targowej nr 1 – ul. Żwirki;
 - 4. Jedno zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – ul. Tczewskich Saperów;
 - 5. Jedno zarządzenie w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości** w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – ul. Piotrowo 4;
 - 6. Jedno zarządzenie w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż gruntu niezabudowanego – ul. Flisaków;
 - 7. Jedno zarządzenie w sprawie udzielenia 99% bonifikaty** od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ul. Korczaka;
 - 8. Jedno zarządzenie w sprawie zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami** Gminy Miejskiej Tczew oraz załącznika określającego wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy.

Wydałem cztery zawiadomienia w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ul. Stoczniowców (1 zawiadomienie) i ul. Tczewskich Saperów (3 zawiadomienia).

-z zakresu nadzoru właścicielskiego:

Miałem przyjemność uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników Spółki Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., gdzie omawiano kluczowe kwestie wspierania przedsiębiorczości w naszym województwie. To spotkanie było doskonałą okazją do wymiany doświadczeń i wytyczenia nowych dróg współpracy na rzecz rozwoju lokalnego biznesu. 9 kwietnia 2025 roku, w Kątach Rybackich odbyło się Zgromadzenie Ogólne członków Związku Gmin Pomorskich. Z racji moich obowiązków, w imieniu

własnym, reprezentował mnie Zastępca Prezydenta Andrzej Gockowski. Spotkanie to, jak zawsze, stanowiło przestrzeń do rozmów o przyszłości naszych gmin oraz wyzwań, które stoją przed samorządami w regionie.

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- z zakresu inwestycji i remontów

1. Budżet Obywatelski 2026.

Trwa weryfikacja zgłoszonych projektów pod kątem spełniania wymogów merytorycznych, która zakończy się 13 czerwca 2025 r. Kolejne spotkanie zespołu konsultacyjnego zaplanowano na dzień 07 maja 2025 r.

2. Aktywny Tczew – przebudowa i modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Wojska Polskiego.

Trwa weryfikacja dokumentacji. Projektant wprowadza uzupełnienia oraz zmiany w dokumentacji projektowej w związku z wniesionymi uwagami Zamawiającego. W dalszym ciągu Wykonawca nie zakończył realizacji umowy o prace projektowe.

Rozpoczęto prace związane z opracowaniem wniosku do BZP o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne.

Ogłoszenie przetargu musi nastąpić najpóźniej do dnia 5 czerwca 2025 r.

3. Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego.

Zadanie w trakcie realizacji, wykonywane są ściany żelbetowe i murowane części socjalnej obiektu.

Wykonawca robót budowlanych: Przembud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Termin realizacji zadania: 20 kwiecień 2026 r. Wartość zadania 25.783.258,00 zł.

4. Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie Niecki Czyżykowskiej.

Zadanie w trakcie realizacji. Trwają prace związane z instalacją technologii wody basenowej w komorze technicznej oraz na niecce basenowej wodnego placu.

Wykonawca zadania: ROKA BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim. Wartość zadania: 4.194.546,26 zł. Termin realizacji zadania: 4 listopad 2025 r.

5. Pierwszy etap kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie - dostosowanie obiektu do wymagań w zakresie efektywności energetycznej oraz oszczędności eksploatacyjnych.

Zadanie w trakcie realizacji. Kontynuowane są prace związane z docieplaniem ścian zewnętrznych od środka. Otrzymano decyzję nadzoru budowlanego nakazującą wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropu nad salą koncertową, aby umożliwić jego ponowne docieplenie. Wykonawca: BARSZCZYK BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Wartość zadania: 3.300.000,00 zł, termin realizacji: 18 listopad 2025 r.

6. Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją.

W dniu 28 marca 2025 r. podpisana została umowa z firmą RENOVO Piotr Piątek

z siedzibą w Inowrocławiu na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym za kwotę 59.500,00 zł

W dniu 28 marca 2025 r. odbyło się przekazanie Wykonawcy placu budowy.

Wykonawca obecnie wykonuje sukcesywnie w warsztacie elementy drewniane konstrukcyjne wiatraka, które zastąpią zniszczone istniejące elementy.

(Do dnia dzisiejszego zostały wykonane szpice, bursztyki oraz żaluzje do skrzydeł. Ponadto jest zrobiona prowadnica do układu dźwigni. Przygotowane są również deski i listwy do szalowania wiatraka oraz do wymiany podwalin)

7. Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz budowlanych fragmentu murów obronnych przy ul. Wodnej i Podmurnej w Tczewie.

W dniu 11 kwietnia 2025 r. podpisana została umowa na realizację zadania z Wykonawcą: FIALA Łukasz Zakarczemny. Wartość zadania 875.000,00 zł, termin realizacji: 28 wrzesień 2025 r. W dniu 16 kwietnia 2025 r. odbyło się wprowadzenie Wykonawcy na budowę.

8. Rozbudowa placu zabaw na Bulwarze Nadwiślańskim w Tczewie

Zadanie zostało zrealizowane i oddane do użytkowania.

Wykonawca: MAGICNETS Sp. z o.o. z siedzibą w Żórawinie.

Wartość zadania: 480.856,95 zł.

9. Wykonanie dokumentacji projektowej renowacji stawu retencyjnego przy ul. 30 Stycznia wraz z budową odcinka kolektora deszczowego i zagospodarowaniem przestrzeni.

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska z siedzibą w Gdańsku.

Wartość zamówienia 15.990,00 zł, termin realizacji do dnia 02 maja 2025 r.

Przygotowany jest aneks nr 3 zmieniający termin realizacji: 31 lipca 2025 r.

10.Dokumentacja projektowa zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych do zbiornika przy ulicy Piotrowo.

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: Hydroterm Adam Papaj z siedzibą w Malborku.

Wartość zadania: 88.560,00 zł. Termin realizacji: 26 czerwca 2025 r.

11.Przystosowanie stadionu przy ulicy Baldowskiej 11 w Tczewie do wymogów PZPN poprzez zakup i montaż kontenerów szatniowych.

Wykonawca umowy: Gardenia Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wartość zadania 518.549,18 zł, termin zakończenia: 18 sierpień 2025 r.

Wykonano ławy fundamentowe, przyłącze elektryczne i wod.-kan.

12.Modernizacja kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema.

Wykonawca umowy: „ARS” Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku.

Wartość zadania: 395.000,00 zł, termin realizacji: 09 listopad 2025 r.

W dniu 28 marca 2025 wykonawca został wprowadzony na teren budowy.

13.Przegląd, czyszczenie separatorów i osadników na terenie miasta Tczewa wraz z odbiorem i utylizacją odpadów.

Wykonawca: Oiler Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni na wykonanie usługi czyszczenia separatorów i osadników kanalizacji deszczowej.

Wartość zadania: 99.999,00 zł.

Usługa obejmuje dwukrotne w ciągu 2025 roku czyszczenie separatorów i osadników kanalizacji deszczowej.

Etap I został Zrealizowany w okresie od 14 kwietnia 2025 r. do dnia 23 kwietnia 2025 r.

14.Wymiana skorodowanych słupów stylizowanych na terenie Tczewa.

Zadanie w trakcie realizacji – wykonawca oczekuje na zamówiony asortyment na wymianę latarni na terenie Bulwaru Nadwiślańskiego, łącznika ul. Lecha i ul. Kopernika, ul. Kościuszki i ul. Chopina.

Wykonawca: ENERGY – BUD Mariusz Labudda z siedzibą w Luzinie.

Wartość zadania: 79.900,00 zł. Termin realizacji zadania: 19 czerwca 2025 r.

- z zakresu rozwoju miasta

1.Gmina Miejska Tczew otrzymała informację o pozytywnej weryfikacji wniosku o dofinansowanie pn. **Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Gminy Miejskiej Tczew**”. Trwa przygotowanie dokumentów do podpisania umowy. Środki pochodzić będą z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko. Całkowita wartość projektu wynosi 321 tys. zł, dofinansowanie to 253 590 zł. Przedsięwzięcie przewiduje: opracowanie miejskiego planu adaptacji, działania

informacyjno – promocyjne, przeprowadzenie konsultacji społecznych, ankietyzację grup docelowych oraz warsztatów edukacyjnych, działania związane z zapewnieniem dostępności procesu przygotowania planu, szkolenia dla urzędników. Czas realizacji projektu to lata 2025 – 2027.

2. Jeszcze w kwietniu br. na konto Gminy Miejskiej Tczew wpłynęła ostatnia refundacja kosztów poniesionych w ramach realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „**Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie**”. Wysokość refundacji wyniesie 1 868 116 zł.

3. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął decyzję o przyznaniu dodatkowej kwoty dofinansowania dla Miasta Tczewa w wysokości 938 917,58 PLN dla projektu „**Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiśłana Trasa Rowerowa R9 - Partnerstwo Miasta Tczewa**”. Był to projekt partnerski zrealizowany wspólnie z gminami Gniew, Tczew oraz Subkowy. Dla Miasta Tczewa dodatkowa kwota dofinansowania wyniesie ok. 0,5 mln zł.

-z zakresu planowania przestrzennego

1. Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Tczewa

Aktualnie trwa etap kompletowania materiałów, dokumentów i wytycznych dla obszaru miasta Tczew tj. dane przestrzenne, strategie, plany miejscowe wraz z dokumentacją, pracowanie ekofizjograficzne, rejestry decyzji, informacja dot. Terenów zamkniętych, ewidencja i rejestr zabytków, mapy zagrożenia powodzią itp.. Na podstawie których będzie można rozpocząć pierwsze prace projektowe.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sadów przy ulicy Baldowskiej w Tczewie.

W I połowie maja powinny zakończyć się prace nad wstępnym projektem.

3. Została zrealizowana umowa na wykonanie dwóch wariantów koncepcji architektonicznej budynku **Centrum Sportów Wodnych** przy ul. Nadbrzeżnej w Tczewie).

III. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

-z zakresu polityki rowerowej

1. Rowerem do Pracy – IX EDYCJA

Trwa IX edycja konkursu „**Rowerem do Pracy**”. Konkurs ma na celu promocję roweru jako codziennego środka transportu. Pracownicy zatrudnieni w firmach z siedzibą i/lub oddziałami na terenie Tczewa mają szansę zaważczyć o

lepszą kondycję, świeższe powietrze i miasto bez korków.

Jak zapisać się do konkursu? Wystarczy zarejestrować firmę, a następnie pracowników (każdy robi to indywidualnie) na stronie www.roweremdopracy.tczew.pl. Zeszłoroczna edycja konkursu zakończyła się z liczbą 527 uczestników i uczestniczek z 64 firm. **Na moment pisania sprawozdania w konkursie było zapisanych 67 firm i 440 pracowników i cały czas przybywa.**

2.Komunikacja Miejska

Biuro Transportu i Mobilności rozpoczęło działalność mieszczące się w Domu Przedsiębiorcy.

W funkcjonowaniu Tczewskiej Komunikacji Miejskiej nie odnotowano żadnych istotnych zdarzeń. Dnia 10 kwietnia, w ciągu ul. Wojska Polskiego, wystąpiły utrudnienia linii komunikacji miejskiej 3, 4, 5 i 8, z uwagi na prowadzone prace na sieci wodociągowej wpływające na punktualność kursowania autobusów. W m-cu kwietniu wykonano 100% zaplanowanych kursów. Dnia 15 kwietnia br. Przeprowadzono kontrolę stanu technicznego operatora komunikacji miejskiej w Tczewie. Skontrolowano:

- Stan techniczny ogólny pojazdów – w tym zgodność z przepisami ustawy o publicznym transporcie zbiorowym.
- Stan ogumienia (opony) – m.in. uszkodzenia bieżnika.
- Rampy dla osób niepełnosprawnych – sprawdzano czystość, uszkodzenia, poprawność działania i zabezpieczenia.
- Podłogi i wykładziny – zabrudzenia, uszkodzenia, zużycie.
- Wyciek płynów eksploatacyjnych – szczególnie płynu chłodniczego.
- Sprawność techniczna wyposażenia – np. włązy dachowe, oświetlenie (klosze lamp), stacyjka.
- Bezpieczeństwo instalacji elektrycznej i grzewczej – np. niezabezpieczone przewody nagrzewnicy.
- Napisy informacyjne – zgodność językowa (np. napisy w języku obcym).
- Szkolenie i przygotowanie kierowców – zwłaszcza w zakresie obsługi osób z niepełnosprawnościami.

Skontrolowano 10 autobusów, 2 pojazdy wycofano z obsługi. Operator ma czas na odniesienie się do uwag do 1 maja br.

-z zakresu biura prezydenta

1.Wielkanocne Spotkanie Tczewian.

Jak co roku, tczewianie chętnie wzięli udział w spotkaniu wielkanocnym, które odbyło się w sobotę 12 kwietnia na osiedlu Suchostrzygi – na skwerze przy fontannie.

Najwięcej emocji wzbudził „Konkurs na tradycyjną palmę wielkanocną z elementami kociewskimi”. Do rywalizacji „stało” łącznie 16 palm. Nagrody przyznano w trzech kategoriach: przedszkola, szkoły podstawowe oraz pozostali (osoby indywidualne, stowarzyszenia, kluby).

W najmłodszej kategorii najwyżej oceniono palmę przygotowaną przez Niepubliczne Przedszkole Pan Słonik². Wśród szkół podstawowych za najpiękniejszą tradycyjną palmę wielkanocną uznano tę wykonaną przez uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 (podobnie jak przed rokiem). W trzeciej z kategorii przyznano dwie pierwsze nagrody: dla rodziny Andraszewicz i Krauze oraz dla Ewy Kocaj. Nagrody w postaci symbolicznych czeków wręczył wiceprezydent Andrzej Gockowski.

Nie mniejszą atrakcją było wspólne zdobienie farbami dwóch wielkich pisanek. Fabryka Sztuk oraz Miejska Biblioteka Publiczna przygotowały warsztaty plastyczne, podczas których dzieci wykonywały ozdoby świąteczne, jajka, pisanki itp. Na scenie zaprezentował się Teatr Qfer z Gdańska ze spektaklem Zajączek Bączek oraz grupa Mamma Mia Show.

Na wszystkich czekał gorący żurek oraz popcorn. Najmłodszym rozdawaliśmy jajka-pryskawki, które zapewne przydadzą się na śmigus-dyngus.

Organizatorem festynu był Urząd Miejski w Tczewie wraz z Centrum Kultury i Sztuki, przy współpracy z Fabryką Sztuk i Miejską Biblioteką Publiczną.

2.Wizyta w Czarnomorsku.

Od 10 do 15 kwietnia, wraz z radnymi – Michałem Ciesielskim i Mieczysławem Matysiakiem, gościłem w partnerskim mieście Czarnomorsk w Ukrainie. Ukraińscy partnerzy zaprosili nas na obchody 52. rocznicy założenia miasta. Rozmawialiśmy o współpracy między naszymi miastami, zagadnieniach gospodarczych i obronnych.

3.Drzewko WOŚP na bulwarze.

W tegorocznym finale WOŚP na licytację wystawiłem możliwość wspólnego posadzenia drzewa, w wybranym przez zwycięzcę miejscu w Tczewie. Niestety, zwycięzca licytacji, który zaoferował 6800 zł, nie zgłosił się do sztabu i nie dokonał wpłaty. Nie wiemy dlaczego. Prawdopodobnie było to celowe zachowanie.

Danego słowa należy jednak dotrzymać, zatem razem z przewodniczącym Rady Miejskiej, Marcinem Kussowskim zasadziliśmy na Bulwarze Nadwiślańskim magnolię. Drzewo przekazała nam Zielen Miejska.

4.Dzień Pamięci Ofiar Zbrodni Katyńskiej.

13 kwietnia obchodzimy Dzień Pamięci Ofiar Zbrodni Katyńskiej. Tego dnia w 1943 r. nazistowskie Niemcy ogłosiły informację o odkryciu masowych grobów oficerów Wojska Polskiego w Katyniu.

Dzień później, 14 kwietnia, w Panteonie Katyńskim, na terenie II LO w Tczewie odbyły się uroczystości upamiętniające ofiary tej zbrodni, z udziałem m.in. przedstawicieli samorządu miasta i powiatu. Miasto Tczew reprezentował Marcin Kussowski, przewodniczący Rady Miejskiej.

5.Dzień Saperów.

16 kwietnia w Parku Kopernika, przy obelisku upamiętniającym saperów poległych podczas oczyszczania Pomorza z powojennych niewybuchów, odbyły się uroczyste obchody Święta Wojsk Inżynieryjnych – znanego jako Dzień Saperów. Podczas uroczystości, samorząd miasta reprezentował wiceprezydent Tczewa Andrzej Gockowski. W przemówieniach wspomniano historię 16 Tczewskiego Batalionu Saperów oraz wkład saperów w bezpieczeństwo regionu i całego kraju. Delegacje złożyły wiązanki kwiatów i zapaliły „Znicze Pamięci” pod obeliskiem. Spotkanie zakończyło się wspólnym Spotkaniem Pokoleń w siedzibie Organizacji Kombatantkich.

6.Opłata za odbiór odpadów – ulga dla rodzin wielodzietnych.

Od 1 kwietnia br. zmiana uległa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane w sposób selektywny i wynosi obecnie 32 zł od osoby miesięcznie. Przypominamy, że jednocześnie wprowadzona została nowa ulga – dla rodzin wielodzietnych). Stawka zwolnienia wynosi 4 zł miesięcznie od każdego członka rodziny wielodzietnej. Warunkiem, aby z niej skorzystać jest złożenie nowej deklaracji (wg wzoru obowiązującego od dnia 1 kwietnia 2025 roku). Wzór deklaracji jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tczewa

Nadal obowiązuje zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne, w kompostowniku przydomowym. Stawka zwolnienia wynosi 2 zł od osoby miesięcznie.

7.Interwencje Operatorów zaobserwowane w miesiącu kwietniu i przekazane Dyżurnemu Straży Miejskiej lub Policji

Wykroczenia przeciwko :	Pouczenia	MKK	MKG	Wnio ski do sądu	Inny sposób zakończenia interwencji (np. osoby oddaliły się przed przybyciem patrolu, niepotwierdzone, przekazanie sprawy, awarie itp.)	Raz em

Porządkowi i spokojowi publicznemu (art. 49-64)	1					1
Bezpieczeństwu osób i mienia (art. 70 – 83)					1	1
Bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji (art. 84 – 103)	4	4		1	18	27
Osobie (art. 104 – 108)						
Zdrowiu (art.109 – 118)						
Mieniu (art.119 – 131)						
Obyczajności publicznej (art. 140 – 142)	1	2			1	4
Urządzeniom użytku publicznego (art.143 – 145)	3	2			10	15
Ustawa o ochronie zdrowia – palenie tytoniu w miejscach zabronionych						
Ustawa o Wychowaniu w Trzeźwości	8	24	1	5	15	53
Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach						
Ustawa o odpadach						
Ustawa Kodeks Wyborczy						
Innych						
Ogółem	17	32	1	6	45	101