

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2024

Sporządzona dnia 27.03.2025 r. przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Tczew i spółek komunalnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2024r.</i>	<i>Stan na 31.12.2024 r.</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
774,7983 ha	774, 5639 ha	0,2344 (-) ha

Zmiana powierzchni gruntów wynika :

- ze zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3,8066 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym ;
- przeniesienia gruntów o powierzchni 0,5315 ha do rejestru terenów będących w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa
- z nabycia prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,1072 ha położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 12 w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Tczew.

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 200, 5113 ha.

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2024r.</i>	<i>Stan na 31.12.2024r.</i>
0,7824 ha	0,6031 ha

Gmina Miejska Tczew była użytkownikiem wieczystym działki nr 34 obręb 4 przy Alei Solidarności w Tczewie. Na podstawie umowy darowizny dokonanej przez Skarb Państwa, nabyła prawo jej własności.

3. Udział Gminy Miejskiej Tczew w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 01.01.2024 r.</i>	<i>Wartość na dzień 01.01.2024 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2024</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2024 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
807 206	90 420 400	808 311	91 052 900	+ 632 500

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki TTBS Sp. z o.o. wynika z:

- wniesienia do Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie:
 - przy ul. Warsztatowej 4/2 o wartości 120.800,00 zł;
 - przy ul. Wojska Polskiego 24/4 o wartości 190.700,00 zł.
- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TTBS Sp. z o.o. ze środków, które Gmina pozyskała z Funduszu Dopłat (160.600,72 zł z Funduszu Dopłat + 399,28 zł z budżetu miasta) na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wynajem lokali z partycypacją przy ul. Sadowej w Tczewie.

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki TCSiR Sp. z o.o. wynika z:

- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TCSiR Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 160.000,00 zł – z przeznaczeniem przekazanych środków na zakup sprzętu wykorzystywanego do świadczenia powierzonych usług publicznych

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 1

4. Majątek Gminy Miejskiej Tczew będący w administrowaniu:

4.1 Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

	<i>Stan na 1.01.2024 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2024 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	1055	45 605	1055	45 592
użytkowe	30	1 942	30	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, korekt powierzchni użytkowych. Dokonano wliczenia na stan lokalu mieszkalnego przy ul. Orkana 2A.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

	<i>Stan na 1.01.2024r.</i>		<i>Stan na 31.12.2024r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	662	28 733	663	28 771
użytkowe	29	6 479	29	6 479

Zmiany ilości i powierzchni lokali mieszkalnych nastąpiły na skutek : wliczenia na stan nieruchomości w przy ul. Suchostrzygi Dworzec 1, rozbiórki budynku przy ul. Sadowej 5A oraz dokonanych korekt powierzchni użytkowych lokali przy ul. 30- go Stycznia 6, Chopina 11, Czyżykowskiej 1, Stoczniovców 1G, Traugutta 7A

Zmiana ilości lokali użytkowych jest wynikiem połączenia trzech umów użyczenia lokali użytkowych przy ul. Chopina 13A w jedną umowę.

Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych – załącznik nr 2

Szczegółowy wykaz lokali użytkowych – załącznik nr 3

4.2 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

<i>Sieci</i>	<i>Ilość km na dzień 01.01.2024</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Sanitarna	157,77	157,89	0,12
Wodociągowa	175,80	176,28	0,48

W 2024 r. nastąpiły zmiany długości sieci wskutek budowy sieci przy ulicach. Bałdowskiej, Jedności Narodu,, Sambora.

*na podstawie danych uzyskanych od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie.

4.3 Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Liczba wiat na dzień 01.01.2024</i>	<i>Liczba wiat na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
92	97	+5

Dokonano instalacji nowych wiat w następujących lokalizacjach :

1. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego
2. ul. Czatkowska
3. ul. Rokicka
4. ul. Malinowska
5. ul. Łąkowa

Drogi gminne

<i>Długość dróg w km na dzień 01.01.2024</i>	<i>Długość dróg w km na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
93,39	93,39	-

4.4 Urzędu Miejskiego w Tczewie

Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości- podstawowe środki trwałe	Jak w załączniku		

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

4.5 Inne

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2024</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki szkół podstawowych	42 948	42 948	-
Budynki przedszkoli	6 913	6 913	-
Budynki TCSiR Sp. z o.o.	4 449	4 449	-

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 Oświetlenie

<i>Liczba pkt światlnych na dzień 01.01.2024</i>	<i>Liczba pkt światlnych 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
4686	4734	48

Powstała różnica w stosunku do roku ubiegłego spowodowana jest inwentaryzacją – spisem z natury punktów świetlnych przyłączonych na stałe do infrastruktury należącej do Gminy Miejskiej Tczew.

5.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Liczba na dzień 01.01.2024</i>	<i>Liczba na dzień 31.12.2024</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	299	315	16
centra sterowania	2	2	-

Zwiększenie ilości kamer w 2024 roku jest wynikiem :

- modernizacji monitoringu na Regionalnym Transportowym Węźle Integracyjnym;
- odtworzenia punktu monitoringu na skrzyżowaniu ulic Kollątaja i Chopina

6. Dochody w latach 2023 i 2024

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2023r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2024 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	283 161 zł	311 027 zł
Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego	2 184 288 zł	2 130 607 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	3 742 846 zł	3 975 435 *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	138 767 zł	123 993 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	7 984 768 zł	13 781 900 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, koszty procesowe, koszty korespondencji, kary umowne, rekompensata 40 euro)	99 377 zł	106 051 zł
Razem:	14 433 207 zł	20 429 013 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 78 997,50 zł.

W 2024 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie, trwały zarząd oraz służebności uległy zmianie co jest wynikiem zwiększonych wpływów z tytułu służebności przesyłu na łączną kwotę 224.302,68 zł.

Zmniejszone dochody z tytułu prawa użytkowania wieczystego w stosunku do roku poprzedniego wynikają ze zmian stawki procentowej oraz wykupów nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy wynikają z bieżącej realizacji wniosków. Zwiększona kwota dochodów wynika również z dokonanych waloryzacji czynszu oraz zmian stawek .

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, głównie na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- trzech działki pod zabudowę jednorodzinną tj. przy ulicach Retmańskiej, Flisaków oraz Działkowej;
- dwóch działek pod funkcję usługową przy ulicy Czerwonego Kapturka oraz ulicy Okrętowej;
- jednego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu oraz dwóch lokali na rzecz dotychczasowych najemców;
- trzech działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dwóch przy ul. Kazimierza Wielkiego oraz jednej przy ul. Czyżykowskiej;
- jednej działki na rzecz użytkownika wieczystego przy ul. Saperskiej.

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu kosztów wyceny nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT, zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, kosztów korespondencji oraz odsetek.

*Wytworzył: Dominik Rawa – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Zaakceptowała : Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

Tczew, 27.03.2025r.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

Załącznik Nr 1

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na 31.12.2023	Wartość udziału na 31.12.2023	Wartość ogółem na 31.12.2023	Ilość udziałów na 31.12.2024	Wartość udziału na 31.12.2024	Wartość ogółem na 31.12.2024	Zwiększenie/zmniejszenie
1.	ZWIK Tczew	570 718	50	28 535 900	570 718	50	28 535 900	
2.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna	7 378	1 000	7 378 000	7 378	1 000	7 378 000	
3.	TTBS	71 715	500	35 857 500	72 660	500	36 330 000	472 500
4.	ZUOS	16 964	500	8 482 000	16 964	500	8 482 000	
5.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	100	1 000	100 000	100	1 000	100 000	
6.	InnoBaltica Sp. z o.o.	1 111	1 000	1 111 000	1 111	1 000	1 111 000	
7.	TCSIR	2 100	1 000	2 100 000	2 260	1 000	2 260 000	160 000
8.	INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN	137 120	50	6 856 000	137 120	50	6 856 000	
	Razem			90 420 400			91 052 900	632 500

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki TTBS Sp. z o.o. wynika z:

- wniesienia do Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie:
 - przy ul. Warsztatowej 4/2 o wartości 120.800,00 zł;
 - przy ul. Wojska Polskiego 24/4 o wartości 190.700,00 zł.
- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TTBS Sp. z o.o. ze środków, które Gmina pozyskała z Funduszu Dopłat (160.600,72 zł z Funduszu Dopłat + 399,28 zł z budżetu miasta) na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wynajem lokali z partycypacją przy ul. Sadowej w Tczewie.

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki TCSiR Sp. z o.o. wynika z:

- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TCSiR Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 160.000,00 zł – z przeznaczeniem przekazanych środków na zakup sprzętu wykorzystywanego do świadczenia powierzonych usług publicznych

Załącznik nr 2

Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Tczew

Lp.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2023		stan na 31.12.2024		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	6	30-go Stycznia	16c	11	473,16	11	475,85	0	2,69
2	21	Armii Krajowej	25	5	216,99	5	216,99	0	0,00
3	444	Armii Krajowej	82A	16	700,10	16	700,10	0	0,00
4	35	Chopina	8	8	271,81	8	271,81	0	0,00
5	38	Chopina	11	3	179,06	3	184,88	0	5,82
6	44	Chopina	24	7	271,46	7	271,46	0	0,00
7	47	Chopina	33	3	178,39	3	178,39	0	0,00
8	48	Chopina	37	4	124,19	4	124,19	0	0,00
9	484	Chopina	13A	5	203,73	5	203,73	0	0,00
10	49	Czyżykowska	1	9	378,31	9	377,42	0	-0,89
11	52	Czyżykowska	11	6	204,98	6	204,98	0	0,00
12	56	Czyżykowska	16	2	98,35	2	98,35	0	0,00
13	57	Czyżykowska	30	10	246,40	10	246,40	0	0,00
14	78	Jagiellońska	28	15	718,64	15	718,64	0	0,00
15	96	Kołłątaja	4	4	169,58	4	169,58	0	0,00
16	119	Kościuszki	22	5	322,55	5	322,55	0	0,00
17	485	Kościuszki	20 of.	1	51,55	1	51,55	0	0,00
18	442	Kozia	2	68	2188,70	68	2 188,70	0	0,00
19	467	Lecha	5	8	604,00	8	604,00	0	0,00
20	138	Lecha	9	5	248,99	5	248,99	0	0,00
21	143	Lotnicza	1	6	210,88	6	210,88	0	0,00
22	144	Lotnicza	2	9	212,53	9	212,53	0	0,00
23	156	Mickiewicza	18	5	304,51	5	304,51	0	0,00
24	169	Nowowiejska	5	8	433,37	8	433,37	0	0,00
25	172	Nowowiejska	9	8	461,06	8	461,06	0	0,00
26	446	Nowowiejska	20A	18	740,60	18	740,60	0	0,00
27	183	Nowy Rynek	1	12	389,70	12	389,70	0	0,00
28	185	Obr. Westerplatte	11	8	510,10	8	510,10	0	0,00
29	192	Ogródowa	13	4	245,09	4	245,09	0	0,00
30	387	Okrętowa	1	20	943,67	20	943,67	0	0,00
31	195	Okrzei	12	7	198,98	7	198,98	0	0,00
32	196	Okrzei	17	3	163,02	3	163,02	0	0,00
33	496	Orkana	2A	1	44,66	0	0,00	-1	-44,66
34	207	Piaskowa	7	3	95,80	3	95,80	0	0,00
35	215	Piotrowo	5	1	79,96	1	79,96	0	0,00
36	216	Piotrowo	6	1	47,60	1	47,60	0	0,00
37	228	Podmurna	8-9	12	581,25	12	581,25	0	0,00
38	452	Prosta	1B	18	683,16	18	683,16	0	0,00
39	453	Prosta	1C	18	683,16	18	683,16	0	0,00
40	456	Prosta	1F	18	683,16	18	683,16	0	0,00
41	457	Prosta	1G	18	683,16	18	683,16	0	0,00
42	236	Rybacka	8	2	88,46	2	88,46	0	0,00
43	237	Sadowa	3	4	251,06	4	251,06	0	0,00

44	238	Sadowa	5	6	203,59	6	203,59	0	0,00
45	239	Sadowa	5A	1	55,86	0	0,00	-1	-55,86
46	243	Sambora	16	8	306,60	8	306,60	0	0,00
47	477	Spółdzielcza	26	1	128,07	1	128,07	0	0,00
48	265	Starowiejska	18	9	427,96	9	427,96	0	0,00
49	274	Staszica	8	8	304,64	8	304,64	0	0,00
50	280	Stoczniowców	1 I	4	191,52	4	191,52	0	0,00
51	275	Stoczniowców	1D	5	261,38	5	261,38	0	0,00
52	276	Stoczniowców	1E	6	279,25	6	279,25	0	0,00
53	277	Stoczniowców	1F	6	261,38	6	261,38	0	0,00
54	278	Stoczniowców	1G	4	191,60	4	191,58	0	-0,02
55	279	Stoczniowców	1H	4	191,44	4	191,44	0	0,00
56	282	Stoczniowców	1K	4	191,44	4	191,44	0	0,00
57	283	Stoczniowców	1L	4	191,52	4	191,52	0	0,00
58	285	Stoczniowców	1M	4	207,74	4	207,74	0	0,00
59	286	Stoczniowców	1N	4	191,60	4	191,60	0	0,00
60	287	Stoczniowców	1O	4	191,52	4	191,52	0	0,00
61	288	Stoczniowców	1P	3	143,64	3	143,64	0	0,00
62	289	Stoczniowców	1R	3	143,64	3	143,64	0	0,00
63	281	Stoczniowców	1J	4	191,60	4	191,60	0	0,00
64	482	Stoczniowców	47	1	169,22	1	169,22	0	0,00
65	481	Stoczniowców	53	1	57,79	1	57,79	0	0,00
66	50	Suchostrzygi Dworzec	1	0	0,00	4	160,93	4	160,93
67	296	Traugutta	5	12	407,56	12	407,56	0	0,00
68	297	Traugutta	6	16	635,09	16	635,09	0	0,00
69	298	Traugutta	7A	7	282,67	7	278,39	0	-4,28
70	299	Traugutta	7B	8	284,97	8	284,97	0	0,00
71	303	Wąska	21	7	298,84	7	298,84	0	0,00
72	310	Wąska	55	6	323,10	6	323,10	0	0,00
73	311	Wojska Polskiego	2	4	219,87	4	219,87	0	0,00
74	317	Wojska Polskiego	12	8	324,79	8	324,79	0	0,00
75	318	Wojska Polskiego	12A	1	34,85	1	34,85	0	0,00
76	325	Wojska Polskiego	26	11	574,29	11	574,29	0	0,00
77	320	Wojska Polskiego	17A	4	148,61	4	148,61	0	0,00
78	466	Wojska Polskiego	19A	1	89,09	1	89,09	0	0,00
79	465	Wybudowanie	2	1	25,59	0	0,00	-1	-25,59
80	351	Za Portem	1	24	1220,61	24	1 220,61	0	0,00
81	374	Za Portem	2	20	1005,01	20	1 005,01	0	0,00
82	354	Zamkowa	8	6	250,28	6	250,28	0	0,00
83	355	Zamkowa	11	8	334,15	8	334,15	0	0,00
84	356	Zamkowa	16	9	518,76	9	518,76	0	0,00
85	358	Zamkowa	18	9	417,56	9	417,56	0	0,00
86	363	Zamkowa	24	7	268,45	7	268,45	0	0,00

Razem	662	28 733,02	663	28 771,16	1	38,14
-------	-----	-----------	-----	-----------	---	-------

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych
administrowanych przez TTBS Sp. z o.o.
w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2023		stan na 31.12.2024		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
88	2	30-go Stycznia	6	5	154,40	5	154,18	0	-0,22
89	4	30-go Stycznia	8	7	305,93	7	305,93	0	0,00
90	5	30-go Stycznia	11	4	293,85	4	293,85	0	0,00
91	8	Al. Solidarności	11	2	97,03	2	97,03	0	0,00
92	10	Al. Zwycięstwa	18	19	857,03	19	857,03	0	0,00
93	11	Al. Zwycięstwa	19	12	535,30	12	535,30	0	0,00
94	12	Al. Zwycięstwa	20	20	870,84	20	870,84	0	0,00
95	14	Armii Krajowej	6	6	220,84	6	220,84	0	0,00
96	15	Armii Krajowej	8	9	361,28	9	361,28	0	0,00
97	16	Armii Krajowej	10	2	134,80	2	134,80	0	0,00
98	17	Armii Krajowej	12	5	356,60	5	356,60	0	0,00
99	22	Armii Krajowej	31	1	53,81	1	53,81	0	0,00
100	24	Armii Krajowej	76	5	122,80	5	122,80	0	0,00
101	25	Armii Krajowej	78/80	12	449,02	12	450,72	0	1,70
102	27	Bałdowska	31	4	133,76	4	133,76	0	0,00
103	28	Bałdowska	32	5	185,30	5	185,30	0	0,00
104	29	Bałdowska	51	2	85,42	2	85,42	0	0,00
105	30	Ceglarska	11	1	33,31	1	33,31	0	0,00
106	34	Chopina	6	7	269,02	7	269,02	0	0,00
107	37	Chopina	9	6	282,33	6	282,33	0	0,00
108	40	Chopina	13	5	239,83	5	239,83	0	0,00
109	45	Chopina	26	3	136,67	3	136,67	0	0,00
110	46	Chopina	32	1	42,76	1	42,76	0	0,00
111	51	Czyżykowska	8	5	140,14	5	138,32	0	-1,82
112	54	Czyżykowska	14	11	412,62	11	406,98	0	-5,64
113	55	Czyżykowska	15	5	217,24	5	217,24	0	0,00
114	58	Czyżykowska	64	5	261,09	5	261,09	0	0,00
115	67	Dominikańska	1	2	74,34	2	74,34	0	0,00
116	372	Elżbiety	15	2	64,45	2	64,45	0	0,00
117	71	Gdańska	53-53A	3	143,35	3	143,35	0	0,00
118	79	Jagiellońska	29	22	667,49	22	667,49	0	0,00
119	63	Jarosława Dąbrows	14	1	55,85	1	55,85	0	0,00
120	81	Jedności Narodu	21f	9	346,50	9	346,50	0	0,00
121	82	Jedności Narodu	22	17	669,50	17	669,50	0	0,00
122	66	Jurgo	19	0	0,00	1	62,96	1	62,96
123	335	Kardynała Wyszyń	17	2	122,79	2	122,79	0	0,00
124	339	Kardynała Wyszyń	26	5	173,67	5	173,67	0	0,00
125	340	Kardynała Wyszyń	27	3	191,89	3	191,89	0	0,00
126	341	Kardynała Wyszyń	29	7	334,91	7	334,91	0	0,00
127	343	Kardynała Wyszyń	33	6	209,42	6	209,42	0	0,00
128	345	Kardynała Wyszyń	35/37	7	228,09	7	228,09	0	0,00
129	85	Kaszuńska	1-2	4	131,24	4	131,24	0	0,00
130	88	Kaszuńska	4	7	309,97	7	309,97	0	0,00
131	91	Kaszuńska	10	5	300,03	5	299,55	0	-0,48

132	92	Kochanowskiego	1	9	427,20	9	427,20	0	0,00
133	93	Kochanowskiego	2	17	666,19	17	666,19	0	0,00
134	94	Kochanowskiego	3	16	637,10	16	637,10	0	0,00
135	95	Kolejowa	3	1	29,10	1	29,10	0	0,00
136	97	Końłataja	8	10	577,60	10	577,60	0	0,00
137	100	Kopernika	1	13	590,43	13	590,43	0	0,00
138	102	Kopernika	1c	1	50,77	1	50,77	0	0,00
139	103	Kopernika	2-3	6	243,88	6	243,88	0	0,00
140	104	Kopernika	4	3	124,16	3	124,16	0	0,00
141	105	Kopernika	5	3	193,53	3	193,53	0	0,00
142	110	Kościuszki	1	1	71,70	1	71,70	0	0,00
143	111	Kościuszki	8	2	96,95	2	96,95	0	0,00
144	113	Kościuszki	13	4	221,47	4	221,47	0	0,00
145	114	Kościuszki	15-16	8	422,36	8	422,36	0	0,00
146	117	Kościuszki	21	5	196,37	5	196,37	0	0,00
147	124	Kr. Jadwigi	1	10	462,50	10	462,50	0	0,00
148	125	Kr. Jadwigi	4	3	147,03	3	147,03	0	0,00
149	127	Kr. Jadwigi	6	5	245,09	5	245,09	0	0,00
150	128	Kr. Jadwigi	7	4	162,51	4	162,51	0	0,00
151	130	Krótką	1	2	51,65	2	51,65	0	0,00
152	131	Krótką	2	1	40,24	1	40,24	0	0,00
153	132	Krótką	8	2	98,96	2	98,96	0	0,00
154	134	Krótką	12	1	26,26	1	26,26	0	0,00
155	135	Krótką	20	1	56,14	1	56,14	0	0,00
156	391	Krucza	20-21	1	40,00	1	40,00	0	0,00
157	140	Lipowa	4	10	302,20	10	302,20	0	0,00
158	141	Lipowa; Podgórna	5-6; 1	11	561,78	11	561,78	0	0,00
159	145	Łazienna	5	1	36,58	1	36,58	0	0,00
160	146	Łazienna	11	4	216,32	4	216,32	0	0,00
161	147	Łąkowa	8	7	249,58	7	249,58	0	0,00
162	152	Mickiewicza	3	3	107,70	3	107,70	0	0,00
163	154	Mickiewicza	8-9	2	102,73	2	102,73	0	0,00
164	381	Młyńska	7-8	1	43,00	1	43,00	0	0,00
165	157	Mostowa	2	2	53,86	2	53,42	0	-0,44
166	158	Mostowa	4	7	295,92	7	295,92	0	0,00
167	160	Mostowa	8A	3	175,73	3	175,73	0	0,00
168	161	Nad Wisłą	1	8	573,85	8	573,85	0	0,00
169	162	Nad Wisłą	2-3	7	272,48	7	272,48	0	0,00
170	163	Nad Wisłą	4	1	17,59	0	0,00	-1	-17,59
171	167	Nowowiejska	1	4	173,28	4	173,28	0	0,00
172	174	Nowowiejska	11	3	119,31	3	119,31	0	0,00
173	175	Nowowiejska	12	3	144,69	3	144,17	0	-0,52
174	176	Nowowiejska	13	7	282,78	7	282,78	0	0,00
175	178	Nowowiejska	15	1	76,63	1	76,63	0	0,00
176	181	Nowowiejska	18	1	47,64	1	47,64	0	0,00
177	377	Nowowiejska	6	1	70,60	1	70,60	0	0,00
178	380	Nowowiejska	2	3	197,60	3	197,60	0	0,00
179	186	Obr. Westerplatte	16	2	123,55	2	123,55	0	0,00
180	187	Obr. Westerplatte	17-17A	7	355,40	7	355,40	0	0,00
181	188	Obr. Westerplatte	20	3	128,33	3	128,33	0	0,00

182	190	Ogrodowa	1-3	5	215,24	5	215,24	0	0,00
183	198	Orkana	3	27	1 071,66	27	1 071,66	0	0,00
184	200	Paderewskiego	3	4	153,14	4	153,14	0	0,00
185	202	Paderewskiego	4	6	231,27	6	231,27	0	0,00
186	203	Paderewskiego	8	2	97,57	1	30,71	-1	-66,86
187	205	Paderewskiego	23	3	121,06	3	121,06	0	0,00
188	206	Piaskowa	1	1	42,26	1	42,26	0	0,00
189	73	Pl. Gen. Hallera	1	2	119,09	2	119,09	0	0,00
190	75	Pl. Gen. Hallera	10	1	50,79	1	50,79	0	0,00
191	76	Pl. Gen. Hallera	12	2	103,78	2	103,78	0	0,00
192	77	Pl. Gen. Hallera	22	3	202,99	3	202,99	0	0,00
193	222	Podgórna	3	1	50,45	1	50,45	0	0,00
194	224	Podgórna	12	3	120,57	3	120,57	0	0,00
195	225	Podgórna	14	3	127,82	3	127,82	0	0,00
196	227	Podgórna; Chopina	20; 2	5	157,61	5	157,61	0	0,00
197	231	Polna	4	5	193,08	5	193,08	0	0,00
198	232	Pomira	6	4	158,51	4	158,51	0	0,00
199	233	Pomorska	8	7	260,51	7	260,51	0	0,00
200	388	Półwiejska	1-2	1	47,70	1	47,70	0	0,00
201	241	Sambora	13	7	285,74	7	285,74	0	0,00
202	244	Sambora	19	10	500,53	10	504,93	0	4,40
203	245	Sambora	22	2	163,37	2	163,37	0	0,00
204	246	Sambora	23	3	130,82	3	130,82	0	0,00
205	247	Saperska	4	13	518,46	13	518,46	0	0,00
206	248	Saperska	5	18	744,56	18	744,56	0	0,00
207	249	Saperska	6	7	280,35	7	280,35	0	0,00
208	250	Słowackiego	1	3	121,32	3	121,32	0	0,00
209	251	Sobieskiego	9	3	113,83	3	113,83	0	0,00
210	252	Sobieskiego	11	6	239,74	6	239,74	0	0,00
211	258	Sobieskiego	41	1	49,56	1	49,56	0	0,00
212	260	Starowiejska	5	4	181,11	4	181,11	0	0,00
213	262	Starowiejska	7	1	36,57	1	45,15	0	8,58
214	263	Starowiejska	16	7	273,76	7	273,76	0	0,00
215	264	Starowiejska	17	3	164,24	3	164,24	0	0,00
216	267	Starowiejska	20	2	145,40	2	145,40	0	0,00
217	268	Starowiejska	21	2	109,96	2	109,96	0	0,00
218	269	Starowiejska	22	3	168,29	3	168,29	0	0,00
219	273	Staszica	6	1	60,62	1	60,62	0	0,00
220	290	Strzelecka	1	1	56,00	1	56,00	0	0,00
221	292	Tetmajera	1	11	422,73	11	422,73	0	0,00
222	293	Tetmajera	2	15	645,10	15	647,02	0	1,92
223	294	Tetmajera	3	39	1 016,96	39	1 016,96	0	0,00
224	302	Wąska	24-25	10	450,24	10	450,24	0	0,00
225	306	Wąska	35	1	46,01	1	46,01	0	0,00
226	308	Wąska	48	2	105,52	2	105,52	0	0,00
227	313	Wojska Polskiego	7	4	245,79	0	0,00	-4	-245,79
228	315	Wojska Polskiego	8	8	345,16	8	345,16	0	0,00
229	316	Wojska Polskiego	10	1	39,69	1	39,69	0	0,00
230	322	Wojska Polskiego	18	2	67,54	2	67,54	0	0,00
231	323	Wojska Polskiego	24	9	344,08	9	344,08	0	0,00

232	326	Wojska Polskiego	29	5	254,42	5	254,42	0	0,00
233	327	Wojska Polskiego	31	2	68,23	2	68,23	0	0,00
234	330	Wojska Polskiego	34	7	408,01	7	408,01	0	0,00
235	331	Wybickiego	6	6	210,28	6	210,28	0	0,00
236	347	Wyzwolenia	1	4	183,54	4	183,54	0	0,00
237	348	Wyzwolenia	3	6	270,61	6	270,61	0	0,00
238	349	Wyzwolenia	6	3	163,38	3	163,38	0	0,00
239	362	Zamkowa	23of.	5	165,10	5	165,10	0	0,00
240	368	Zielona	6	7	410,78	7	410,78	0	0,00

Razem	831	35 617,33	826	35 357,53	-5	-259,80
-------	-----	-----------	-----	-----------	----	---------

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych
administrowanych przez inne podmioty
w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.**

Lp.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/ Zarządca	stan na 31.12.2023		stan na 31.12.2024		różnica
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	
242	464	1 Maja	10	SZENROK	1	48,18	1	48,18	0
243	18	Armii Krajowej	14	zarząd	1	54,00	1	54,00	0
244	19	Armii Krajowej	16	PROMYK	1	62,00	1	62,00	0
245	20	Armii Krajowej	18	zarząd	1	37,60	1	37,60	0
246	419	Armii Krajowej	61	ALUSZKIEWICZ	2	97,10	2	97,10	0
247	60	Czyżykowska	66	SZENROK	3	147,37	3	147,37	0
248	422	Elżbiety	1	ALUSZKIEWICZ	1	27,65	1	27,65	0
249	423	Elżbiety	3	SITKIEWICZ	2	86,30	2	86,30	0
250	424	Elżbiety	4	SITKIEWICZ	1	33,09	1	33,09	0
251	427	Elżbiety	7	ALUSZKIEWICZ	2	78,57	2	78,57	0
252	430	Elżbiety	13	PROMYK	1	42,46	1	42,46	0
253	432	Elżbiety	22-23	PROMYK	1	32,79	1	32,79	0
254	434	Elżbiety	16	ALUSZKIEWICZ	1	70,11	1	70,11	0
255	436	Elżbiety	19	PROMYK	1	45,77	1	45,77	0
256	440	Elżbiety	20-21	SITKIEWICZ	1	47,98	1	47,98	0
257	449	Elżbiety	2	SITKIEWICZ	2	64,58	2	64,58	0
258	70	Gdańska	16	PROMYK	3	134,04	3	134,04	0
259	421	Gdańska	40A	PROMYK	1	23,00	1	23,00	0
260	385	Jagielly	5	ONCEPT NOV	4	210,20	4	210,20	0
261	83	Jurgo	5	ONCEPT NOV	9	538,73	9	538,73	0
262	84	Jurgo	7	ONCEPT NOV	9	522,05	9	522,05	0
263	441	Jurgo	19-21	zarząd	1	62,96	0	0,00	-1
264	443	Jurgo	11-13	zarząd	3	151,80	3	151,80	0
265	90	Kaszubska	9	ONCEPT NOV	7	317,92	7	317,92	0
266	450	Kolejowa	1-2	PROMYK	3	108,11	3	108,11	0
267	107	Kopernika	8	SZENROK	9	429,07	9	429,07	0
268	109	Kopernika	9	SZENROK	7	390,15	7	390,15	0
269	115	Kościuszki	19-20	HARMONIA	3	109,63	3	109,63	0
270	412	Krucza	7-8	ALUSZKIEWICZ	3	93,93	3	93,93	0
271	413	Krucza	9-10	SITKIEWICZ	5	164,65	5	164,65	0
272	416	Krucza	14-15	PROMYK	5	148,50	5	148,50	0

273	418	Krucza	18-19	ALUSZKIEWICZ	2	58,90	2	58,90	0
274	148	Łąkowa	11	ALUSZKIEWICZ	3	123,80	3	123,80	0
275	149	Matejki	4	HABAŁOWSKI	1	76,10	1	76,10	0
276	150	Matejki	5	PROMYK	2	142,43	2	142,43	0
277	151	Mickiewicza	1	ALUSZKIEWICZ	5	213,24	5	213,24	0
278	410	Młyńska	3-4	PROMYK	2	78,40	2	78,40	0
279	177	Nowowiejska	14	ALUSZKIEWICZ	3	149,45	3	149,45	0
280	179	Nowowiejska	16	ALUSZKIEWICZ	8	361,41	8	361,41	0
281	180	Nowowiejska	17	ALUSZKIEWICZ	2	148,80	2	148,80	0
282	182	Nowowiejska	19	zarząd	1	41,47	1	41,47	0
283	472	Nowowiejska	4	PROMYK	4	165,60	4	165,60	0
284	189	Obr. Westerplatte	23	PROMYK	2	112,54	2	112,54	0
285	194	Okrzei	16	HABAŁOWSKI	1	61,47	1	61,47	0
286	496	Orkana	2A	os. Czyżykow	0	0,00	2	95,67	2
287	204	Paderewskiego	22	ALUSZKIEWICZ	3	182,80	3	182,80	0
288	74	Pl. Gen. Hallera	2-3	ALUSZKIEWICZ	1	57,48	0	0,00	-1
289	437	Półwiejska	3-4,5-6	ALUSZKIEWICZ	5	151,30	5	151,30	0
290	473	Sambora	1	HABAŁOWSKI	2	76,30	2	76,30	0
291	468	Saperska	11	HABAŁOWSKI	1	40,60	1	40,60	0
292	253	Sobieskiego	16-17	HARMONIA	4	169,55	4	169,55	0
293	254	Sobieskiego	22	HABAŁOWSKI	1	75,80	1	75,80	0
294	257	Sobieskiego	39	HABAŁOWSKI	3	166,92	3	166,92	0
295	261	Starowiejska	6	ALUSZKIEWICZ	1	48,32	1	48,32	0
296	270	Starowiejska	26	ALUSZKIEWICZ	1	84,53	1	84,53	0
297	271	Starowiejska	27	PROMYK	1	43,51	1	43,51	0
298	272	Starowiejska	28	ALUSZKIEWICZ	2	109,25	2	109,25	0
299	295	Tetmajera	6	zarząd	32	999,93	32	999,93	0
300	409	Warsztatowa	3-4	HABAŁOWSKI	5	192,70	5	192,70	0
301	394	Wilcza	1-2	PROMYK	3	151,00	3	151,00	0
302	395	Wilcza	3-4	PROMYK	3	131,00	3	131,00	0
303	469	Wilcza	7-8	SITKIEWICZ	4	149,10	4	149,10	0
304	470	Wilcza	9-10	ALUSZKIEWICZ	1	50,80	1	50,80	0
305	471	Wilcza	15-22	PROMYK	7	338,00	7	338,00	0
306	314	Wojska Polskiego	7	ALUSZKIEWICZ	0	0,00	4	245,79	4
307	328	Wojska Polskiego	33	SZENROK	4	194,98	4	194,98	0
308	465	Wybudowanie	2	brak zarządcy	0	0,00	1	25,59	1
309	334	Wyszyńskiego	4	brak zarządcy	3	119,95	3	119,95	0
310	336	Wyszyńskiego	21	SITKIEWICZ	5	286,56	5	286,56	0
311	474	Za Dworcem	7	zarząd	2	54,00	2	54,00	0

Razem	224,00	9 988,28	229,00	10 234,89	5,00
-------	--------	----------	--------	-----------	------

Załącznik nr 3

Wykaz lokali użytkowych w budynkach wspólnotowych z udziałem GMT (31.12.2024 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1.	34	CHOPINA	6	2	72,09
2.	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87,78
3.	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29,68
4.	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10,33
5.	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421,04
6.	88	KASZUBSKA	4	1	65,55
7.	99	KONARSKIEGO	15	6	282,18
8.	100	KOPERNIKA	1	1	39,00
9.	102	KOPERNIKA	1C	1	58,08
10.	103	KOPERNIKA	2-3	1	16,56
11.	109	KOPERNIKA	9	2	171,15
12.	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26,48
13.	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42,95
14.	155	MICKIEWICZA	12	2	111,85
15.	157	MOSTOWA	2	1	23,53
16.	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176,22
17.	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163,81
18.	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41,63
19.	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17,43
20.	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17	1	36,08
21.	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	1	36,95
22.	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	1	12,32
Razem:				30	1 942,69
Wykaz lokali użytkowych w budynkach gminnych (stan na dzień 31.12.2024 r.)					
Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1.	39	CHOPINA	12	2	452,70
2.	47	CHOPINA	33	1	102,92
3.	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4.	310	WĄSKA	55	1	60,00
5.	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	2	103,84
6.	321	WOJSKA POLSKIEGO	18A	1	549,17
7.	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8.	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
9.	448	PL. ŚW. GRZEGORZA	5	1	969,64
10.	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
11.	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
12.	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
13.	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
14.	484	CHOPINA	13A	1	142,62
15.	486	KS. WŁ. MŁYŃSKIEGO	4	2	420,44
16.	489	KONARSKIEGO	b/n	1	40,92
17.	487	PIOTROWO	4	1	454,52
18.	490	AL. ZWYCIĘSTWA	pom. 12 i 13	1	22,84
19.	493	STAROWIEJSKA	22A	1	44,30
20.	68	Elżbiety	19a	1	206,32
21.	497	WOJSKA POLSKIEGO	18b	1	161,00
22.	498	POŁUDNIOWA	6	1	980,00
Razem:				27	6 479,34

Lp	Załącznik nr 4 Rodzaj mienia	Jed.miary	Stan na 31.12.2022	Zmiany		Stan na 31.12.2023	Uwagi
				Zmniejszenia	Zwiększenia		
1 Budynki							
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaże	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiorcy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Wąska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
2 Budowle							
	Tablica promocyjna przy przystani żeglarskiej	szt.	1	-	-	1	
	CHODNIK + POCHYLNIA - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	OGRODZENIE DZIAŁKI-budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Parking gruntowy - UM	szt.	1	-	-	1	
	Ogrodzenie przy SSP 2 ul. Południowa	szt.	1	-	-	1	
	Nawierzchnia przy SSP 2 ul. Południowa	szt.	1	-	-	1	
	Altana i wiata - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Arkady Park Kopernika	szt.	0	-	1	1	
	Komin murowany Kołłątaja/chopina	szt.	0	-	1	1	
	Plac parkingowy przy MBP Dąbrowskiego	szt.	0	-	1	1	Użyczenie MBP
	Boisko do gry w molly i bule	szt.	0	-	1	1	
	Dog Park	szt.	0	-	1	1	
3 Kotły i maszyny energetyczne							
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł CKiS	szt.	1	-	-	1	
	SILNIK ZABURTOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR

	PIEC CO I CWU NA GAZ - Podgórna 8	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania						
	Sprzęt komputerowy UM	kpl.	217	11	7	213	w tym : użyczenie Punkt OKNO
	SPRĘŻARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SPAWARKA	szt.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
	PRZECINARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	INFOMAT SPARK	szt.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
	NAGRZEWNICA NA HALI TENISOWEJ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR

5	Maszyny specjalistyczne						
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLCART	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZGRZEBŁO DO POLUŻNIANIA GRANULATU	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	URZĄDZENIE SZCZOTKUJĄCE	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PIASKARKA TERRA TOP 400	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PŁUG WIEDENMANN	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZAMIATARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	WALEC	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA WRZECIONOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR

6	Urządzenia techniczne						
	Centrala telefoniczna	szt.	2	-	-	2	
	Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	
	Centrala alarmowa+syrena alarmowa	szt.	4	-	-	4	
	Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	
	Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	
	Wideo serwer	szt.	2	-	-	2	
	Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	3	-	-	3	
	Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	
	System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	
	Wzmacniacz CED	szt.	1	-	-	1	
	Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	
	Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	
	Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	
	Winda CED	szt.	1	-	-	1	

	Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5	
	Transformator	szt.	1	-	-	1	
	Most radiowy	szt.	1	-	-	1	
	Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1	
	Projektor multimedialny	szt.	1	1	-	0	
	Winda DP	szt.	1	-	-	1	
	Winda Budynek Biblioteki Kościuszki	szt.	1			1	
	Winda budynek MBP Dąbrowskiego	szt.	0		1	1	Użyczenie MBP
	Urządzenie klimatyzacyjne	szt.	1	-	-	1	
	Dźwigi osobowe	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Jarzębinka
	KOPARKO SPYCHARKA	szt.	1	-	1	0	Użyczenie TCSiR
	ZBIORNIKI NA GAZ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ODKURZACZ WODNY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRANSFORMATOR	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA SIŁOWNIĘ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA HOLU GŁÓWNYM	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZESTAW KRZESEŁ SCHODOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Podgórna 8	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Seperatory sybstancji ropopochodnych	szt.	5	-	1	6	

7	Środki transportu						
	Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	1	-	0	
	Samochód Peugeot Partner	szt.	1	1	-	0	
	Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy Dacia Dokker	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy KIA Sorento	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy VW Caravelle	szt.	1	-	-	1	
	CIĄGNIK URSUS C-360	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA 47A	szt.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	CIĄGNIK SHIBAURA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA CARONI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA WIOLA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	CIĄGNIK - KOSIARKA	szt.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR

	DACIA DOKKER VAN	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SAMOCHÓD OSOBOWY KIA SOUL	szt.	1	-	-	1	
	DRON	szt.	1	-	-	1	

8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia						
	Kserokopiarki	szt.	7	5	-	2	
	Frankownica	szt.	2	-	-	2	
	Regały przesuwne Flexi Mobile	szt.	1	-	-	1	
	Rejestrator holterowski	szt.	1	1	-	0	Użyczenie ZOZ
	Sejf CED	szt.	1	-	-	1	
	Balon reklamowy	szt.	1	1	-	0	
	Telewizor	szt.	1	-	-	1	Dom Przedsiębiorcy
	Zmywarka do naczyń	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Czwóreczka
	Ultrasonograf	szt.	1	-	-	1	Użyczenie ZOZ
	Aparat SONY	szt.	1	-	-	1	
	Zabudowa kuchni CED	kpl.	1	-	-	1	
	Stół konferencyjny CED	szt.	1	-	-	1	
	Niszczarka	szt.	3	-	-	3	Dom Przedsiębiorcy
	System wystawowy	szt.	1	-	-	1	
	Okap	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Siedem Darów
	Gablota zewnętrzna	szt.	1	-	-	1	
	Szafa RACK CED	szt.	1	-	-	1	
	Zabudowa Klub Przysań	kpl.	1	-	-	1	Użyczenie Klub Przysań
	Namiot	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	ŚCIANA PRZESUWANA MODUŁOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	TARAS DREWNIANY + OSPRZĘT	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Zestaw ratowniczy	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
	Walizka medyczna	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
	Butla tester III	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
	Namiot VENTO	szt.	1	1	-	0	
	Defibrylator	szt.	1	-	-	1	
	Oświetlenie świąteczne CED	szt.	1	-	-	1	
	NAMIOT PNEUMATYCZNYZ WYPOSAŻENIEM	szt.	1	-	-	1	

SPRZĘT NAGŁAŚNIAJĄCY - PRZENOŚNY	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
WIEŻA PIĘCIOSTACYJNA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
PRZYZRĄD DO ĆWICZEŃ UD	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
ŚCIANA DO WSPINACZKI	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZJEŹDŻALNIA PROSTA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
RING BOKSERKI	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA REHABILITACYJNA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TRYBUNA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
STEPPER	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SPRZĘT - WYPOSAŻENIA LODOWISKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ANALIZATOR SKŁADU CIAŁA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BALIA DO KĄPIELI	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
DEFIBRYLATOR	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWEREK AQUA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TABLICA BASENOWA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SUWNICA NA SKOS	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
MASZYNA SMITHA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ORBITREK	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWER TRENINGOWY	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
PIEC DO SAUNY	SZŁ.	1	1	-	0	Użyczenie TCSiR
MATA DO JAZDY NA ROLKACH	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KOMPLEKS WIAT	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZESTAW DO POMIARU CZASU STADION	SZŁ.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR

ZESKOK DO SKOKU WZWYŻ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
Garaż najazdowy na zeskok	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
Depozytor na klucze	szt.	1	-	-	1	
Piłkołapy przy SPP 2 ul.Południowa	szt.	1		-	1	
Garaż na zeskok skoku o tyczce	szt.	1		-	1	Użyczenie TCSiR

9 Środki trwałe - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	1	
Oświetlenie zewnętrzne w tym:	kpl.	1	-	-	1	
ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	1	
płyta dworcowa	kpl.	1	-	-	1	
Parking naziemny	kpl.	1	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	1	
Sieci i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	525,5	-	-	525,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grafitacyjna	mb	1120	-	-	1120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego 2024 r.

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Budżetu i Podatków)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 660
Szkoła Podstawowa nr 2	4891
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997
Szkoła Podstawowa nr 8	2 382
Szkoła Podstawowa nr 10	3 437
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187
Szkoła Podstawowa nr 12	10 328

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2024 r.

L.P	Nazwa podmiotu	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Nieruchomościami	
			Budynek	Grunt
1	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 970,70 m ²	7 221,00 m ²