

**OBWIESZCZENIE
ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - zwanej dalej k.p.a.), w nawiązaniu do art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1, 1a i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś)

**PREZYDENT MIASTA TCZEWA
z a w i a d a m i a**

że w dniu 06.03.2025 r. na wniosek Inwestora INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą ul. Próżna 9, 00-107 Warszawa reprezentowanego przez Panią Katarzynę Czajkowską-Wybranowską, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Czatkowskiej w Tczewie”. Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Czatkowskiej w Tczewie na terenie działek geodezyjnych nr: 172/2, 172/4, 172/3 (obręb 7). Budynki zostaną usytuowane na halach garażowych zlokalizowanych poniżej aktualnych rzędnych terenowych (będą stanowiły kondygnację -1). Infrastrukturę towarzyszącą zaplanowano terenie działek przyległych do terenu inwestycji tj. fragmencie ul. Czatkowskiej (dz. nr 171), na której zrealizowany zostanie zjazd oraz do której nastąpią włączenia sieci, oraz fragmentach działek basenu dawnej stoczni (dz. nr 170), Kanału Młyńskiego (dz. nr 173/1 i 210).

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania o wystąpieniu zgodnie z brzmieniem art. 64 ustawy ooś, o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskaniu uzgodnień z następującymi organami:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Tczewie.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie, Wydział Spraw Komunalnych i Inwestycji, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew pok. 53 (IIp.) w godzinach pracy urzędu.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Gockowski
Z-ca Prezydenta

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. strona internetowa UM Tczew: <http://www.bip.tczew.pl>
2. tablice ogłoszeń UM Tczew
3. WSKI a/a