

**Informacja**  
z działalności Prezydenta Miasta  
**za miesiąc luty 2025 r.**

W omawianym okresie podjąłem ogółem **27** zarządzeń, z zakresu:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| • gospodarki nieruchomościami | 5 |
| • organizacyjnego i kadr      | 9 |
| • spraw społecznych           | 3 |
| • budżetu i podatków          | 1 |
| • budżetu miasta              | 1 |
| • edukacji                    | 2 |
| • zamówień publicznych        | 3 |
| • polityki rowerowej          | 2 |
| • administracyjnego           | 1 |

**I. W zakresie gospodarki nieruchomościami i nadzoru właścicielskiego:**

**-z zakresu gospodarki nieruchomościami:**

**Zawarłem trzy umowy, w tym:**

- Jedną umowę użyczenia w celu przeprowadzenia inscenizacji bitwy o Tczew – Plac Hallera.
- Jedną umowę użyczenia w celu organizacji wydarzenia „Tczewska integracja” – część Bulwaru Nadwiślańskiego.
- Jedną umowę dzierżawy w celu ustawienia cyrku wraz z zapleczem – część Bulwaru Nadwiślańskiego.

**Podjąłem 5 zarządzeń:**

Dwa w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę, w tym:

- Jedno dotyczące udostępnienia terenu celem ustawienia namiotu cyrkowego wraz z zapleczem – część Bulwaru Nadwiślańskiego.
- Jedno w celu składowania części przęsła ESTB Mostu Tczewskiego – część Bulwaru Nadwiślańskiego.

Dwa w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie, w tym:

- Jedno w celu organizacji wydarzenia „Tczewska integracja” – część Bulwaru Nadwiślańskiego.
- Jedno w celu składowania części przęsła ESTB Mostu Tczewskiego – część Bulwaru Nadwiślańskiego.

Jedno zarządzenie w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – ul. Miłosza.

**-z zakresu nadzoru właścicielskiego:**

Uczestniczyłem w spotkaniach Rad Nadzorczych Spółek: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o., Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

**II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:**

**- z zakresu inwestycji i remontów**

**1. Budżet Obywatelski 2026.**

W dniach od 27.01.2025 r. do 17.02.2025 r. odbyło się zgłaszanie projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026.

Wpłynęły 33 projekty w tym: 22 „duże” i 11 „małych”.

Rozpoczął się kolejny etap – weryfikacja zgłoszonych projektów pod kątem spełniania wymogów formalnych, który zakończy się do dnia 04.04.2025 r.

**2. Aktywny Tczew – przebudowa i modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Wojska Polskiego.**

Projektant ma bardzo duże opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy łącznie z decyzją pozwolenia na budowę miał być wykonany do dnia 10.07.2024 r.

Projektant dostarczył w dniu 20 i 21 lutego 2025 roku brakującą część dokumentacji projektowej. Zamawiający rozpoczął weryfikację przekazanej ostatniej części dokumentacji projektowej oraz dokumentacji poprawionej przez

Projektanta, do której Zamawiający wniósł wcześniej uwagi. Wykonawca: „APA PROJEKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie. Wartość zadania: 549.810,00 zł.

### **3. Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego.**

Zadanie w trakcie realizacji, Wykonawca zakończył roboty: chude betony, stopy fundamentowe, montaż żelbetowych słupów prefabrykowanych. Trwają prace przy rozprowadzeniach instalacji podposadzkowej, roboty izolacyjne. Wykonawca robót budowlanych: Przembud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku. Termin realizacji zadania 20.04.2026 r. Wartość zadania 25.783.258,00 zł.

### **4. Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie Niecki Czyżykowskiej.**

Zadanie w trakcie realizacji. Zostało wykonane dno komory technicznej. Wykonawca zadania: ROKA BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim. Wartość zadania: 4.194.546,26 zł, termin realizacji zadania: 04.11.2025 r.

### **5. Pierwszy etap kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie - dostosowanie obiektu do wymagań w zakresie efektywności energetycznej oraz oszczędności eksploatacyjnych.**

Zadanie w trakcie realizacji. Trwają prace związane z wymianą centralnego ogrzewania – wykonano 90% robót w poziomie piwnicy, trwa docieplanie ścian zewnętrznych od środka w kolejnych pomieszczeniach. Została zlecona ekspertyza stanu stropu nad główną salą koncertową budynku. Wykonawca: BARSZCZYK BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Wartość zadania: 3.300.000,00 zł, termin realizacji: 18.11.2025 r.

### **6. Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją.**

Dokumentacja projektowa została wykonana. Projektant uzyskał decyzję pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych, czeka na wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę upłynął w dniu 08.02.2025 r. Wykonawca: „Modern House” Józef Stasiak z siedzibą w Rabie Wyżnej. Wartość zadania: 1.550.000,00 zł. Termin realizacji: 05.11.2025 r.

### **7. Rozbudowa placu zabaw na Bulwarze Nadwiślańskim w Tczewie.**

Zadanie w trakcie realizacji.

Przerwano roboty z uwagi na brak możliwości ich wykonywania z powodu niskich temperatur – roboty wymagają trwałych dodatnich temperatur (+5 stopni w dzień i w nocy przez minimum 7 dni.)

Wykonawca: firma MAGICNETS Sp. z o.o. z siedzibą w Żórawinie.

Wartość zadania: 480.856,95 zł.

#### **8. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Przedszkola nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Tczewie.**

Zadanie nie zostało wykonane w terminie umownym. W dalszym ciągu nie zgłoszono gotowości odbiorowej inwestycji, w tym brak jest zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej w systemie Energa – Operator SA.

Wykonawca: iPomiary Konrad Oleśkiewicz z siedzibą w Gdyni. Wartość zadania: 113.946,72 zł, termin realizacji: 29.12.2024 r.

#### **9. Wykonanie dokumentacji projektowej renowacji stawu retencyjnego przy ul. 30 Stycznia wraz z budową odcinka kolektora deszczowego i zagospodarowaniem przestrzeni.**

W dniu 09.02.2025 r. Wykonawca złożył ponownie uzupełniony komplet dokumentów do PGW Wody Polskie w celu uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska z siedzibą w Gdańsku.

Wartość zamówienia 15.990,00 zł, termin realizacji do dnia 31.03.2025 r.

#### **10. Dokumentacja projektowa zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych do zbiornika przy ulicy Piotrowo.**

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: Hydroterm Adam Papaj z siedzibą w Malborku.

Wartość zadania: 88.560,00 zł, termin realizacji: 26.06.2025 r.

#### **11. Przystosowanie stadionu przy ulicy Bałdowskiej 11 w Tczewie do wymogów PZPN poprzez zakup i montaż kontenerów szatniowych.**

W dniu 12.02.2025 r. nastąpiło otwarcie ofert do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym. Wpłynęło 6 ofert, trwa procedura sprawdzania i wyboru wykonawcy.

## **12. Dokumentacja projektowa dla budowy pomnika generała Józefa Hallera w Tczewie.**

Dokumentacja projektowa została opracowana. Wykonawca dokumentacji: Biuro Realizacji Inwestycji „Inżynier” Tomasz Federowicz z siedzibą w Gdyni.

Wartość zadania: 28.290,00 zł. Trwają procedury związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

## **13. Modernizacja kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema.**

Złożono wniosek do Biura Zamówień Publicznych w celu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania zabezpieczono środki finansowe w budżecie miasta w wysokości 470.000,00 zł.

## **14. Inwentaryzacja oświetlenia ulic i ciągów pieszych a także terenów zielonych dla urządzeń stanowiących majątek Gminy Miejskiej w Tczewie.**

W miesiącu październiku zakończyła się inwentaryzacja oświetlenia ulic i ciągów pieszych, a także terenów zielonych dla urządzeń stanowiących majątek Gminy Miejskiej w Tczewie. Koszt inwentaryzacji wyniósł 35 280,00 zł brutto zgodnie z zapisami umowy nr 406/09/2024 z dnia 03.10.2024 r. Przeprowadzony spis z natury pozwolił na stworzenie tabeli atrybutów, w zakres której wchodzi:

1. Koordynaty punktu GPS w układzie współrzędnych x, y w formacie WGS 84 (EPSG:4326).
2. Nazwy ulic, skwerów na których posadowione są punkty świetlne.
3. Numery latarni, kolory słupów.
4. Typy słupów, wysięgników wraz z rodzajem i ilością ramion.
5. Rodzaje i modele opraw, wraz ze sposobem ich montażu.
6. Typy źródeł światła.
7. Sposoby zasilania, oraz uwag dotyczących stanu technicznego infrastruktury.

Dzięki przeprowadzonej inwentaryzacji zidentyfikowano 4 920 punktów świetlnych wraz z oprawami gruntowymi i elewacyjnymi.

Pozwoliło to na stworzenie wektorowej warstwy punktów świetlnych naniesionej na mapę Tczewa. Powyższa baza danych zostanie wykorzystana do sprawnego i efektywnego zarządzania siecią oświetlenia, jak również może

stanować źródło danych do stworzenia podkładu mapowego na potrzeby aplikacji umożliwiającej zgłaszania awarii oświetlenia na terenie Miasta Tczewa oraz pozwolić na stworzenie odrębnej warstwy oświetlenia w SIP.

## **15. Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tczewie – poprawa jakości środowiska poprzez zwiększenie estetyki i ład przestrzeni**

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca (Projektant) uzupełnienia dokumentację zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 04.03.2025r Projektant jest umówiony z PWKZ celem złożenie kompletnej dokumentacji projektowej. Prace projektowe są prowadzone po umownym terminie realizacji który zgodnie z aneksem nr 2 został przedłużony do dnia 27.05.2024 r.

Wykonawca: firma BD Projekt Piotr Doniec z siedzibą w Warszawie. Koszt realizacji: 312.543,00 zł.

### ***- z zakresu rozwoju miasta***

#### **1.Interreg Południowy Bałtyk.**

Na początku lutego Miasto Tczewa wspólnie z 5 innymi jednostkami złożyło wspólny wniosek o dofinansowanie do programu Interreg Południowy Bałtyk. Liderem projektu jest szwedzka Gmina Alvesta, partnerami - Miasto Tczew, Gmina Gryfino, Wileński Uniwersytet Techniczny na Litwie , Uniwersytet Linneusza w Szwecji oraz litewska Gmina Taurage. Wniosek dotyczy podjęcia współpracy dotyczącej zmiany codziennych zachowań mieszkańców aby zminimalizować skutki zmian klimatu. Przedsięwzięcie stanowi tzw. mały projekt, a jego całkowity budżet wynosi 142 tys. Euro. Rozstrzygnięcie naboru nastąpi w połowie roku 2025.

#### **2.Moje Boisko Orlik 2021- edycja 2025.**

Wydział Rozwoju Miasta przygotowuje wniosek o dofinansowanie do Ministerstwa Sportu i Turystyki w odpowiedzi na nabór do „Programu modernizacji kompleksów sportowych Moje Boisko Orlik 2021 – edycja 2025”. Wniosek dotyczy remontu boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 11. W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku - dofinansowanie może wynieść maksymalnie 50 % kosztów.

## *-z zakresu planowania przestrzennego*

### **1. Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Tczewa**

Trwa etap zbierania wniosków w związku z obwieszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Tczewa. Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu ogólnego miasta Tczewa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lutego 2025 r.** Wzór formularza, na którym składa się wniosek, został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii i jest dostępny:

- na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie,
- w Biurze Planowania Przestrzennego (pok. 34), Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.

#### **Zainteresowani mogą składać wnioski do planu ogólnego w formie:**

- papierowej, na adres Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.
- za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [info@um.tczew.pl](mailto:info@um.tczew.pl),
- poprzez platformę ePUAP,
- z wykorzystaniem systemu e-Doręczeń.

Wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

### **2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sadów przy ulicy Bałdowskiej w Tczewie.**

Zakończył się etap w którym zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski – wpłynęło 7 wniosków. Trwa ich weryfikacja oraz prace nad wstępnym projektem planu.

## **III. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:**

## *-z zakresu biura prezydenta*

### **1. Spotkania z samorządowcami.**

W lutym kontynuowałem spotkania z samorządowcami województwa pomorskiego. W większości były to już kolejne wizyty, bądź rewizyty. Spotkanie z Krzysztofem Hildebrandtem, prezydentem Wejherowa oraz jego zastępcą Arkadiuszem Kraszkiewiczem było okazją do wymiany doświadczeń oraz rozmów na temat współpracy między samorządami. Podczas wizyty omówiliśmy kluczowe kwestie związane z rozwojem obu miast, a także dobre praktyki w zakresie inwestycji i działań na rzecz mieszkańców.

Podobne spotkania odbyły się ze starostą Lęborskim oraz burmistrzem Lęborka, a także burmistrzem Kwidzyna.

## **2. Wizyta wiceministra ds. Społeczeństwa Obywatelskiego.**

Miałem przyjemność gościć wiceministra ds. Społeczeństwa Obywatelskiego Marka Krawczyka oraz doradcę w Kancelarii Premiera RP Piotra Steca.

Spotkanie było częścią konsultacji dotyczących nowego Rządowego Programu Wsparcia Organizacji Pozarządowych na 2025 rok – "Moc Małych Społeczności".

Dyskutowaliśmy o możliwościach wsparcia dla organizacji pozarządowych, w szczególności tych działających w mniejszych miejscowościach. Poruszyliśmy także kwestie rozwoju aktywności obywatelskiej oraz budowania sieci współpracy.

## **3. Puck - zaślubiny Polski z morzem.**

10 lutego uczestniczyłem w uroczystościach związanych ze 105-tą rocznicą zaślubin Polski z morzem w Pucku.

W 1920 r. w Pucku odbyły się symboliczne zaślubiny Polski z morzem, kiedy generał Józef Haller rzucił w fale morskie platynowy pierścień jako znak powrotu naszego kraju na morskie wybrzeże. Co roku odbywają się rocznicowe obchody tego wydarzenia. W obchodach uczestniczyli przedstawiciele władz państwowych i samorządowych, oraz mieszkańcy Pucka.

## **4. Dzień Kociewia w SP 10.**

11 lutego uczestniczyłem w dniu otwartym Szkoły Podstawowej Nr 10, pod hasłem "Plachandry w SP 10", połączonym z obchodami Światowego Dnia Kociewia.

Dzień Otwarty był doskonałą okazją do zapoznania się z ofertą edukacyjną szkoły, ale także do przybliżenia dzieciom i ich rodzinom kultury Kociewia. Goście mieli okazję skosztować swojskiego jadła, podziwiać wystawę kociewską oraz wziąć udział w warsztatach kleksografii, inspirowanych

regionalnym folklorem. Podczas wydarzenia wystąpił również chór szkolny, który zaprezentował piękne utwory kociewskie, wprowadzając wszystkich w wyjątkowy, regionalny klimat.

Nie zabrakło również zajęć sportowych, pokazów eksperymentów chemicznych oraz naukowych zabaw z mikroskopem. Na koniec wręczyłem uczestnikom ręcznie wykonane kociewskie magnesy – upominki z okazji Światowego Dnia Kociewia.

## **5. Spotkanie z najstarszą tczewianką.**

Pani Janina Waszkiewicz w lutym skończyła 104 lata. Jest najstarszą mieszkanką Tczewa, ale sprawności i poczucia humoru mogłoby jej pozazdrościć wielu młodszych. Pani Janina Waszkiewicz do Tczewa przeprowadziła się wraz z rodzicami tuż po wojnie i, jak wspomina, pracowała w tutejszym prezydium. W moim imieniu, życzenia jubilatce złożyła wiceprezydent Joanna Grabowska. W Tczewie mieszka obecnie 12 osób w wieku 100 lat i starszych.

## **6. Zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.**

W dniu 24 lutego 2025 roku, złożyłem do Prokuratury Rejonowej w Tczewie pisemne zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez nieustalone obecnie osoby z art. 267 paragrafu 1 Kodeksu Karnego tj. kto bez uprawnienia uzyskuje dostęp do informacji dla niego nieprzeznaczonej, otwierając zamknięte pismo, podłączając się do sieci telekomunikacyjnej lub przełamując albo omijając elektroniczne, magnetyczne, informatyczne lub inne szczególne jej zabezpieczenie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Zawiadomienie dotyczy możliwości nielegalnego pozyskania przez osoby nieuprawnione nagrań- obrazu wideo i dźwięku , w okresie od 12 kwietnia 2024 roku do dnia 7 października 2024 roku, na terenie Urzędu Miejskiego w Tczewie, oraz zbadania kwestii naruszenia procedur zakupu sprzętu w postaci kamery wewnętrznej, zamontowanej na piętrze budynku głównego Urzędu Miejskiego w Tczewie ze środków publicznych oraz funkcjonowania tej kamery poza systemem monitoringu Urzędu Miasta Tczewa.

