

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za okres grudzień 2024 oraz styczeń 2025 r.

W omawianym okresie podjąłem ogółem 52 zarządzenia, w tym z zakresu:

– gospodarki mieniem komunalnym	11
– organizacyjnego i kadr	12
– spraw społecznych	7
– budżetu miasta	5
– edukacji	3
– zamówień publicznych	3
– nadzoru właścicielskiego	2
– spraw komunalnych i inwestycji	2
– budżetu i podatków	2
– budżetu urzędu	2
– cyfryzacji i analiz	1
– ochrony danych	1
– administracyjnego	1

I. W zakresie gospodarki nieruchomościami i nadzoru właścicielskiego:

-z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Zawarłem jeden akt notarialny dotyczący ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza oraz dwie umowy, w tym:

- Jedną umowę dzierżawy gruntu zabudowanego garażem –ul. Armii Krajowej,
- Jedną umowę dzierżawy w celu prowadzenia działalności handlowej przy ul. Dworcowej

Podjąłem 11 zarządzeń:

- Trzy zarządzenia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargu przy ul. Saperskiej 11, ul. Armii Krajowej 31 i ul. Ceglarskiej 11.

- Jedno zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowej – ul. Dworcowa.
- Jedno zarządzenie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem 99 % bonifikaty - ul. Krótka.
- Jedno zarządzenie w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Okrzei.
- Dwa zarządzenia w sprawie ogłoszenie II przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne – ul. Flisaków i ul. Okrętowa.
- Jedno zarządzenie w sprawie sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – ul. Podgórna.
- Jedno zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia nr 390/2012 z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew.
- Jedno zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie terenu Bulwaru na organizację imprezy pod nazwą „Tczewska integracja”.

Wydałem jedno zawiadomienie w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ul. Retmańskiej.

-z zakresu nadzoru właścicielskiego:

Zawarłem jedną ugodę, dotyczącą rozłożenia na raty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tczewie przy ul. Kazimierza Jagiellończyka.

Uczestniczyłem w Zgromadzeniu Wspólników Spółek: Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, Zakładu

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o., Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. Dodatkowo wziąłem udział w spotkaniu Rady Nadzorczej Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- z zakresu inwestycji i remontów

1. Aktywny Tczew – przebudowa i modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Wojska Polskiego.

Trwają prace projektowe. W dalszym ciągu projektant przekazuje do weryfikacji poszczególne części dokumentacji projektowej, które są na bieżąco weryfikowane przez Zamawiającego.

Projektant ma znaczne opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

Wykonawca: „APA PROJEKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie.

Wartość zadania: 549.810,00 zł.

2. Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego.

Zadanie w trakcie realizacji. Kontynuacja robót fundamentowych, zasypek oraz rozprowadzenia kanalizacji podposadzkowej.

Wykonawca robót budowlanych: Przembud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Termin realizacji zadania 20.04.2026 r. Wartość zadania 25.783.258,00 zł.

3. Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie Niecki Czyżykowskiej.

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonano prace związane ze wzmocnieniem gruntu systemem mikropali potwierdzone pozytywnym wynikiem badań geotechnicznych.

Wykonano zbrojenie i szalowanie georusztu, wykonywane są zasypki.

Wykonawca zadania: ROKA BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim. Wartość zadania: 4.194.546,26 zł. Termin realizacji zadania: 04.11.2025 r.

4. Pierwszy etap kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie- dostosowanie obiektu do wymagań w zakresie efektywności energetycznej oraz oszczędności eksploatacyjnych.

Zadanie w trakcie realizacji. Trwają prace związane z wymianą centralnego ogrzewania, rozpoczęto docieplanie ścian zewnętrznych od środka.

Wykonawca: BARSZCZYK BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Wartość zadania: 3.300.000,00 zł, termin realizacji: 18.11.2025 r.

5. Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją.

Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Złożono wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz wniosek do Starostwa Powiatowego w Tczewie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę upływa w dniu 08.02.2025 r.

Wykonawca: „Modern House” Józef Stasiak z siedzibą w Rabie Wyżnej.

Wartość zadania: 1.550.000,00 zł. Termin realizacji zadania: 05.11.2025 r.

6. Rozbudowa placu zabaw na Bulwarze Nadwiślańskim w Tczewie

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonano badania archeologiczne. Wykonawca wznowił roboty pod nadzorem archeologicznym, zalano fundamenty.

Wykonawca: firma MAGICNETS Sp. z o.o. z siedzibą w Żórawinie.

Wartość zadania: 480.856,95 zł.

7. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Przedszkola nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Tczewie.

Zadanie nie zostało wykonane w terminie umownym. Nie zgłoszono gotowości odbiorowej inwestycji, w tym brak jest zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej w systemie Energa – Operator SA.

Wykonawca: iPomiary Konrad Oleśkiewicz z siedzibą w Gdyni. Wartość zadania: 113.946,72 zł, termin realizacji: 29.12.2024 r.

8. Budowa sieci oświetlenia drogowego na ul. Klima w Tczewie.

W dniu 21.01.2025 r. została wydana decyzja pozwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci oświetleniowej ulicy R. Klima w Tczewie.

9. Wykonanie dokumentacji projektowej renowacji stawu retencyjnego przy ul. 30 Stycznia wraz z budową odcinka kolektora deszczowego i zagospodarowaniem przestrzeni.

Ze względu na nowe wymagania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie został podpisany aneks do umowy zmieniający termin realizacji zadania do dnia 31.03.2025 r. Wykonawca złożył ponownie nowo opracowany operat wodnoprawny w celu uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska z siedzibą w Gdańsku.

Wartość zamówienia 15.990,00 zł.

10. Dokumentacja projektowa zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych do zbiornika przy ulicy Piotrowo.

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: Hydroterm Adam Papaj z siedzibą w Malborku.

Wartość zadania: 88.560,00 zł.

11. Przystosowanie stadionu przy ulicy Baldowskiej 11 w Tczewie do wymogów PZPN poprzez zakup i montaż kontenerów szatniowych.

Złożono wniosek do Biura Zamówień Publicznych w celu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania zabezpieczono środki finansowe w budżecie miasta w wysokości 518.700,00 zł.

12. Dokumentacja projektowa dla budowy pomnika generała Józefa Hallera w Tczewie.

Wykonawca dokumentacji: Biuro Realizacji Inwestycji „Inżynier” Tomasz Federowicz z siedzibą w Gdyni.

Wartość zadania: 28.290,00 zł. Termin realizacji 27.12.2024 r.

Zadanie wykonano. Trwają procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

13. Modernizacja kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema.

Złożono wniosek do Biura Zamówień Publicznych w celu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania.

Zabezpieczono środki finansowe w budżecie miasta w wysokości 470.000,00 zł.

- z zakresu rozwoju miasta

W styczniu bieżącego roku przygotowaliśmy i złożyliśmy następujące wnioski o dofinansowanie:

- Wniosek o dofinansowanie ze środków PFRON na poprawę dostępności komunikacyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Tczewie, potrzeba realizacji wyniku z audytu dostępności budynku, wniosek dotyczy montażu dodatkowych poręczy.
- Wniosek o dofinansowanie dla zadania realizowanego ze środków pozostających w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu: Groby i cmentarze wojenne w kraju. Dotyczący odnowienia pomnika polskiego bohatera wojennego Stanisława Liśkiewicza na cmentarzu starym w Tczewie.
- Wniosek o dofinansowanie do Narodowego Centrum Kultury w ramach programu EtnoPolska przygotowany we współpracy z Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie, którego przedmiotem jest organizacja dnia kociewskiego podczas Sobótek Tczewskich,
- Wniosek o dofinansowanie do programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko na dofinansowanie przygotowania dokumentu pn. Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Tczewa.

-z zakresu planowania przestrzennego

1. Opracowanie projektu planu ogólnego Miasta Tczewa

W najbliższy piątek tj. 31 stycznia 2025 r. zostanie opublikowane obwieszenie Prezydenta Miasta Tczewa o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Tczewa. Zainteresowani będą mogli składać wnioski do projektu planu w terminie od dnia 31 stycznia do dnia 28 lutego 2025r.

Wzór formularza, na którym składa się wniosek będzie dostępny:

- na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie.
- w Biurze Planowania Przestrzennego (pok. 34), Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu ogólnego w formie:

- papierowej do Prezydenta Miasta Tczewa, na adres Biuro Planowania Przestrzennego, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew,
- za pomocą poczty elektronicznej na adres email: info@um.tczew.pl,
- poprzez platformę ePUAP,
- z wykorzystaniem systemu e-Doręczeń.

Wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sadów przy ulicy Baldowskiej w Tczewie.

Trwa etap zbierania uwag i wniosków, które zainteresowani mogą składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 lutego 2025 r. Wzór formularza, na którym składa się wniosek, jest dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz w Biurze Planowania Przestrzennego (pok. 34), Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.

III. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

-z zakresu polityki rowerowej

Tczew inwestuje w transport przyszłości – elektryczne autobusy na horyzoncie. Gmina Miejska Tczew ogłosiła przetarg na zakup 10 nowoczesnych autobusów elektrycznych. To kluczowy element projektu realizowanego dzięki wsparciu z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Projekt ma na celu poprawę jakości komunikacji miejskiej i redukcję emisji CO₂, wpisując się w

krajowe i unijne założenia dotyczące elektromobilności.

Parametry techniczne i wymagania.

Nowe autobusy, które pojawią się na ulicach Tczewa, mają spełniać szereg zaawansowanych wymagań technicznych. Pojazdy będą miały długość od 11,5 do 12,2 metra, szerokość od 2,5 do 2,55 metra oraz maksymalną wysokość 3,4 metra. Konstrukcja zakłada pełną niskopodłogowość, co znacząco ułatwi korzystanie z transportu osobom z ograniczeniami ruchowymi.

Elektryczne autobusy pomieszczą co najmniej 70 pasażerów, w tym minimum 25 na miejscach siedzących. Ładowanie odbywać się będzie zarówno za pomocą pantografów, jak i złącz plug-in, co umożliwi elastyczne dostosowanie do różnych warunków eksploatacyjnych.

Kryteria wyboru ofert uwzględniają cenę (55%), bezpieczeństwo i parametry techniczne (20%), długość gwarancji i rękojmi (15%) oraz organizację serwisu (10%). Autobusy te będą pierwszymi elektrycznymi pojazdami w komunikacji miejskiej Tczewa, co stanowi znaczący krok w stronę ekologicznego transportu publicznego. Na oferty czekamy do 11 lutego br.

Harmonogram i dofinansowanie.

Zakup autobusów i budowa stacji ładowania są finansowane w ramach projektu o wartości ponad 33 milionów złotych. Tczew otrzymał dofinansowanie wynoszące 90% kosztów netto, co daje kwotę przeszło 23 milionów złotych. Pozostałe środki pochodzą z budżetu miasta. Cały projekt musi zostać zakończony najpóźniej do czerwca 2026 roku.

Pierwsza dostawa pojazdów planowana jest na 10 miesięcy od podpisania umowy, a pełna realizacja zamówienia powinna zostać zakończona w ciągu 11 miesięcy.

Wpływ na rozwój komunikacji miejskiej.

Wprowadzenie floty elektrycznych autobusów to nie tylko krok w stronę

bardziej ekologicznego transportu, ale także szansa na poprawę jakości usług komunikacyjnych w Tczewie. Obecna umowa na świadczenie usług transportu publicznego obowiązuje do końca sierpnia 2025 roku. Planujemy, aby nowe autobusy stały się częścią kolejnego kontraktu z przyszłym operatorem.

Ruszyły zapisy do V edycji kampanii “MIŁO! w mieście”.

Serdecznie zapraszamy do udziału w jubileuszowej, piątej edycji kampanii “MIŁO! w mieście”, skierowanej do przedszkoli oraz szkół podstawowych (klasy 0-3). Tegoroczna edycja potrwa od 24 marca do 20 czerwca 2025 r.

Głównym celem kampanii jest zachęcenie dzieci i ich opiekunów z Tczewa do regularnych podróży do placówek edukacyjnych w sposób zrównoważony: rowerem, pieszo, na hulajnodze czy autobusem. Chcemy w ten sposób zmniejszyć liczbę dzieci dowożonych samochodami. Dodatkowym celem jest poprawa bezpieczeństwa uczniów poruszających się aktywnie oraz zwiększenie ich świadomości na temat miejskiej mobilności.

Kampania opiera się na zajęciach prowadzonych w przedszkolach i szkołach na podstawie przygotowanych scenariuszy. W ramach akcji dzieci są nagradzane naklejkami za docieranie do placówek w sposób aktywny (pieszo, rowerem, na hulajnodze lub autobusem). Poprzez te działania uczniowie uczą się zasad bezpiecznego poruszania się po mieście oraz rozwijają uważność podczas spacerów i podróży. W zeszłorocznej edycji wzięło udział 8 szkół i 10 przedszkoli. Średnia frekwencja w maju wyniosła 78%, co stanowi wzrost w porównaniu z poprzednimi latami (2023 – 73%, 2022 – 69,2%, 2021 – 54,5%).

Co otrzymują placówki w ramach kampanii?

Elektroniczne materiały dydaktyczne: zeszyty ćwiczeń i podręczniki dla nauczycieli, ulotki. Wersje papierowe: naklejki, plakaty klasowe oraz książeczki aktywności dla uczniów. Na zgłoszenia czekamy do 7 marca br. Formularz zgłoszeniowy znajduje się na stronie www.rower.tczew.pl

-z zakresu rzecznika prasowego

Spotkanie włodarzy OMGGS.

20 stycznia w Bibliotece Uniwersytetu Gdańskiego spotkałem się z włodarzami Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot. Obecni byli także przedstawiciele rządu RP, świata nauki i biznesu oraz parlamentarzyści. Podsumowaliśmy miniony rok i omówiliśmy wyzwania na kolejne 12 miesięcy. Już niedługo Pomorze powinno się doczekać upragnionej Ustawy Metropolitarnej.

Wizyta burmistrza Góry.

22 stycznia razem z prezesem ZWiK, spotkałem się z burmistrzem miejscowości Góra na Dolnym Śląsku. Burmistrz Góry chciał poznać nasze nowoczesne rozwiązania w zakresie zagospodarowania odpadów ściekowych oraz zalety budowy kompostowni. Kompostownia, którą dysponuje tczewski ZWiK jest jednym z najnowocześniejszych obiektów w Polsce. Zastosowana tam technologia membranowa znacząco redukuje nieprzyjemny zapach podczas kompostowania osadów ściekowych.

Rocznica zbrodni na „świńskim rynku”.

24 stycznia obchodziliśmy 85. rocznicę rozstrzelania 13 Polaków przez niemieckiego okupanta, które miało miejsce w 1940 roku na tzw. „świńskim rynku” w Tczewie. Pod tablicą poświęconą zamordowanym przy ul. Lecha złożyliśmy kwiaty i zapaliliśmy symboliczne 13 zniczy.

Przed 85 laty Niemcy rozstrzelali 13 Polaków, których ukarano za rzekomy sabotaż w fabryce Arkona (teren dzisiejszej „Fabryki Sztuk”). Na liście osób do aresztowania znaleźli się między innymi pracownicy PKP, urzędnicy, kupcy i rzemieślnicy. Egzekucję wykonał pluton egzekucyjny złożony z członków SS i

Selbstschutzu. Ciała 13 straconych wywieziono do Lasu Szpęgawskiego. Sprawcy zbrodni nigdy nie zostali osądzeni. W 1961 r. przeciwko dowódcy tczewskiego SS, Walterowi Beckerowi, wszczęła postępowanie niemiecka prokuratura, ale po trzech latach sprawę umorzono.

Zagraliśmy z WOŚP.

Jak co roku mieszkańcy Tczewa aktywnie włączyli się w organizację kolejnej edycji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Na terenie miasta działały 3 sztaby. Miasto Tczew wsparło je finansowo, a także m.in. gadżetami na licytację i pomocą organizacyjną. Duża impreza muzyczna odbyła się w „ekonomiku”. Do WOŚP włączyły się szkoły podstawowe, kwestowali wolontariusze, m.in. z tczewskiego hufca ZHP. Sztab działający przy ZSE zebrał 189 456,80 zł , harcerze prawie 32 tys. Zł. W tczewskich samorządowych szkołach podstawowych zebrano łącznie ponad 23 tys. Zł (najwięcej, blisko 7 tys. Zł w SP 12). Dużym powodzeniem cieszyły się licytacje, m.in. posadzenie drzewka z prezydentem Tczewa wylicytowano za 6 800 zł a obiad z Panią Prezydent Joanną Grabowską za 1350 zł.

Rodziców małych tczewian zapraszamy po wyprawkę.

Od 2021 nasi najmłodsi mieszkańcy, czyli noworodki zameldowane w Tczewie, mogą otrzymać pakiet powitalny – Wyprawkę Tczewską. W 2024 r. taki upominek otrzymało 122 dzieci. W skład tczewskiej wyprawki wchodzi: body, kocyk, maskotka, zakładka do książki, karta małego czytelnika oraz list powitalny od prezydenta Tczewa. Aby ubiegać się o wyprawkę, należy wypełnić wniosek i złożyć do Urzędu Miejskiego. Wyprawka może być przekazana na dwa sposoby, co należy zaznaczyć we wniosku: można ją odebrać osobiście w UM lub poprzez wysyłkę pod wskazany adres. Wniosek o przyznanie wyprawki składa się w terminie do 2 miesięcy od narodzin dziecka. Regulamin oraz wniosek znajdują się na stronie internetowej www.tczew.pl. Partnerami

wyprawki są: spółki miejskie (TTBS, ZUOS, ZWiK), WestRock ze Specjalnej Pomorskiej Strefy Ekonomicznej, Miejska Biblioteka Publiczna.