

ZARZĄDZENIE NR 349/2024
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew oraz jego załącznika określającego wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Pomor.2012.3585. z dnia 2012.11.12, zmiany: Pomor.2015.945, Pomor.2017.4580, Pomor.2020.1035 oraz Pomor.2023.5056)

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, który otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie:

- dla imprez widowiskowych (poz. I. 9) od 1 stycznia 2025 r.
- w pozostałych przypadkach od 1 maja 2025 r.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 390/2012
Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r.
Wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy

L.p.	I. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	stawka brutto
1	Działalność składowa / wiaty śmietnikowe	1,50 zł/m ² /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa / gospodarcza	10,00 zł/m ² /m-c
3	Działalność sezonowa - gastronomia, ogródki piwne w okresie IV-X	1,50 zł/m ² /m-c
4	Pod zabudowę garażową	60,00 zł/boks/m-c
5	Parkingi i miejsca postojowe	1,70 zł/m ² /m-c
6	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	0,30 zł/m ² /m-c
7	Działalność handlowa na Targowisku przy ul. Żwirki	25,00 zł/m ² /m-c
8	Imprezy reklamowe i promocyjne	15,00 zł/m ² /dobę
9	Imprezy widowiskowe	cyrk 800,00 zł/doba wesole miasteczko 600,00 zł /doba
10	Użytki rolne:	nie mniej niż 15,00 zł/rok
	Klasa I, II	0,05 zł/m ² /rok 500,00 zł/ha
	Klasa IIIa, IIIb, IVa, IVb	0,03 zł/m ² /rok 300,00 zł/ha
	Klasa V, VI i nieużytki	0,01 zł/m ² /rok 100,00 zł/ha
11	Stawy, oczka wodne i inne stojące wody powierzchniowe	0,03 zł/m ² /rok
12	Uprawy ogrodnicze, warzywne, zieleń, rekreacja, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	nie mniej niż 50,00 zł /rok 0,75 zł/m ² /rok
13	Infrastruktura techniczna	5,00 zł/m ² /m-c
14	Przejścia, dojścia, dojazdy, schody, rampy, itp.	3,00 zł/m ² /m-c
L.p.	II. Przeznaczenie lokalu	
1	Działalność produkcyjna i składowa	10,00 zł/m ² /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa	15,00 zł/m ² /m-c
3	Garaże	75,00 zł/garaż/m-c
4	Działalność lecznicza i ochrony zdrowia, oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	24,00 zł/m ² /m-c
5	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	24,00 zł/m ² /m-c
6	Działalność handlowo-usługowa Targowisko przy ul. Żwirki:	
	Hala Nr I	35,00 zł/m ² /m-c
	lokal użytkowy przy Hali Nr III	35,00 zł/m ² /m-c
	lokal użytkowy (parter)	35,00 zł/ m ² /m-c
	lokal użytkowy (piętro)	10,00 zł/m ² /m-c
	Reklama LED „MANHATTAN” – Hala nr I	300,00 zł/rok
	Reklama związana z prowadzoną działalnością gospodarczą przez najemców Hali nr I (na ścianie przy wejściu od strony parkingu)	20,00 zł/m ² /m-c
	Powierzchnia reklamowa (na ścianie Hali nr I przy wejściu od strony parkingu oraz na ogrodzeniu targowiska)	30,00 zł/m ² /m-c

	III. Inne	
1	Powierzchnie reklamowe	40,00 zł/m ² /m-c 1,50 zł/m ² /dobę/jak poniżej miesiąca
2	Najem na bannery, plakaty, reklamy wyborcze zarejestrowanych komitetów wyborczych	15,00 zł/m ² /m-c
3	Najem na prowadzenie agitacji wyborczej np. stoisko z ulotkami, gadżetami zarejestrowanych komitetów wyborczych	10,00 zł/m ² /m-c