

Zarządzenie nr 250/2024
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew położonych w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), oraz § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 3585, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 r. poz. 945, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580, Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2020 r. poz. 1035)

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 523/41 o pow. 0.0152 ha, obręb 9, położonej przy ul. Czyżykowskiej,
- nr 822/4 o pow. 0.0206 ha, obręb 9, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego,
- nr 18 o pow. 0.0750 ha, obręb 10, położonej przy ul. Wojska Polskiego,
- nr 226 o pow. 0.0124 ha, obręb 10, położonej przy ul. Wojska Polskiego,
- nr 227/2 o pow. 0.0372 ha, obręb 10, położonej w Tczewie,
- nr 12/2 o pow. 0.2704 ha, obręb 10, położonej przy pl. Patriotów,
- nr 126 o pow. 0.0406 ha, obręb 11, położonej przy ul. Christiana Andersena,
- nr 62 o pow. 0.1037 ha, obręb 11, położonej przy ul. Christiana Andersena,
- nr 324/4 o pow. 0.1849 ha, obręb 9, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej,
- nr 822/16 o pow. 0.2500 ha, obręb 9, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego,
- nr 63/5 o pow. 0.0603 ha, obręb 10, położonej w Tczewie,
- nr 65/20 o pow. 0.3014 ha, obręb 10, położonej przy ul. Wojska Polskiego
- nr 11/3 o pow. 0.0329 ha, obręb 9, położonej przy ul. Wojska Polskiego,
- nr 11/7 o pow. 0.0056 ha, obręb 9, położonej przy pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- nr 317/7 o pow. 0.0440 ha, obręb 9, położonej przy ul. Czyżykowskiej,
- nr 820 o pow. 0.2893 ha, obręb 9, położonej przy ul. Nowowiejskiej,
- nr 394 o pow. 1.2673 ha, obręb 9, położonej przy ul. Czyżykowskiej,
- nr 32 o pow. 0.2882 ha, obręb 11, położonej przy Al. Kociewskiej,
- nr 35 o pow. 0.2901 ha, obręb 11, położonej przy ul. Jana Brzechwy,
- nr 40 o pow. 0.0690 ha, obręb 11, położonej przy ul. Jana Brzechwy,
- nr 64 o pow. 0.4145 ha, obręb 11, położonej przy ul. Jana Brzechwy,
- nr 65 o pow. 0.0900 ha, obręb 11, położonej przy Al. Kociewskiej,
- nr 411/1 o pow. 0.0253 ha, obręb 6, położonej przy ul. Południowej,
- nr 822/1 o pow. 0.2927 ha, obręb 9, położonej przy ul. Kazimierza Tetmajera,
- nr 822/5 o pow. 0.2134 ha, obręb 9, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego,
- nr 822/6 o pow. 0.2702 ha, obręb 9, położonej przy ul. Kazimierza Tetmajera,
- nr 822/10 o pow. 0.2500 ha, obręb 9, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego,
- nr 822/11 o pow. 0.1990 ha, obręb 9, położonej przy ul. Kazimierza Tetmajera,
- nr 382 o pow. 0.0050 ha, obręb 9, położonej przy ul. Czyżykowskiej,
- nr 158/1 o pow. 0.4925 ha, obręb 11, położonej przy ul. Christiana Andersena,
- nr 832/1 o pow. 0.3562 ha, obręb 9, położonej przy ul. Władysława Orkana,

- nr 832/2 o pow. 0.1990 ha, obręb 9, położonej przy ul. Władysława Orkana,
 - nr 422/3 o pow. 0.1098 ha, obręb 10, położonej przy ul. Tczewskich Saperów,
 - nr 65/19 o pow. 0.1566 ha, obręb 10, położonej przy ul. Wojska Polskiego,
 - nr 224/2 o pow. 0.0224 ha, obręb 10, położonej przy ul. Wojska Polskiego,
 - nr 82 o pow. 1.2400 ha, obręb 11, położonej przy ul. Kubusia Puchatka.
2. Gmina Miejska Tczew ustanowi na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki pod firmą: GPEC EKSPERT Sp. z o.o., odpłatne i nieograniczone w czasie służebności przesylu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, które polegać będą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych wymienionych w ust. 1 niniejszego zarządzenia poprzez posadowienie na nich infrastruktury przesylowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomości obciążone i korzystania przez GPEC EKSPERT Sp. z o.o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC EKSPERT Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesylowej.
 3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk.
 4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 208.864,00 zł netto (słownie: dwieście osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę dwieście 256.902,72 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwa złote 72/100).
 5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 19.800,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).
 6. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesylu obciąża przedsiębiorstwo przesylowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski