

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 23 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Tczewie przez Andrzeja Fabicha, z-cę Kierownika Biura Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 23 października 2024 r. od godz. 16⁰⁰, w sali konferencyjnej budynku Domu Przedsiębiorcy przy ul. Obrońców Westerplatte 3 w Tczewie, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Tczewa dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obecni byli:

- 1) Przedstawiciele Prezydenta Miasta Tczewa:
 - Anna Cappelli – Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie,
 - Andrzej Fabich – z-ca Kierownika Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie.
- 2) Wykonawca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa w Tczewie:
 - Daniel Załuski.
- 3) Osoby zainteresowane**:
 - Pani /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*
 - Pan /.../*

I. Głos w dyskusji zabrali:

W dyskusji głos zabrała większość obecnych osób.

Na wstępie Anna Cappelli przywitała wszystkich zgromadzonych. Następnie projektant Daniel Załuski, omówił zakres opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), scharakteryzował zmiany wprowadzone w projektowanym zagospodarowaniu terenu w tym te wynikające z trzykrotnych uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz przybliżył kwestie wynikające ze złożonych do Urzędu wniosków o zmianę MPZP. Po zakończeniu prezentacji zmian wprowadzonych w projekcie MPZP, Projektant zaprosił do dyskusji i zadawania pytań.

1. Pan /.../* - Budynki usługowe znajdujące się w sąsiedztwie targowiska przy ul. Targowej zostały włączone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (11MW-U). Od dawna jako właściciele tych budynków prowadziliśmy rozmowy z miastem na temat włączenia tych budynków do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dobudowania jednego piętra.

Anna Cappelli - Na początkowym etapie prac nad projektem MPZP przeanalizowaliśmy wszystkie wnioski o zmianę Planu które spłynęły do Urzędu i zostały zaprotokołowane w rejestrze wniosków. Jestem przekonana, że nie było wniosku o wprowadzenie przedmiotowych budynków do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy mieć na uwadze fakt, że przedmiotowe budynki zlokalizowane są w strefie śródmiejskiej w której dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto, w ich bezpośrednim sąsiedztwie miasto planuje zgodnie z przeznaczeniem w MPZP budowę budynków wielorodzinnych. Po przeanalizowaniu terenu z wnioskami które wpłynęły do Urzędu oraz mając wiedzę na temat planów inwestycyjnych spółki miejskiej – Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TTBS) należało budynki w sąsiedztwie targowiska włączyć do strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Daniel Załuski - Wprowadzenie jednej spójnej strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wynikało także z wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Konserwatora).

2. Pan /.../* - Nasza spółka prowadzi działalność gospodarczą związaną z gospodarką nieruchomościami. W proponowanym projekcie MPZP nasza nieruchomość nie została włączona do terenu usługowo – przemysłowego (1U-P) a do terenu usługowego (4U). W chwili obecnej

nowe ustalenia Planu pozwalają nam na dalsze prowadzenie działalności, jednak blokują rozwój firmy i ewentualną rozbudowę naszej działalności. Jako alternatywa dla rozwoju firmy pozostaje przeniesienie naszej bazy do innej lokalizacji, jednak jako firma nie bierzemy tego pod uwagę ponieważ proces taki jest bardzo trudny i kosztowny. Dopóki funkcjonuje aktualne „zezwolenie na zbieranie odpadów” wydane przez marszałka województwa pomorskiego na pewno pozostaniemy w aktualnej lokalizacji bez możliwości dalszego rozwoju.

Anna Cappelli - Jak Pan sam zauważył, wprowadzona w projekcie MPZP funkcja nie koliduje z aktualną działalnością firmy. Teren usługowy nie pozwala na składowisko odpadów a wasza firma odpadów nie składa.

Daniel Załuski - Na sąsiednich działkach ma powstać Zakład Opiekuńczo – Leczniczy oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w związku z czym rozwój firmy idący w stronę działalności przemysłowej, koliduje z planowanym zagospodarowaniem działek otaczających Państwa nieruchomość. Może jednak powinni Państwo rozważyć przeniesienie działalności w inne miejsce np. w okolice ul. Malinowskiej np. na podstawie porozumienia z Gminą o zamianie nieruchomości.

Anna Cappelli - Proszę złożyć oficjalną uwagę do projektu MPZP. Wszystkie uwagi zostaną przeanalizowane i przekazane do Prezydenta oraz Rady Miejskiej.

Pan /.../* - Z punktu widzenia estetyki miejsca oraz przyszłego zagospodarowania działek sąsiednich tj. ZOL, według mojej opinii prowadzona działalność powinna zostać przeniesiona do innej lokalizacji.

Daniel Załuski - w przypadku powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla prowadzonej działalności pojawiają się jeszcze większe obostrzenia.

3. Pan /.../* - Skoro wszędzie na około jest w chwili obecnej strefa przemysłowa to dla czego w projektowanym Planie wprowadza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną?

Anna Cappelli – Większość wniosków o zmianę Planu które wpłynęły dla przedmiotowego terenu dotyczyły wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, wprowadzenie takiej zabudowy to poszerzenie już istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej.

4. Pan /.../* - A kto jest właścicielem tych działek na których wprowadza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną?

Anna Cappelli - Część tego terenu jest we władaniu gminy miejskiej i ta część ma zostać przekazana TTBS pod budownictwo wielorodzinne, natomiast pozostałe działki są we władaniu podmiotów prywatnych których ze względu na ochronę danych osobowych nie mogę ujawnić.

Daniel Załuski - Pokażę Państwu na rysunku Planu jak w przestrzeni układają się kwestie właścicielskie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pan /.../* - Czy na skutek wprowadzenia nowej zabudowy wielorodzinnej wzrosną ograniczenia dla okolicznej strefy przemysłowej

Daniel Załuski – Tak.

Anna Cappelli - Tereny które w proponowanym projekcie MPZP zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną już w aktualnie obowiązującym Planie w znacznej części są przeznaczone m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

5. Pani /.../* - Czy miasto posiada koncepcję zagospodarowania nowopowstałej przestrzeni mieszkaniowej?

Anna Cappelli - Nie, miasto nie posiada koncepcji zagospodarowania tego terenu. W chwili obecnej dokonujemy wyłącznie zmian w MPZP.

6. Pan /.../* - Czy wiadomo już kiedy będą mogły być realizowane i czy po stronie miasta będą realizowane inwestycje zgodnie z nowym przeznaczeniem terenów w MPZP? Zależy nam na jak najszybszej realizacji inwestycji związanej z budową Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego.

Anna Cappelli - Na tą chwilę zmieniamy wyłącznie zapisy MPZP i nie wiadomo kiedy miasto będzie realizować inwestycje związane z przeznaczeniem terenów w Planie. Gotowy MPZP zostanie przekazany do uchwalenia Radzie Miejskiej. Gdy ta go uchwali to zostanie on przekazany Wojewodzie celem jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Plan zacznie obowiązywać, po 14 dniach od publikacji przez Wojewodę.

7. Pan /.../* - Czy w związku z uchwaleniem nowego MPZP, przewiduje się modernizację targowiska? Czy pojawią się nowe miejsca postojowe obsługujące targowisko?

Anna Cappelli – Wszyscy jesteśmy świadomi, że targowisko jest w fatalnym stanie i wymaga pilnej rewitalizacji. Zdajemy sobie sprawę z potrzeby funkcjonowania takiego miejsca i na pewno jako Urząd będziemy dążyć do remontu i przystosowania targowiska do aktualnych trendów. W kwestii miejsc parkingowych, nie planujemy budowy żadnego dodatkowego parkingu. Najprawdopodobniej kwestie parkowania samochodów zostaną rozwiązane tak samo jak obecnie.

Daniel Załuski – Tak się złożyło, że dokonywałem analizy tego terenu akurat w dzień targowy i to co zwróciło moją uwagę to fakt, że większość kupujących na targowisko docierała na piechotę lub z pobliskich przystanków komunikacji miejskiej. Zdajemy sobie sprawę

z występującym problemem niewystarczającej ilości miejsc parkingowych, jednak śledząc trendy w całej Polsce wiemy, że powoli ludzie coraz częściej zaprzestają korzystać z własnych samochodów na rzecz komunikacji miejskiej.

8. Pan /.../* - Czy miasto przeprowadziło jakąś analizę drogową wokół ul. Grunwaldzkiej? Obecnie, w momencie gdy remontowany jest wiadukt przy ul. 30 Stycznia już tworzą się korki na ul. Grunwaldzkiej. Jeśli zostanie wybudowana droga łącząca ul. Piaskową z ul. Grunwaldzką pracownicy Starostwa będą generować jeszcze większy ruch i zakorkowanie ulic w tym rejonie miasta.

Anna Cappelli – Była przeprowadzona taka analiza. W chwili obecnej pracownicy starostwa muszą wyjeżdżać ul. Wojska Polskiego. Osoby które chcą pojechać ul. Grunwaldzką muszą najpierw wyjechać na ul. Wojska Polskiego a potem pojechać ul. Grunwaldzką. Więc nie wpłyną oni na zwiększenie ruchu przy ul. Grunwaldzkiej, a ewentualnie na zmniejszenie ruchu na ul. Wojska Polskiego.

Pan /.../* - Chciałbym zauważyć, że w chwili obecnej w przypadku jakiegoś pożaru lub wypadku w rejonie ul. Piaskowej jest tylko jedna droga dojazdowa. Jeśli zostanie ona zablokowana to nikt nie będzie mógł wydostać się z tego rejonu. Więc jakaś alternatywna droga jest bardzo potrzebna.

Anna Cappelli – Zgadzam się, kwestie wyznaczenia nowej „drogi pożarowej” dla terenu przy ul. Piaskowej były pierwszymi które rozważaliśmy przy projektowaniu nowego MPZP.

9. Pan /.../* - W przypadku powstania Szpitala przy ul. Targowej i na tej drodze znacząco zwiększy się ruch co może również powodować problemy z parkowaniem i korki przy wjeździe w ul. Wojska Polskiego.

Daniel Załuski – To nie będzie typowy szpital a zakład opiekuńczo – leczniczy. Zakłady takie nie generują dużego ruchu ponieważ są ukierunkowane na grupę pacjentów przebywającą w nich 24h/dobę.

Pan /.../* - Dodatkowo przewidziany jest tam duży parking z którego będą korzystać pracownicy i rodziny pacjentów.

10. Pan /.../* - Czy można przybliżyć przebieg drogi łączącej ul. Piaskową z ul. Grunwaldzką?

Daniel Załuski - Pokażę Państwu na rysunku Planu jak wygląda przebieg drogi.

Pan /.../* - Co z budynkami gospodarczymi które kolidują z przebiegiem tej drogi?

Daniel Załuski – Trzykrotnie uzgadnialiśmy Plan z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i stanowisko tego Urzędu jest takie, że z założenia należy chronić budynki gospodarcze ze względu na ich wartości historyczno – kulturowe, ale otrzymaliśmy zgodę na pojedyncze wyburzenia celem poprowadzenia nowej drogi.

Pan /.../* - Czy nowa droga będzie przechodzić przez teren stolarni Zakładu Doskonalenia Zawodowego?

Daniel Załuski – Tak, po części w której aktualnie zlokalizowana jest blaszana wiata. Z naszej wiedzy wynika, że obecnie zakład nie jest użytkowany.

Pan /.../* - Czy wiadomo jaki tonaż będzie dopuszczony na tej drodze?

Daniel Załuski – Na tą chwilę nie wiadomo. Takie rzeczy będą ustalane na etapie przygotowania do realizacji budowy tej drogi.

11. Pan /.../* - Czy miasto ma w swoich planach przedłużenie ul. Fabrycznej? W tym momencie, ulica ta znajduje się poza omawianym MPZP.

Anna Cappelli – Tak, w chwili obecnej ul. Fabryczna poza niewielkim swoim kawałkiem znajduje się poza granicami omawianego MPZP. Nie ukrywamy, że analizowaliśmy wstępnie możliwość przedłużenia ul. Fabrycznej ale żeby uzyskać jakieś konkretne dane uzasadniające jej przedłużenie należałoby dokonać pełnej analizy terenu. Na dzień dzisiejszy miasto nie ma planów dotyczących realizacji połączenia ul. Fabrycznej do ul. Targowej.

Daniel Załuski – Należy pamiętać, że w przypadku budowy tej drogi miasto musiałoby jakoś zadośćuczynić działkowcom. Rodzinne Ogrody Działkowe w tym momencie, mogą sobie wywalczyć praktycznie wszystko, przez co żadne miasto nie chce w chwili obecnej nic im zabierać. Ponadto, nawet tzw. ZRIDem nie ma możliwości wybudowania drogi po terenie ogrodów działkowych, w związku z czym w pierwszej kolejności przebieg tej drogi musi pojawić się w nowym MPZP.

12. Pan /.../* - Czy miasto rozważało inną, alternatywną wersję przebiegu drogi łączącej ul. Targową z ul. Piaskową? Mam na myśli przebieg z wykorzystaniem istniejącej drogi za budynkiem Starostwa Powiatowego. Czy droga ta, która stanowi dojazd do kilku firm jest ulicą należącą do miasta?

Daniel Załuski – Rozważaliśmy różne rozwiązania. W przypadku tego zaproponowanego przez Pana, nie ma zgody właściciela terenu do wyznaczenia drogi w MPZP.

Anna Cappelli – Już dawniej wprowadziliśmy w obowiązującym właśnie MPZP drogę po terenie tej firmy która miała łączyć ul. Piaskową z ul. Grunwaldzką. Firma pozwała nas do sądu i sprawę wygrała. Mając na uwadze wyrok sądu, w omawianym właśnie projekcie MPZP

usunęliśmy tą drogę i żadnej innej nie wprowadzaliśmy na ich terenie. Tak więc istniejąca obecnie droga za Starostwem Powiatowym nie jest drogą miejską a drogą wewnętrzną należącą do znajdującej się tam firmy przemysłowej.

Pan /.../* - Czy to znaczy, że w chwili obecnej właściciel tej drogi może ją zagrozić?

Pan /.../* - Nie może, ponieważ jest na niej ustanowiona służebność przejazdu dla innych nieruchomości.

13. Pani /.../* - Czy miasto rozważało prowadzenie rozmów z istniejącymi w tym terenie przedsiębiorstwami których celem miałyby być przeprowadzenie strefy przemysłowej ze strefy śródmiejskiej np. na tereny w okolicy ul. Malinowskiej?

Daniel Załuski – Pytanie czy firmy byłyby zainteresowane takimi przenosinami. Miasto nie prowadzi takich rozmów i nie planuje prowadzić w najbliższym czasie. W chwili obecnej są to miejsca pracy i podatki, więc przy dobrze funkcjonującym zakładzie który nie jest problematyczny dla otoczenia, gminy wstrzymują się od sugerowania przedsiębiorstwom przenosin do innych lokalizacji.

14. Pani /.../* - Jeśli jako właściciel nieruchomości właśnie w tym terenie przemysłowym, chcielibyśmy wnieść uwagę do projektu MPZP o objęcie naszych działek strefą zabudowy mieszkaniowej z usługami (11MW-U), to czy miasto wprowadziłoby taką zmianę? My jako przedsiębiorstwo, przenieśliśmy naszą działalność do innej lokalizacji.

Daniel Załuski – Proszę złożyć oficjalnie taką uwagę to na pewno będziemy ją analizować. Przede wszystkim, należy sprawdzić w Studium czy takie przeznaczenie Państwa działek będzie zgodne z tym dokumentem. W chwili obecnej nie dokonuje się już zmian w Studium a prowadzi prace nad planem ogólnym.

15. Pan /.../* - Jak wygląda kwestia procedury planu ogólnego w mieście?

Anna Cappelli – Rada Miejska podjęła uchwałę intencyjną, więc obecnie przygotowujemy się do formalnego rozpoczęcia procedury przygotowania planu ogólnego.

16. Pan /.../* - Jeśli chodzi o mnie, jako mieszkańca miasta, to wołałbym w omawianym miejscu zabudowę mieszkaniową niż przemysłową. Na pewno ze względu na przyszłą zabudowę byłoby tam spokojniej.

Pan /.../* - Zabudowa mieszkaniowa to tylko pozorny spokój. Według mnie, teraz jest spokój. Każda firma „robi swoje” i zamyka się z uciążliwościami na swojej nieruchomości. W przy zabudowie mieszkaniowej pojawi się więcej ludzi a co za tym idzie więcej samochodów. Wybuduje się kilka domów wielorodzinnych i będzie „tragedia” Podobnie, jak aktualnie dzieje się na ul. Tczewskich Saperów gdzie powstały nowe budynki oraz na ul. Grunwaldzkiej gdzie tworzą je nie tylko rodzice dowożący dzieci do przedszkoli ale i mieszkańcy osiedla Górki korzystający z objazdu do miasta.

Pan /.../* - Proszę nie wyolbrzymiać, bo korki w Tczewie nie są aż tak duże.

Daniel Załuski – Rozwiązaniem pozwalającym na redukcję korków w mieście jest rozszerzenie stref płatnego parkowania. Jeśli ludzie będą musieli płacić więcej za pozostawienie na cały dzień samochodu koło miejsca pracy to wybiorą komunikację miejską. Więcej stref płatnego parkowania = mniej aut w centrum miasta – tak to działa.

Pan /.../* - Nie powinniśmy porównywać dużych miast np. Gdańska do Tczewa.

17. Pan /.../* - Czy ul. Wojska Polskiego będzie rozbudowana, poszerzona? Czy w MPZP wpisuje się jakieś szerokości jezdni?

Daniel Załuski – W MPZP nie podaje się szerokości chodnika jedni itp., a jedynie ogólną szerokość pasa drogowego.

Anna Cappelli – Sytuacja jest patowa. Dawniej szerokości drogi ustalano tak a nie inaczej bo nikt nie brał pod uwagę, że w dzisiejszych czasach społeczeństwo będzie miało po kilka aut. Jednocześnie, najnowsze trendy są takie, że zwęża się pasy drogowe do minimum i ogranicza ruch samochodów w centrach miast i ich strefach śródmiejskich.

Daniel Załuski – w nawiązaniu do tego mówi Pani Anna i tego o czym chwilę wcześniej rozmawialiśmy chciałbym podać przykład miasta Kartuszy jako tego które zaczyna likwidować pojedyncze miejsca parkingowe w centrum i zmniejsza szerokości ulic właśnie po to aby poniekąd zmusić mieszkańców do korzystania z innych niż środków komunikacji niż samochód.

18. Pan /.../* - A propos ul. Grunwaldzkiej, uważam, że problem korków wynika z faktu, że nie ma jak z tej drogi „uciec” poza ul. Wojska Polskiego. Ogólnie, korki w mieście wynikają z dużego natężenia przejść dla pieszych które mocno blokują ruch samochodów. Można by wprowadzić w kilku miejscach jakieś przejścia nad lub pod ulicą.

Daniel Załuski – Takie rozwiązania wprowadzały miasta w latach 90 i 2000. Aktualny trend w miastach polega na likwidacji barier architektonicznych w tym przejść nadziemnych i podziemnych i wprowadzeniem mieszkańców na przejścia dla pieszych. Gdańsk jest dobrym przykładem wprowadzania takich rozwiązań.

19. Pan /.../* - Czy miasto przeprowadziło jakieś analizy dotyczące budowy nowego wiaduktu nad torami który byłby równoległy do już istniejącego wiaduktu wzdłuż ul. Wojska Polskiego?

Anna Cappelli – W ostatnim czasie nie prowadzono takich analiz. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wygospodarowania terenu pod drogę dojazdową do takiego wiaduktu.

Pan /.../* - Pomysł wybudowania nowego wiaduktu nad torami, to pomysł z lat 90. Zamysł był taki aby poprowadzić nową drogę i wybudować wiadukt w okolicy ul. Przemysława II. Nigdy nie zrealizowano tego pomysłu i w chwili obecnej nie da się go zrealizować ponieważ działki należą do firmy Eaton. Jedynym miejscem w którym ewentualnie można by rozważyć nowe połączenie ul. 30 Stycznia i Targowej to droga przy I LO w Tczewie.

Anna Cappelli – Tak, jest to jedyne dostępne miejsce, ale ul. Szkolna jest bardzo wąska i ciężko byłoby tam wybudować drogę lokalną. Poza tym, wiemy z doświadczenia uzgodnień MPZP, że bardzo ciężko byłoby uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia od PKP.

20. Pan /.../* - Jaką wysokość budynków dopuszcza MPZP w terenach MW-U (11MW-U i 12MW-U)?

Anna Cappelli – W terenach tych dopuszczono taką samą wysokość budynków jak przy ul. Wojska Polskiego, czyli nie więcej niż 16 m.

21. Pan /.../* - Czy zgodnie z MPZP będzie można grodzić nowe osiedla mieszkaniowe?

Anna Cappelli – W MPZP nie można wprowadzać zapisów pozwalających lub zakazujących grodzenia nowych osiedli. Zapisy o zakazie grodzenia osiedli są wprowadzane w tzw. uchwale krajobrazowej. Gdyby pojawiły się one w MPZP, to Wojewoda mógłby taki Plan uchylić.

Pan /.../* - Czyli w dni targowe, mieszkańcy będą wjeżdżać w osiedle i parkować tam swoje samochody.

Daniel Załuski – To zależy od tego, w jaki sposób deweloper zagospodaruje teren i ile miejsc parkingowych wybuduje na powierzchni terenu

22. Pan /.../* - Czy można uzyskać dostęp do informacji kto składał wnioski o zmianę MPZP?

Anna Cappelli – W związku z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych „RODO” nie możemy udzielić takich informacji.

Na zakończenie, Pani Anna Cappelli podziękowała wszystkim za przybycie i czynny udział w dyskusji. Przypomniała, że wyłożenie projektu MPZP trwa do dnia 5 listopada br., i zachęcała do składania uwag w ostatecznym terminie do dnia 20 listopada br. Zaprosiła do Urzędu celem indywidualnego zapoznania się z ustaleniami projektu MPZP.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zgłoszono oficjalnych uwag.

III. Ustalenia z dyskusji:

W dyskusji publicznej nad wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne dotyczące rozwiązań przyjętych w dokumencie, w tym w szczególności w terenie mieszkaniowo – usługowym 11MW-U i 12MW-U oraz w terenie usługowym 4U i usługowo – przemysłowym 1U-P. Dodatkowo poruszono kwestie nowych dróg publicznych 4KDD i 2KDD. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu MPZP. Osoby biorące udział w dyskusji publicznej zadeklarowały chęć złożenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie.

Z-CA KIEROWNIKA BIURA


Andrzej Fabich

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta


Lukasz Brzudkowski
(podpis Prezydenta Miasta)

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

/.../* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) – jawność wyłączył Andrzej Fabich z-ca Kierownika Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie

** na liście obecności znajdują się podpisy 11 osób (trzy osoby biorące udział w dyskusji publicznej nie wpisały się na listę obecności)