

**Zarządzenie Nr 246/2024**  
**Prezydenta Miasta Tczewa**  
**z dnia 10 września 2024 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Okrętowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w wykonaniu zarządzenia nr 194/2024 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 19 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Okrętowej oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Okrętowej, oznaczonej jako działka nr 984 (obr. 1) o powierzchni 5722 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa symbolem UMN9 – „Staszica” należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, w wyznaczonym terenie przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala”, oznaczonym w Planie symbolem UMN9 – I. Teren działki nr 984 oznaczony jest symbolem 07 UO/KD-P, którego przeznaczeniem jest centrum usługowe dla zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodostępny parking z miejscami postojowymi.
3. Nieruchomość nie jest położona w obszarze zdegradowanym i nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Prezydent Miasta*

*Łukasz Brządkowski*