

UCHWAŁA NR V/94/2024
Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1131), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie **uchwala, co następuje:**

§1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Tczewa, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Tczewa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Marcin Kussowski

Uzasadnienie

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy. Stanowił on będzie akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie będzie należało uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

Zgodnie z art.13i ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy.

Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy). W mieście Tczewie zgodnie z decyzją nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lutego 2023 r., zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2023 r. poz. 10), tereny zamknięte wyłączone z opracowania planu ogólnego obejmują działki ewidencyjne o nr 15/7 (obręb 11) i 4 (obręb 12) o łącznej pow. 139,3545 ha.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Tczewie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, Prezydent miasta Tczewa sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne a następnie projekt ten zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Tczewie.

Wobec powyższego, by zapewnić ciągłość procesów planistycznych, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla miasta Tczewa.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Marcin Kussowski